

Zeven, 22.06.2021

Beschlussvorlage Gemeinde Gyhum		Nr. G/220/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Gyhum		29.06.2021
Verwaltungsausschuss Gyhum		08.07.2021
Gemeinderat Gyhum		15.07.2021

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum

Anlagen: **Planentwurf und Begründung, Abwägung**

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Gyhum hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Auf dem Kampe“ in Vorbereitung.

Nach dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 10.03.2021 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Anlagen in der Zeit vom 11.05.2021 bis einschließlich 11.06.2021 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegt.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 11.06.2021 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung** sind als Anlagen beigefügt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung durch das beauftragte Planungsbüro vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2021 sind für das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Auf dem Kampe“ Mittel in Höhe von 20.000 € beim Produkt 51100 eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, der Gemeinde Gyhum **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Auf dem Kampe“, der Gemeinde Gyhum.

Ringen / 02.06.2021

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Gemeindedirektor	