

## Protokoll

über die 35. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Dienstag, dem 06.07.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes

Ratsherr Michael Butt

Vertretung für Herrn Dr. Thomas

Ratsherr Rolf Grabowski

Vertretung für Herrn Jan Tobias

Ratsherr Hans-Peter Klie

Vertretung für Herrn Rudolf Roo-

Ratsfrau Claudia Oetinger

Ratsherr Manfred Poburski

Ratsherr Joachim Tietjen

Ratsherr Hendrik Tijink

Vertretung für Herrn Michael Sol-

#### Verwaltung

Stadtdirektor Henning Fricke

Leiter SSt GBM Michael Körner

komm. FBL Tim Burow

TA Mathias Holsten

Protokollführerin Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Rudolf Roose

Ratsherr Michael Solty

Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

Herr Andreas Tibke

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Stellvertr. Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

### 3 Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

#### 4 Antrag zum Erhalt des Waldstreifens "Auf dem Kampe"

Vor Eintritt in die Beratung des Tagesordnungspunktes beantragt Ratsfrau Oetinger eine Sitzungsunterbrechung, um den anwesenden Anwohnern die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme zu gewähren.

- Sitzungsunterbrechung von 15.05 Uhr bis 15.15 Uhr -

Nach Wiedereintritt in die Sitzung zieht Ratsfrau Oetinger den Antrag zurück.

Bauausschuss Stadt am 06. Juli 2021 - 4.1, 4.13, 4.17

#### 5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Straße“

Bezugnehmend auf die in der Sitzungsunterbrechung vorgetragene Stellungnahme der Anwohner und die Rücknahme des Antrages wird seitens der Ausschussmitglieder die fraktionsübergreifende Auffassung vertreten, dass eine endgültige Entscheidung unter Zugrundelegung der neuen Erkenntnisse in der heutigen Sitzung nicht gefasst werden kann.

Es folgt eine ausführliche und emotional geführte Diskussion, aus der die Klärung folgender Punkte an die Verwaltung herangetragen bzw. beantragt wird:

Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit den Anliegern eine Lösung bzw. einen Kompromiss - u. a. mit folgenden Inhalten - zu erarbeiten:

- rechtliche Fragen (Grünpflege, Vereinsgründung, Aufgaben)
- Kaufpreis des Gehölzstreifen
- Breite des Gehölzstreifen
- Interessen / Entgegenkommen des Investors.

#### **Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

Die Ergebnisse sollen in einem zeitnah terminierten Bauausschuss vorgestellt und vor der Sitzung den Fraktionen frühzeitig zur Beratung vorgelegt werden.

Bauausschuss Stadt am 06. Juli 2021 - Vorlage Z/516/2016-21, 4.2, 4.13, 4.17

#### 6 Stadtumbau West; Modernisierungsvertrag zwischen der Stadt und der Samtgemeinde Zeven über den Bau des Kultur- und Bildungszentrums Klostergang, Zeven (KuBiZ)

Herr Burow geht ausführlich auf die Vorlage Z/508/2016-21 ein und beantwortet auftretende Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt, mit der Samtgemeinde Zeven als Eigentümerin des Grundstücks „Klostergang 4“ zur Förderung einer Sanierungsmaßnahme im Stadtumbaugebiet „Auf der Worth“ den als Entwurf beigefügten Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag (mit Anlagen) für die Sanierung und den Umbau zum Kultur- und Bildungszentrum Klostergang, Zeven, (kurz: KuBiZ) abzuschließen.

Bauausschuss Stadt am 06. Juli 2021 - Vorlage Z/508/2016-21, 4.12, WiFö

#### 7 Fahrbahnteiler L132 in Brüttendorf

Anhand der Vorlage Z/536/2016-21 erläutert Herr Burow ausführlich den vorliegenden Sachverhalt. Er macht nochmals deutlich, dass aufgrund des Ergebnisses der Geschwindigkeitsmessungen die zuständigen Behörden keinen Bedarf für einen Fahrbahnteiler sehen, einer Maßnahme bei 100-prozentiger Kostenübernahme durch die Stadt Zeven, dieser jedoch zustimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **5 Ja-Stimmen bei 4 Nein-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschluss beschließt, die Verwaltung mit der Umsetzung der Baumaßnahme zu beauftragen.

Bauausschuss Stadt am 06. Juli 2021 - Vorlage Z/536/2016-21, 4.21

8 Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 15:55 Uhr

Thomas Meyer  
stellvertr. Vorsitzender

Henning Fricke  
Stadtdirektor

Ute Kunze  
Protokolführerin