

Protokoll

über die 34. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 23.06.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Rolf Grabowski	Vertretung für Herrn Jan Tobias
Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Rudolf Roose
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Michael Soltz	bis 17:00 Uhr
Ratsherr	Joachim Tietjen	

Verwaltung

Stadtdirektor	Henning Fricke
Komm. Fachbereichsleiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Merina Krasnic

Gäste

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Rudolf Roose
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Holger Bosse
Andreas Tibke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsfrau Oetinger stellt den Antrag, Top 7 nach TOP 4 zu beraten. Dem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

3. Bericht

a) Kommissarischer Fachbereichsleiter Burow berichtet, dass der Verwaltung ein Informationsflyer der Telekom vorliegt. Aus dem ist die Information zu entnehmen, dass die deutschen Mobilfunknetzbetreiber im Laufe dieses Jahres den UMTS-Mobilfunkstandard vom Netz nehmen. Die Deutsche Telekom wird ihr UMTS-Netz ab dem 30.06.2021 abschalten und durch effizientere Technologien ersetzen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.17

b) Komm. FBL Burow informiert die Ausschussmitglieder über den Sachstand der Signalanlagen Wistedt, Brüttendorf und Bademühlen. Die Finale Abstimmung mit dem Straßenbulasträger zu den Standorten ist bereits erfolgt. Die Ausschreibung ist derzeit in Vorbereitung. Die Verträge mit den Straßenbulasträgern sind in Abstimmung. Der Antrag für den Zuschuss in Höhe von 5.000 € wird beim Landkreis gestellt.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.2

c) Komm. FBL Burow berichtet über den Kommunaldialog Nord-Ost der TenneT und den geplanten Projekten im Landkreis Rotenburg (Wümme). Der Zeitraum für die 380KV Leitung Dollern-Ovenstädt ist für den Bauzeitraum 2029 geplant.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.1

d) Komm. FBL Burow teilt mit, dass die Draisinenstrecke (Bahnübergang Badenstedt) von dem Betreiber bereits nachgebessert und somit die Gefahrenstelle beseitigt wurde.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.12

e) Komm. FBL Burow informiert die Ausschussmitglieder, dass der Verwaltung ein Informationsschreiben über die geplante Errichtung einer Hochfrequenzanlage vorliegt. Die Funknetzplanung der Vantage AG hat einen Bedarf für Zeven-Badenstedt ermittelt. Es ist beabsichtigt den bestehenden Mast auf dem Grundstück in Zeven, „Tarmstedter Straße“ zu nutzen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.13

f) Komm. FBL Burow stellt das Schreiben der Interessengemeinschaft „Grünstreifen „Im neuen Kampe“ vor.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – 3) Bericht – 4.1, 4.13

4. Antrag zum Erhalt des Waldstreifens "Auf dem Kampe"

Komm. FBL Burow ruft die Vorlage auf. Anschließend erläutert Herr Holsten diese näher und geht ausführlich auf den Sachverhalt ein. Seitens der Ausschussmitglieder werden viele Anregungen geäußert. Ratsfrau Oetinger äußert sich zu der Vorlage und geht im Detail auf den gestellten Antrag der Bündnis90/ die Grünen ein. Die Hintergründe des gestellten Antrages werden ausführlich von Ratsfrau Oetinger erläutert. Im Anschluss findet eine rege Diskussion statt. Weiterhin wird von Ratsherrn Meyer der Antrag gestellt, den TOP 4 Antrag zum Erhalt des Waldstreifens „Auf dem Kampe“ und TOP 5 (vorher TOP 7) Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Str.“ zurückzustellen. Dem Antrag wird **mehrheitlich** bei 5 ja zu 4 nein Stimmen zugestimmt.

Der Bauausschuss empfiehlt **mehrheitlich**, die Vorlage zurückzustellen.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“

Komm. FBL Burow ruft die Vorlage auf und erläutert diese kurz. Anschließend geht Herr Richter näher auf die Planung ein und stellt diese anhand einer Präsentation vor. Seitens der Ausschussmitglieder findet eine Diskussion statt. Ratsherr Klie regt an, den Abstand von 1.000 m zwischen der im Flächennutzungsplan bereits dargestellten Wohnbaufläche (B-Plan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“) und der geplanten Fläche für den Windpark zu berücksichtigen.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ weiter betrieben werden soll und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit den erarbeiteten Unterlagen und den in der Sitzung besprochenen Änderungen (1.000 Meter zwischen der im Flächennutzungsplan bereits dargestellten Wohnbaufläche Brüttendorf und der geplanten Fläche für den Windenergiepark Wistedt) durchgeführt werden sollen. Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor.

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“

Komm. FBL Burow ruft die Vorlage auf und erläutert den Sachverhalt. Herr Schiemann geht im Anschluss auf die Planung ein und erläutert diese detailliert anhand von Lageplänen. Anschließend werden Fragen von den Ausschussmitgliedern beantwortet.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**,

a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ für den in der Anlage dargestellten Bereich und

b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Straße“

Ratsherr Meyer beantragt den Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Dem Antrag wird mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen zugestimmt.

Der Bauausschuss beschließt **mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen**, den Top zurückzustellen.

8. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“

Komm. FBL Burow ruft die Vorlage auf und erläutert die Hintergründe des Vorhabens. Im weiteren Verlauf wird von Herrn Schiemann anhand eines Lageplanes die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ ausführlich erklärt.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**,

- a) die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ gemäß dem in der Anlage dargestellten Bereich und
- b) mit den Vorhabenträgern einen stb. Vertrag abzuschließen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – Vorlagen Nr. Z515/2016-21 – 4.13, 4.17

9. Querungshilfe „Haus der Jugend“

Komm. FBL Burow erläutert den Sachverhalt und beantwortet ausführlich die gestellten Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, dass die Querungshilfe beim „Haus der Jugend“ im Anschluss an die Baumaßnahme „Auf dem Quabben“ erstellt werden soll. Mit dem Bau des Kreisverkehrsplatzes (L131/ Südring/ Bauernwald) und der Fahrbahnsanierung bis nach Zeven-Aspe soll erst danach begonnen werden.

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – Vorlagen Nr. Z517/2016-21 – 4.13, 4.17

10. Sanierung von Spielplätzen in der Stadt Zeven

Komm. FBL Burow erläutert den Sachverhalt und stellt die von der Verwaltung ausgearbeiteten Kostenberechnungen vor. Anhand von Bildern werden die Vorschläge der Verwaltung präsentiert. Im Anschluss findet ein reger Austausch statt. Die Ausschussmitglieder entscheiden sich, den Spielplatz im „Braueler Weg“ ebenfalls mit einem neuen Spielgerät auszustatten. Ratsfrau Brandes merkt an, dass größere Mülleimer angebracht werden sollen, damit die Spielplätze nicht zu stark vermüllt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Umsetzung der Neugestaltung von den Spielplätzen im „Quittenweg“, „Schlehdornweg“ und „Braueler Weg“ mit folgenden Spielgeräten:

- „Quittenweg“: Zauberwald
- „Schlehdornweg“: Elefant
- „Braueler Weg“: Elefant

Bauausschuss Stadt Zeven am 23.06.2021 – Vorlagen Nr. Z 520/2016-21 – 4.25

11. Konzept zur teilweisen Umgestaltung des Kopfsteinpflasters in der Fußgängerzone

Komm. Fachbereichsleiter Burow informiert die Ausschussmitglieder über den Sachverhalt. Im Anschluss werden anhand von Bildern Vorschläge präsentiert.

Die Ausschussmitglieder bekommen während der Sitzung die Möglichkeit die Materialauswahl und das Bestandmaterial genauer anzuschauen.

Im Anschluss geht Komm. FBL Burow auf die Kostenberechnung näher ein und bittet die Mitglieder des Ausschusses die Kostensteigerung zu berücksichtigen. Ratsherr Grabowski macht darauf aufmerksam, dass ein neues Gesetz erlassen wurde und die Maßnahme somit Förderfähig wäre. In diesem Zusammenhang bittet er darum, den Beschluss abzuändern und die Förderung mit aufzunehmen. Von Frau Oetinger wird der Antrag gestellt die Vorlage bis zur übernächsten Sitzung zu verschieben, damit ein Austausch innerhalb der Fraktionen erfolgen kann. Dem Antrag wird **mehrheitlich bei einer Gegenstimme** zugestimmt.

Die Vorlage wird **einstimmig** zurückgestellt.

Der Bauausschuss Stadt am 23.06.2021 – **Vorlagen Nr. Z/523/2016-21** – 4.2, 4.21

12. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Henning Fricke
Stadtdirektor

Merina Krasnic
Protokollführerin