

Protokoll

über die 24. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 17.06.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Lukas Scherak	(bis 17:56 Uhr)
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Leiter Stabstelle GM	Michael Körner
Technischer Leiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

Gäste

Bürgermeister	Gerhard Holsten	
Herr	Norbert Behrens, PGN Nord GmbH	zu TOP 7
Herr	Torsten Rieckmann, SENECTUS	zu TOP 7
Frau	Petra Lindner-Fitschen	zu TOP 7
Herr	Volker Lindner	zu TOP 7
Herr	Christoph Weber	zu TOP 7

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Albers eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet, dass Ratsherr J. Holsten die zu intensive Unterhaltung der Wegeseitenränder vor dem Hintergrund des Niedersächsischen Weges und den Anforderungen aus Sicht des Artenschutzes angesprochen habe. Insbesondere sei bei „An der Brake“ ein ca. vier Meter breiter

Streifen, der Gemeinde vom angrenzenden Eigentümer/Landwirt gemulcht worden.

Grundsätzlich werden auch aus Gründen der Arbeitskapazität und des Artenschutzes die Wege- und Straßenseitenräume nur zur Sicherung der Verkehrssicherung gemulcht. Um jedoch alle Wege bzw. Straßen im Frühjahr/Sommer abzarbeiten, kann nicht immer die Setz- und Brutzeit in Gänze ausgespart werden. Daher müssen prioritär erst die Straßen und dann die Wege gemulcht werden.

Dieses erfolgt in der Regel mit nur einer Arbeitsbreite von ca. 2 m. Sollte darüber hinaus ein Anlieger dieses aus Eigeninteresse gemacht haben, muss hier im Einzelfall geprüft werden, ob dieses fachgerecht ausgeführt wurde oder ob hier eingeschritten werden muss.

Ratsherr J. Holsten und Herr Holsten sind sich einig darüber, dass bevor etwaige Flächen gemulcht werden mit den Bürgern gesprochen werden muss.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.1, 4.11

b) Zur Frage in der E-Mail des Ratsherrn J. Holsten vom 01.06.2021, wie der aktuelle Sachstand beim Thema SuedLink ist und in welchem Maße mit LKW Verkehr auf den Wirtschaftswegen zu rechnen sei, antwortet Herr Holsten, dass für die Baugrunduntersuchung keine Beweissicherung erfolgt, da nur ein bis zwei LKW anfahren. In der eigentlichen Bauphase werden in der Regel eigene Baustraßen parallel zum Bauvorhaben erstellt und genutzt.

Ratsherr J. Holsten fragt zudem, ob Entschädigungszahlungen fließen werden für das Fällen der Bäume. Die Eichen beim Hexenstand wurden bereits alle markiert für die Fällung. Herr Holsten betont, dass in dem Planfeststellungsverfahren diesbezüglich alles festgelegt wurde.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.1, 4.11, 4.21

c) Herr Holsten informiert zum Kommunaldialog Nord-Ost der TenneT und den geplanten Projekten im Landkreis Rotenburg Wümme. Der Zeitraum für die 380KV Leitung Dollern-Ovenstädt ist für den Bauzeitraum 2029 geplant. Somit ist bereits die nächste Leitung geplant und verläuft auch wie geplant.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.1, 4.11

d) Herr Burow berichtet zu dem durchgeführten Ortstermin der Spielplätze. Es konnten noch nicht alle Maßnahmen durchgeführt werden. Herr Burow zählt einige Beispiele der bereits durchgeführten Maßnahmen auf und solche die gerade durchgeführt werden sollen. Ratsherr Braasch gibt an, den Spielplatz Sassenholz direkt mit zum nächsten Bauausschuss zur Sanierung aufnehmen zu wollen.

Herr Burow wird dies veranlassen. Herr Braasch bittet Herrn Schiemann um das Foto eines gezeigten Multifunktions-Spielgerätes, dass auf einigen Spielplätzen zum Einsatz kommen soll. Herr Schiemann schickt ihm dies zu.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.25, 4.17, 4.2

e) Herr Burow teilt mit, dass die Hollengrund Brücke durch Herrn Schiebel geprüft wurde und nun Ausbesserungsmaßnahmen erfolgen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.21, 4.2

f) Ratsherr Meinders gibt an, dass man von dem Neubau der Heidjer Brücke bereits seit 5 Jahren spricht und diese durchgeführt werden müsse. Herr Burow berichtet, dass mit dem Neubau erst nach Erhalt des Förderbescheides begonnen werden kann.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.21, 4.2

g) Herr Burow teilt mit, dass der Verband der Teilnehmergeinschaften Weser-Elbe zur Vorstandssitzung am Mittwoch den 23.06.2021 um 9:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Osterheeslinger Straße 6a in Boitzen eingeladen hat. Thema ist die vereinfachte Flurbereinigung Boitzen, Land-

kreis Rotenburg Wümme.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.11

h) Herr Burow berichtet, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden zum Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ in Weertzen vom 14.06.2021 bis 16.07.2021 durchgeführt wird.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

i) Herr Burow berichtet zum Eilumlauf des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund zum Thema Energie; Solar; Entwurf einer Nds. Freiflächenverordnung; Verbandsanhörung. Um einen zusätzlich Druck auf vorhandene Flächen durch Solarparks zu vermeiden, sieht die Verordnung eine landesspezifische Zuschlagsgrenze in Höhe von 100 MW zu installierender Leistung pro Kalenderjahr vor. Die Sachdienlichkeit der Höhe dieser jährlichen Ausbaugrenze sowie deren agrarstrukturelle Auswirkungen sollen regelmäßig überprüft werden, erstmals zum 31.12.2023.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

j) Herr Burow teilt mit, dass die Telekom ab dem 30.06.2021 die Abschaltung des UTMS im Landkreis Rotenburg Wümme angekündigt hat. Diese wird durch effizientere Technologien ersetzt.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 3) Bericht – 4.2

4. Bauleitplanung

4.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“

Herr Schiemann informiert die Ratsmitglieder über den derzeitigen Stand der Aufstellung des Bebauungsplanes. Der Entwurf wurde vom 22.03.2021 bis zum 23.04.2021 ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange wurden um ihre Stellungnahme gebeten. Die vorliegenden Stellungnahmen werden mit den Beschlussempfehlungen vorgestellt und ausführlich erläutert.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen als Satzung und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – Vorlage H/279/2016-21 – 4.2, 4.11, 4.17

4.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt“, Wiersdorf

Herr Schiemann stellt den Ausschussmitgliedern den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 sowie des zugehörigen Änderungsbereiches des F-Planes für die Wohnbaufläche in Wiersdorf vor. Die Änderung sieht eine Verkleinerung des ursprünglich geplanten vor, da der Landkreis Rotenburg Wümme für den ursprünglichen Geltungsbereich keine Genehmigungsfähigkeit in Aussicht gestellt hatte.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss hält an seinem Beschluss vom 08.01.2020 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Im Bockholt“ fest und beschließt, das Plangebiet gemäß dem vorgestellten Lageplan zu ändern und den Antrag zur F-Planänderung entsprechend zu ändern.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – Vorlage H/278/2016-21 – 4.11, 4.17

4.3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen

Herr Burow und Herr Schiemann erläutern den Antrag der Heeslinger Grundstücks GmbH & Co. KG sowie das sich daraus ergebende Erfordernis zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Zur Sicherung der Planinhalte und der zu übernehmenden Kosten ist mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Herr Schiemann beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen, aufzustellen, bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen sowie mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – Vorlage H/277/2016-21 – WF, 4.11, 4.17

4.4. Bauleitplanung; 1. Änderung Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf

Herr Schiemann leitet in die Thematik der Änderung der Abrundungssatzung Steddorf ein. Er zeigt den Plan mit den entsprechenden Vorschlägen für Änderungsbereiche. In der ursprünglichen Fassung der Abrundungssatzung erfüllen einige Bereiche nicht mehr ihre eigentliche Funktion. Dies macht eine Änderung erforderlich. Ratsherr Braasch schlägt vor, die betroffenen Bürger im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach dem BauGB direkt anzuschreiben um damit sicherzustellen, dass diese auch wirklich davon erfahren und sich gegebenenfalls dazu äußern können. Herr Schiemann nimmt den Vorschlag zur Umsetzung mit auf. Er gibt an, dass weitere Änderungen noch im weiteren Verlauf des Verfahrens möglich sind.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **10 Stimmen, bei einer Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die 1. Änderung der Abrundungssatzung der Ortschaft Steddorf gem. § 34 Abs. 4 BauGB für die im vorgestellten Lageplan dargestellten Änderungsbereiche durchzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – Vorlage H/2769/2016-21 – 4.11, 4.17

5. Anfragen

a) Ratsherr Brinkmann fragt nach dem gefallenen Stichtag für das Hallenbad. Dieser dürfte nicht vergessen werden. Bürgermeister G. Holsten hat mit Herrn Reuther gesprochen. Demnach könnte die Frist verlängert werden.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 5) Anfragen – WF

b) Ratsherr Martens fragt nach der Wohnung im Heeslingen Haus. Dieses würde sich noch im Rohbau befinden. Wann könnte man die Wohnung einem Mieter zeigen. Herr Körner gibt an, dass nach den Sommerferien der Betrieb wieder anlaufen soll. Am 30.09.2021 soll mit der Förderbehörde abgerechnet werden. Herr Körner will eine Aufstellung dazu ans Protokoll geben.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 5) Anfragen – GM

c) Herr Burow berichtet, dass Herr Schiemann eine Liste zu den gesamten vorhandenen Geruchsgutachten für Heeslingen erstellt hat. Herr Schiemann erläutert diese Liste und gibt sie im Anschluss mit zum Protokoll. Ratsherr Martens gibt an, dass es noch einige Ortschaften gibt die in der Auflistung noch nicht dargestellt sind. Er fragt, welche Probleme sich daraus ergeben könnten und wann es für alle Ortschaften ein Geruchsgutachten gibt.

Herr Schiemann antwortet, dass es aus seiner Sicht nicht zielführend wäre für ausnahmslos alle Ortschaften ein Geruchsgutachten zu erstellen, da ständig Veränderungen durch beispielsweise Eigentümerwechsel erfolgen würden und die Geruchsgutachten somit nicht aktuell sind. Ratsherr Braasch ist der Auffassung, dass sich die Gemeinde Heeslingen diesen Luxus leisten müsse. Herr Burow gibt an, dies mit in den nächsten Haushalt einzuplanen. Dann können fehlenden Ortschaften

ergänzt werden.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 5) Anfragen – 4.11, 4.17

d) Ratsherr J. Holsten bittet um eine Auflistung der Hotspots durch Herrn Reuther. Herr Burow gibt dies weiter. Die Liste wird dann mit an das Protokoll gestellt.

Bauausschuss Heeslingen am 17.06.2021 – 5) Anfragen – WF

Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Katja Hannemann
Protokollführerin