

Protokoll

über die 36. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 04.08.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Rudolf Roose
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	Vertretung für Frau Elke Brandes
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Detlef Tiedemann	Vertretung für Herrn Michael Solty
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	
Ratsfrau	Birgit Wiesner	Vertretung für Frau Claudia Oetinger

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

Verwaltung

stellvertr. FBL	Mathias Holsten
Leiter SSt GBM	Michael Körner
Stadtplaner	Christoph Schiemann
SGOI	Pauline Viebrock
Protokollführerin	Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes
Ratsfrau	Claudia Oetinger
Ratsherr	Rudolf Roose
Ratsherr	Michael Solty

Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet i. S. TenneT SuedLink, dass im Zeitraum vom 01. August bis 31. Dezember 2021 faunistische Kartierungen das Flurstück 105/2 der Flur 5 der Gemarkung Zeven betreffend - hier: Ausbringen von Reptilienverstecken - durchgeführt werden.

Bauausschuss Stadt am 04. Aug. 2021 - 4.1

b) Bezüglich der in der Nacht zum Sonntag durch einen Brand zerstörten Gebäude der Kindertagesstätten in der Godenstedter Straße informieren Herr Holsten und Herr Körnder die Ausschussmitglieder, dass zurzeit mit Hochdruck daran gearbeitet wird, um nach der Sommerpause ein (eingeschränktes) Betreuungsangebot anzubieten. Die Pressemitteilung wird inhaltlich vorgetragen. Gutachter untersuchen den Bereich, um die genaue Brandursache sowie Schadenssituation und -umfang festzustellen.

Bauausschuss Stadt am 04. Aug. 2021 - GM, FB 3

4. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Windenergiepark Wistedt“

Herr Holsten erläutert anhand der Vorlage Z/539/2016-21 den Sachverhalt. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt, für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ die als Entwurf beigefügte Satzung über die Veränderungssperre mit Anlage zu erlassen.

Bauausschuss Stadt am 04. Aug. 2021 - 4.13, 4.17

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Straße“

Herr Holsten erläutert anhand der Vorlage Z/540/2016-21 den derzeitigen Sachstand und geht kurz auf das zwischenzeitlich mit den Interessenvertretern geführte Gespräch.

Seitens der Interessengemeinschaft wird ein Ankauf nicht mehr verfolgt, es solle ein Weg durch den Grünstreifen durch die Stadt Zeven geplant und unterhalten werden.

Aussagen zur finanziellen Ausstattung des Fördervereins bzw. Unterstützung der Stadt Zeven können zum derzeitigen Zeitpunkt nicht getroffen werden.

Auf Nachfrage vom Vorsitzenden Dr. Kalkau hinsichtlich der notwendigen Pflegearbeiten und Konsequenzen beim Behalt eines 25-m-Streifen erläutert Herr Holsten, dass die Arbeiten ohnehin durchgeführt werden müssen. Des Weiteren wird seitens der Verwaltung mitgeteilt, dass Zeit- und Geldmittel eingeplant sind, so dass sich kein größerer Zeitverzug ergibt.

- Sitzungsunterbrechung 15:15 Uhr - Herrn Ratajczak, Sparkasse ROW-OHZ wird Gelegenheit zur Stellungnahme als Investor gegeben - 15:35 Uhr Wiedereintritt in die Sitzung

Es schließt sich eine sehr rege geführte Diskussion an, in deren Verlauf Ratsherr Krauskopf den Antrag stellt, den Gehölzstreifen im Bebauungsplan zu belassen.

Vor der Abstimmung wird seitens der CDU-Fraktion um 16:10 Uhr eine erneute Sitzungsunterbrechung beantragt.

Wiedereintritt in die Sitzung um 16:15 Uhr

Der Antrag des Ratsherrn Krauskopf wird anschließend mit **vier Ja-Stimmen und fünf Gegenstimmen** abgelehnt.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **fünf Ja-Stimmen bei vier Gegenstimmen** folgende Beschlussfas-

sungg:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Godenstedter Straße" anhand der 16. Variante des Bebauungsplanentwurfes durchgeführt werden soll und ein entsprechender städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen werden soll.

Bauausschuss Stadt am 04. Aug. 2021 - Vorlage Z/540/2016-21, 4.13, 4.17

6. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 16:25 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Mathias Holsten
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin