

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 29.06.2021, 15:15 Uhr, Aula Klostergang, Klostergang 4, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Anno von Lenthe ab 15.25 Uhr

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Verwaltung

komm. FBL Tim Burow

SGOI Pauline Viebrock

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Oesterling, MOR Architekten Roten- TOP 4

Herr Herr Richter, Cappel + Kranzhoff TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Hinzugewählte/r

Herr Torsten Schwerdt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Grabau eröffnet die Sitzung um 15.15 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 13 - 15 in nichtöffentlicher Sitzung wird mit **vier Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung** genehmigt.

3. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass die Fa. BZ, Zeven, am 28. Juni 2021 mit den Erschließungsarbeiten im Dammersmoorweg begonnen hat. Zuerst wird nur die Grunderschließung (RW, SW, Gas, Wasser und Strom) hergestellt. Der Endausbau ist für den Herbst 2021 geplant.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - 4.27

b) Herr Burow berichtet, dass seitens der CDU-Fraktion ein Ratsantrag vom 23. Juni 2021 zur Pflanzung von Obstbäumen im Straßenverlauf "Hinter der Schule" vorliegt.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3. Bericht, 4.1

c) Herr Burow informiert über einen Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 23. Juni 2021 bezüglich der Errichtung eines neuen Zaunes auf dem Spielplatz in Bockel.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht - 4.25

d) Herr Burow teilt mit, dass der Auftrag zur Erschließung des Baugebietes "Hinter der Schule" - B-Plan Nr. 12 - an die Firma Heiko Höhns, Bothel, vergeben wurde.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht - 4.27

e) Herr Burow erläutert, dass seitens der TenneT eine weitere Stromtrasse - Dollern - Ovenstädt - ertüchtigt wird.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht 4.12

f) Herr Burow informiert die Ausschusssmitglieder über die Abschaltung des UMTS-Mobilfunkstandards der deutschen Mobilfunknetzbetreiber ab Ende Juni 2021.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht 4.1

g) Herr Burow berichtet, dass die Firma Boes Bau am 02. August 2021 mit den Arbeiten an der K 141 - OD Hesedorf - beginnen wird. Es soll zunächst die ca. 750 m lange neue 5-reihige Rinne hergestellt werden.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht - 4.21

h) Bezüglich des Antrages der SPD-Fraktion vom 06. Mai 2021 zur Anschaffung einer Outdoor-Tischtennisplatte teilt Herr Burow mit, dass in der VA-Sitzung vom 11. Mai 2021 seitens Gemeindegeldirektor Fricke vorgeschlagen wurde, der Verein möge sich selbst um die Anschaffung und Aufstellung der Tischtennisplatte kümmern. Im Nachgang kann dann seitens des Vereins ein Zuschussantrag gestellt werden, um entsprechende Haushaltsmittel für 2022 einplanen zu können, die derzeit nicht vorhanden sind.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - TOP 3.Bericht - 4.25

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum

Herr Burow erläutert kurz die Vorlage G/220/2016-21.

Anschließend stellt Frau Oesterling, MOR Architekten, Rotenburg (W.), das Abwägungsmaterial den Ausschusssmitgliedern ausführlich vor und beantwortet auftretende Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, der Gemeinde Gyhum **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Auf dem Kampe“, der Gemeinde Gyhum.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/220/2016-21, 4.11, 4.17 - **Anlage**

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“

Vorsitzender Grabau führt kurz in die Thematik ein.

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff, erläutert nochmals ausführlich den Planentwurf und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **vier Ja-Stimmen bei zwei Enthaltungen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Stadt am 29. Juni 2021 - 4.11, 4.17

6 . Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“

Herr Burow erläutert anhand der Vorlage /224/2016-21 ausführlich den zugrundeliegenden Sachverhalt. Daran anschließend erfolgt eine sehr rege geführte Diskussion.

Nach Abfrage des Vorsitzenden Grabau, wer dem Beschlussvorschlag zustimmt und bevor die Abstimmungsabfrage (dagegen und enthalten) abgeschlossen werden kann, beantragt Ratsfrau Dörfler eine kurze Sitzungsunterbrechung.

Nach der Sitzungsunterbrechung empfiehlt der Bauausschuss mit **drei Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Fläche der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wieder auf die ursprüngliche Größe in Richtung Norden zu erweitern und bei der Samtgemeinde Zeven einen dementsprechenden Antrag zu stellen.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/224/2016-21, 4.11, 4.17

7 . Erschließungsplanung für das Baugebiet „Auf dem Kampe“, Nartum

Bezugnehmend auf die Vorlage G/218/2016-21 stellt Herr Burow anhand von Planunterlagen die Erschließungsplanung für das Baugebiet ausführlich vor.

Seitens der Ausschussmitglieder auftretende Fragen werden von ihm beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der vorgestellten Erschließungsplanung für das Baugebiet „Auf dem Kampe“, Nartum, zu.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/218/2016-21, 4.27

8 . Gesund Region Wümme-Wieste-Niederung; Absichtserklärung über die Bewerbung als LEADER-Region, zur weiteren interkommunalen Zusammenarbeit 2023 – 2027 und zur Kofinanzierung von Vorhaben im Rahmen der Erstellung eines Regionalen Entwicklungskonzeptes

Anhand einer Präsentation trägt Frau Viebrock den Sachverhalt ausführlich vor. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gyhum beschließt, die durch das REM vorgelegte Absichtserklärung über die Bewerbung als LEADER-Region zur weiteren interkommunalen Zusammenarbeit 2023-2027 und zur Kofinanzierung von Vorhaben im Rahmen der Erstellung eines Regionalen Entwicklungskonzeptes (REK) zu unterzeichnen und die Mitgliedschaft in der Gesund Region Wümme-Wieste-Niederung fortzuführen, sowie entsprechende Haushaltsmittel für die Jahre 2022 ff. einzuplanen.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/213/2016-21, 4.13 - **Anlage**

9. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Hesedorf / Bahnhof Gyhum

Ratsfrau Holsten erläutert, dass aufgrund der derzeitig angespannten Haushaltslage die Maßnahme in das Jahr 2022 bzw. 2023 verschoben werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G /219/2016-21, 4.21

10 Sanierung OD Gyhum, Lastenheft für die Gestaltung (Materialien)

Herr Burow erläutert anhand der Vorlage G/221/2016-21 den vorliegenden Sachverhalt. Auf Nachfrage seitens der Ausschussmitglieder, mit welchen Kosten zu rechnen ist, weist Herr Burow darauf hin, dass die Kostenfrage zurzeit nicht beantwortet werden kann, da diese abhängig von den Gestaltungswünschen sind. Der hier vorgestellte Gestaltungsvorschlag wurde schon beim Heeslinger Kreisel umgesetzt und bewegt sich im unteren Preissegment.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **vier Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Ausschuss stimmt der in der Sitzung vorgestellten Materialwahl zu und beschließt, die Auswahl an den Landkreis Rotenburg Wümme weiterzureichen, damit diese in die Planung eingearbeitet werden kann.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/221/2016-21, 4.21

11 Ausbau Radfernweg Nartum / Wehldorf mit Förderprogramm

Herr Burow bezieht sich auf die Vorlage G/223/2016-21 und zeigt anhand von Fotos den derzeitigen Ausbauzustand der Wege.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der VA beschließt, für die Aufarbeitung der o.g. Wirtschaftswege zur Nutzung als Radweg im Rahmen des vom BMVI gestarteten Förderprogrammes zur Weiterentwicklung des „Radnetzes Deutschland“ einen Antrag auf Förderung zu stellen und entsprechende Haushaltsmittel für das Jahr 2022 einzuplanen.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - Vorlage G/223/2016-21, 4.21

12 Anfragen

Ratsherr von Lenthe erkundigt sich, ob der Verwaltung das Fehlen mehrerer Ortsschilder bekannt ist. Herr Burow teilt dazu mit, dass derzeit anscheinend vermehrt Ortsschilder entwendet werden.

Bauausschuss Gyhum am 29. Juni 2021 - 4.14

Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin