

Protokoll

über die 23. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 15.04.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsfrau Anja Förster Vertretung für Herrn Jürgen Holsten

Ratsherr Gerhard Holsten Vertretung für Herrn Heinz Meyer

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Lukas Scherak

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Leiter Bauverwaltung Mathias Holsten

Leiter Stabstelle GM Michael Körner (bis TOP 9)

Technischer Leiter Tim Burow

Wirtschaftsförderer Christoph Reuther (bis TOP 10)

Stadtplaner Christoph Schiemann

Technischer Angestellter Michael Schiebel

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Ralf Deye

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Heinz Meyer

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird um den Punkt 10. Erstellung eines Konzeptes „Lebendiges Zentrum“ erweitert. Die nachfolgenden Nummerierungen ändern sich dementsprechend.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8. bis 11. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

a) Komm. Fachbereichsleiter Burow berichtet über den Ratsantrag der CDU-Fraktion über die Erstellung eines Konzeptes zur Ertüchtigung und Erweiterung des Rad und Gehwegnetzes.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

b) Herr M. Holsten berichtet, dass der Haushalt der Gemeinde Heeslingen inzwischen genehmigt ist und die Geschwindigkeitsmessgeräte, die mit Ratsantrag der CDU-Fraktion „Sukzessive Anschaffung von Geschwindigkeitsmessgeräten“ beantragt wurden, aufgestellt werden können.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

c) Herr C. Reuther berichtet über den Sachstand zum Ausbau WLAN-Hotspots. Diese wurden bereits online geschaltet.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - WF

d) Herr M. Körner berichtet über die Anschaffung von Defibrillatoren. Diese sind Förderfähig und haben eine Lieferzeit von 4 Wochen. Die Defibrillatoren werden mit einer Tasche geliefert. Die Richtlinien zu den Defibrillatoren ändern sich im Mai.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - GM

e) Herr M. Körner berichtet über den Sachstand zum Neubau der Kita „Bremer Str“. Die Abnahme soll am 26.04.2021 erfolgen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - GM

f) Herr M. Körner berichtet über den Sachstand zum „Heeslingen-Haus“, Bremer Straße. Im Juni soll die Grundschule das Heeslingen-Haus als Turnhalle nutzen, die Freigabe hierzu kann erteilt werden. Der Förderzeitraum soll bis September verlängert werden. Es wird versucht weitere Fördermittel zu regenerieren.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - GM

g) Herr M. Körner berichtet über den Sachstand zum Bauhof Heeslingen. Leistungsverzeichnisse für die Hauptbauwerke sind inzwischen eingegangen und werden von der Verwaltung überprüft. Für die Entwässerung der Halle wurde beim Landkreis bereits Einspruch eingelegt.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – GM,

h) Herr Schiebel berichtet über den Fahrbahnteiler Wense. Die Arbeiten an der neuen Radweganlage gehen gut voran und liegen im Zeitplan. Im Bereich des Fahrbahnteilers gibt es eine Änderung. Der Grundstückseigentümer am Fahrbahnteiler hat sich jetzt auch zum Flächenverkauf bereit erklärt, sodass der Fahrbahnteiler jetzt für beide Fahrrichtungen eine geschwindigkeitsreduzierende Fahrbahnverschwenkung erhalten kann. Die Mehrkosten für den Grunderwerb, etc. werden zum Teil durch geringe Baukosten für die Herstellung der Radweganlage ausgeglichen. Insgesamt bleiben die anteiligen Baukosten für die Gemeinde Heeslingen aber im geplanten Kostenrahmen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

i) Herr C. Reuther berichtet, dass die Förderung der Oste-Brücke Offensen-Zeven aus der ZILE-Richtlinie erfolgen wird. Der bereits gestellte Förderantrag wird positiv entschieden.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - WF

j) Herr M. Holsten berichtet, dass noch kein Grundstück für den Standort der Glascontainer festgelegt werden konnte.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.1

k) Herr Schiebel berichtet, dass die Vorbesprechung der Zustandserfassung der Wirtschaftswege durch die TenneT bald erfolgen wird.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

l) Herr Schiebel berichtet, dass das Gelände beim Kreisverkehrsplatz um 0,5 m nach hinten versetzt wird. Poller soll bis Ende April umgesetzt werden.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

m) Herr M. Holsten berichtet über den Sachstand zum B-Plan Nr. 41 Birkenweg Teil IV.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.1

n) Herr Burow berichtet über die Kosten der Grabenverrohrung. Die Kosten belaufen sich auf 14.000 € und sind noch nicht im Haushalt für das Jahr 2021 eingeplant. Ein Beschluss sollte hierfür gefasst werden, um die Kosten im Haushalt für das Jahr 2022 einzuplanen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht - 4.2

o) Herr G. Holsten berichtet über den schlechten Zustand der Brücken und macht erneut darauf aufmerksam, dass diese saniert werden müssen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – 3. Bericht – 4.21

4. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2021

Die Ausschussmitglieder sprechen einzelne Maßnahmen an und stellen Fragen, die in der Sitzung beantwortet werden.

1. Straßenunterhaltung

Zu Nr. 1 = Sassenholz, Schulstraße = die Maßnahme soll nicht zuständigkeitshalber an den Landkreis weitergegeben, sondern vom Bauhof ausgeführt werden. Der Ansatz wird von 0 € auf 100 € erhöht.

Zu Nr. 14 = Wiersdorf, Holthoff / V16 = die Maßnahme soll nicht zuständigkeitshalber an den Landkreis weitergegeben werden, sondern ist von der Gemeinde durch partielle Ausbesserung der Bereiche auszuführen. Der Ansatz wird von 0 € auf 300 € erhöht.

Der Gesamtansatz erhöht sich von 24.600 € auf 25.000 €.

2. Wegeunterhaltung

Zu Nr. 10 = Meinstedt, WW 213 = es sollen zusätzlich 3 Std. Gradereinsatz eingeplant werden. Der Ansatz wird von 450 € auf 900 € erhöht.

Zu Nr. 29 = Wiersdorf, Wege allgemein = der Einbau soll nicht mit 3 Std. Gradereinsatz erfolgen. Der Ansatz wird von 2.250 € auf 1.800 € verringert.

Der Gesamtansatz von 37.600 € bleibt unverändert.

3. Gehwegsanierung

Zu Nr. 2 = Meinstedt, Zum Pferdeberg / K 110 = die Maßnahme soll nicht mittig über die Grünfläche führen, sondern die Pflasterfläche soll entlang der Hochbordanlage geführt werden.

Der Gesamtansatz von 80.000 € bleibt unverändert.

4. Beleuchtung

Bei der Beleuchtung wird nichts geändert.

Der Gesamtansatz von 8.800 € bleibt unverändert.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit den Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – Vorlage Nr. 267 – 4.21, 4.27 - **Anlage 1**

5. Erschließungsplanung für das Baugebiet „Birkenweg, Teil IV“, Heeslingen
Vorsitzender Albers ruft die Vorlage auf und erläutert diese kurz. Komm. Fachbereichsleiter Burow geht ausführlich auf die Planung ein und informiert den Ausschuss über den aktuellen Sachverhalt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der vorgestellten Erschließungsplanung für das Baugebiet „Birkenweg, Teil IV“, Heeslingen, zu.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – Vorlage Nr. 270 – 4.11, 4.17, 4.2

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Wohnbaugebiet Weertzen
Herr Schiemann stellt die Vorlage und die Planung vor. Anschließend geht er anhand des Entwurfes auf die Planung näher ein und erläutert diese. Im Ausschuss wird über die Grundstücksgröße diskutiert. Herr Schiemann macht darauf aufmerksam, dass die Parzellierung der Grundstücke im Nachgang des Aufstellungsverfahrens erst ausgearbeitet wird.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Wohnbaugebiet Weertzen, die Verfahrensschritte nach den §§ 3, Abs. 1 und 4, Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.04.2021 – Vorlage Nr. 268 – 4.11, 4.17

7. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.35 Uhr

Hermann Albers

Vorsitzender

Mathias Holsten

Gemeindedirektor i. A.

i. A. Merina Krasnic

Andrea Schönebeck

Protokollführerin