

Protokoll

über die 16. Sitzung des Rates der Gemeinde Elsdorf am Montag, dem 19.07.2021, 19:30 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Andreas Bellmann

Ratsmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jens Behrens
Ratsherr Wilfried Brinkmann
Ratsherr Bernhard Brunkhorst
Ratsfrau Annette Brüns
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Carsten Heins
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsfrau Annelie Kaiser
Ratsfrau Anna-Lena Meyer
Ratsherr Bernhard Poppe

Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke
FBL Bau, Planung, Umwelt Tim Burow
FBL Bürger, Ordnung, Verkehr Ralf Cordes
FBL Finanzen Kai Michaelsen
FBL Verwaltungsservice Kai Schulz
Protokollführer Tobias Haase

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Jörg Peters

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Bürgermeister Bellmann eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.
3. Bericht
Bürgermeister Bellmann bedankt sich anlässlich der voraussichtlich letzten Sitzung in der auslaufenden Ratsperiode bei allen Fraktionen für die geleistete Ratsarbeit und wünscht allen im Hinblick auf die kommende Kommunalwahl einen fairen Wahlkampf.
4. Einwohnerfragestunde

- a) Es wird angefragt, was die Gemeinde im Hinblick auf die Verkehrsbelastung im Verlauf der Gemeindeverbindungsstraße zwischen Elsdorf und Frankenbostel und insbesondere gegen die Geschwindigkeitsüberschreitungen innerorts zu tun gedenkt. Eine in diesem Zusammenhang von zahlreichen Bürgern der Gemeinde Elsdorf unterschriebene Liste liege dem Rat und der Verwaltung vor.

Bürgermeister Bellmann teilt hierzu mit, dass zunächst belastbare Daten hinsichtlich der Fahrzeugzahlen und Geschwindigkeiten gesammelt werden mussten. Um hier realistische Zahlen zu erhalten, seien anonyme Messungen, d. h. ohne Geschwindigkeitsanzeige für den Fahrzeugführer, durchgeführt worden.

Herr Cordes erklärt, dass die bislang gemessenen Geschwindigkeiten im Bereich Frankenbostel nicht auf ein akutes Geschwindigkeitsproblem hindeuteten. Der v85-Wert (Kontrollgröße) liege demnach leicht über der zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h. Anders sehe es in Elsdorf aus. Hier liege dieser Wert ebenfalls bei etwas über 50 km/h, allerdings sei die zulässige Höchstgeschwindigkeit dort auf 30 km/h begrenzt. Es müssten in diesem Bereich geeignete Maßnahmen entwickelt werden.

Hierzu ergänzt Bürgermeister Bellmann, dass der Bauausschuss über Maßnahmen beraten werde. Diese müssten aber gut überlegt sein, um am Ende auch Wirkung zu erzielen.

Darüber hinaus werde man noch einmal wegen der Durchführung von Geschwindigkeitskontrollen Kontakt mit dem Landkreis aufnehmen.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 4. Einwohnerfragestunde – 3, 4

- b) Es wird nach dem Stand der Planungen zum Baugebiet Frankenbostel gefragt.

Bürgermeister Bellmann erklärt, dass eine Machbarkeitsstudie beauftragt wurde. Diese habe ergeben, dass die Entwicklung eines Baugebietes in Frankenbostel schwierig, jedoch möglich sei und seine Fraktion dieses Vorhaben weiter vorantreiben wolle.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 4. Einwohnerfragestunde – 4

- c) Es wird nachgefragt, welche Grundstücksgrößen in einem zukünftigen Neubaugebiet Frankenbostel erwartet werden können.

Herr Burow teilt hierzu mit, dass dies noch nicht feststehe. Dies sei auch bedarfsabhängig. Gleichwohl könnten Wünsche natürlich geäußert werden.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 4. Einwohnerfragestunde – 4

- d) Es wird nach Möglichkeiten der Wohnbauentwicklung auf einem privaten Grundstück gefragt.

Gemeindedirektor Fricke verweist auf die Mitarbeiter des Fachbereichs für Bau, Planung, Umwelt. Diese könnten in Detailfragen Auskunft geben.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 4. Einwohnerfragestunde – 4

5. Stellvertretung des Gemeindedirektors

Der Rat der Gemeinde Elsdorf bestimmt **einstimmig** Herrn Ralf Cordes, bis zur Wahl eines/einer neuen stellvertretenden Gemeindedirektors/-in, zum stellvertretenden Gemeindedirektor und beruft ihn in das Ehrenbeamtenverhältnis.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/227/2016-21 – 1

6. Resolution an die Samtgemeinde Zeven

Ratsherr Behrens erläutert eingangs ausführlich den Antrag der CDU-Fraktion zum Beschluss der vorliegenden Resolution an die Samtgemeinde Zeven. Anschließend beziehen die Fraktionssprecher der SPD und der WFB hierzu Stellung.

Gemeindedirektor Fricke nimmt seinerseits Stellung zu dem Resolutionsentwurf und geht dabei u. a. auf das Einwerben von Fördermitteln und auf die Information der Öffentlichkeit ein. Außerdem stellt er anhand einer Projektliste die Bedeutung Elsdorfs heraus und verweist darauf, dass in der

Gemeinde Elsdorf in den vergangenen fünf Jahren mit Abstand die meisten Bauleitverfahren bearbeitet wurden/werden. Es schließt sich eine kurze Diskussion an.

Bürgermeister Bellmann lässt namentlich über die Resolution abstimmen:

Andreas Bammann	ja
Bernhard Brunkhorst	ja
Anna-Lena Meyer	ja
Wilfried Brinkmann	ja
Carsten Heins	ja
Jens Behrens	ja
Bernhard Poppe	ja
Andreas Bellmann	ja
Annelie Kaiser	Enthaltung
Heike Holsten	Enthaltung
Annette Brüns	Enthaltung
Jürgen Eckhoff	Enthaltung

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **beschließt somit mit 8 Stimmen, bei 4 Stimmenthaltungen** die vorliegende Resolution an die Samtgemeinde Zeven.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/240/2016-21 – 1

7. Antrag der CDU-Fraktion vom 25.03.2021 zur Einführung einer "Dorf-App" für die Gemeinde Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage und weist vorsorglich noch einmal auf die urheberrechtlichen Bestimmungen im Zusammenhang mit der Nutzung von Fotos und Texten, welche auf der offiziellen Internetseite der Gemeinde Elsdorf unter www.zeven.de veröffentlicht sind, hin.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **beschließt mit 10 Stimmen, bei 2 Stimmenthaltungen**, das Netzwerk „nebenan.de“ in der Gemeinde Elsdorf zu bewerben und einzusetzen.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/217/2016-21 – 1, WF

8. Jahresabschlüsse

8.1. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **nimmt** den Jahresabschluss 2014, den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg/W. vom 24.03.2021 sowie die Stellungnahme des Gemeindedirektors zur **Kenntnis**. Der Jahresabschluss 2014 wird hiermit beschlossen und dem Gemeindedirektor gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2014 die Entlastung erteilt.

Der Überschuss des Jahres 2014 in Höhe von 167.391,44 € wird gem. § 123 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt. Der Überschuss aus dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 53.233,17 € wird in der Rücklage des außerordentlichen Ergebnisses vorgetragen.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/221/2013-21 – 2

8.2. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **nimmt** den Jahresabschluss 2015, den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg/W. vom 24.03.2021 sowie die Stellungnahme des Gemeindedirektors zur **Kenntnis**. Der Jahresabschluss 2015 wird hiermit beschlossen und dem Gemeindedirektor gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2015 die Entlas-

tung erteilt.

Der Fehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses 2015 in Höhe von 90.902,76 € wird gem. § 123 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG in Verbindung mit § 24 Abs. 1 KomHKVO mit der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses verrechnet. Der Überschuss aus dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 33.498,14 € wird in der Rücklage des außerordentlichen Ergebnisses vorgetragen.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/222/2016-21 – 2

9. Satzungsänderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung für die Kita der Gemeinde Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **beschließt einstimmig** die vorliegende Satzungsänderung.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/220/2016-21 – 3

10. Ratsantrag der CDU Fraktion zur Einrichtung einer Hortgruppe an der Grundschule Elsdorf

Herr Cordes teilt mit, dass keiner der angefragten freien Träger sein Interesse an der Hortbetreuung bekundet habe. Die Ablehnung werde damit begründet, dass sich die geplanten Betreuungszeiten nicht wirtschaftlich mit Personal abdecken ließen.

Herr Cordes weist darauf hin, dass eine Hortbetreuung nicht kostenlos zu haben sei und entsprechend Haushaltsmittel eingeplant werden müssten.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf **verweist** den Ratsantrag der CDU-Fraktion mit den Ergebnissen des Interessenbekundungsverfahrens einstimmig zur weiteren Beratung, auch über die Finanzierung, an die Arbeitsgruppe „Hortbetreuung Elsdorf“.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/219/2016-21 – 3

11. Grundstücksangelegenheiten - Erlass einer Richtlinie zur Vergabe von Grundstücken für das geplante Baugebiet "Sieks Weg"

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage und gibt die Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses bekannt.

Der Rat **beschließt mit 11 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung**, die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Sieks Weg“ mit folgender Priorität:

- Gruppe 1: Einwohner/Bewerber und ehemalige Einwohner der Gemeinde Elsdorf, ohne eigengenutztes Wohneigentum,
- Gruppe 2: Arbeitgeber und Bewerber mit einem Arbeitsplatz in der Gemeinde Elsdorf, ohne eigengenutztes Wohneigentum,
- Gruppe 3: Einwohner/Bewerber aus der Samtgemeinde Zeven, ohne eigengenutztes Wohneigentum,
- Gruppe 4: Alle anderen Interessenten, vorzugsweise mit Kindern.

Außer der Gruppe 4 sind Bewerber mit Kindern nicht zu bevorzugen. Über Härtefälle entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Der Rat beschließt außerdem, zunächst 15 Baugrundstücke zu vergeben.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/211/2016-21 – **GM**, 2, 4

12. Bauleitplanung: Bebauungsplan Nr. 16 „Sieks Weg“, Elsdorf

Herr Burow teilt mit, dass alle Verfahrensschritte zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchlaufen seien und aktuell nur noch der Ratsbeschluss fehle. Nach Beschluss werde man zeitnah die Baugenehmigung für das Regenrückhaltebecken beantragen. Zeitgleich werde die Ausschreibung vorbereitet, so dass diese nach Erhalt der Baugenehmigung, welche man für den Frühherbst erwarte, auf den Weg gebracht werden könne.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an **und beschließt mit 11 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung**

- a) den Bebauungsplan Nr. 16 „Sieks Weg“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung und
- b) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Sieks Weg“ der Gemeinde Elsdorf.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – Vorlage Nr. E/232/2016-21 – 4, WF

13. Anfragen

- a) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich schriftlich, ob bereits Geschwindigkeitskontrollen in der Frankenbosteler Straße in Elsdorf und in der Elsdorfer Straße in Frankenbostel durch die Polizei oder den Landkreis durchgeführt wurden.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 13. Anfragen – 3

- b) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich, warum die fehlende Fußwegverbindung zwischen Grüner Weg und dem geplanten Baugebiet „Seefeld“ nicht im Rahmen der Entwicklung des Neubaugebietes berücksichtigt wird.

Gemeindedirektor Fricke erklärt, dass der fehlende Wegeabschnitt nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liege. Wollte man diese Lücke schließen, müsste dies gesondert beschlossen werden.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 13. Anfragen – 4

- c) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich im Zusammenhang mit der Verlegung der Werkseinfahrt bei der Elsdorfer Molkerei, ob die Molkerei an dem Straßenausbau in der Kampfstraße beteiligt wird.

Rat Elsdorf am 19.07.2021 – 13. Anfragen – 4

14. Weitere Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

Andreas Bellmann
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Tobias Haase
Protokollführer