

Zeven, 08.06.2021

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen</b>		<b>Nr. H/279/2016-21</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Heeslingen		17.06.2021	
Verwaltungsausschuss Heeslingen		29.06.2021	
Gemeinderat Heeslingen		06.07.2021	

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV,,**

Anlagen: **Planentwurf und Begründung, Abwägung**

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Gemeinde Heeslingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ in Vorbereitung.

Nach dem Beschluß des Verwaltungsausschusses vom 02.03.2021 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Anlagen in der Zeit vom 22.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegen.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 23.04.2019 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung** sind als Anlagen beigefügt.

In der Sitzung werden die aus diesen Teilnahmeverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung durch das beauftragte Planungsbüro vorgestellt und ausführlich erläutert.

**Finanzielle Auswirkung:**

Im Haushalt 2021 sind für die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ Mittel in Höhe von 30.000 € beim Produkt 51100 eingestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen **als Satzung** und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	
		GM			