

Protokoll

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 19.08.2021, 17:03 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Susanne Dörfler
Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Günter Baden
Ratsherr Rolf Höhns
Ratsfrau Michaela Holsten
Ratsherr Anno von Lenthe
Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Torsten Schwerdt

Verwaltung

Leiter Bauverwaltung Mathias Holsten
Protokollführerin Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Grabau eröffnet die Sitzung um 17:03 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet zum Schreiben vom 23.06.2021 des Landkreises Rotenburg (Wümme). Im Rahmen der allgemeinen Straßenkontrolle wurden die Gemeinden darauf hingewiesen, dass im Bereich z. B. von Ortsdurchfahrten diverse Bäume, die durch einen Gehweg von der Fahrbahn abgegrenzt sind, Totholz aufweisen und/oder die Lichtraumhöhe von 2,5 m über dem Gehweg sowie 4,5 m über der Fahrbahn nicht eingehalten wird.

Der Landkreis bittet daher dafür Sorge zu tragen, dass diese Bäume kontrolliert und entsprechende Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht eingeleitet werden (u. a. Anlieger bei privaten Bäumen im Verkehrsraum zum Rückschnitt bzw. zur Entfernung von Totholz aufgefordert werden).

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 3) Bericht – 4.1; 4.21

b) Herr Holsten antwortet auf die Anfrage des Ratsherrn von Hammerstein vom 15.07.2021 im Rat Gyhum, dass es keinen neuen Sachstand bezüglich der Erweiterung des Gewerbegebiets Bockel entlang der B71 in Richtung Mulmshorn gibt.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

c) Herr Holsten berichtet zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ der Stadt Zeven. Hier hat der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Schreiben vom 17.08.2021 mitgeteilt, dass hiermit die Zurückstellungsanträge als erledigt betrachtet werden. Falls diese Ansicht nicht geteilt wird, bittet der Landkreis um eine kurze Mitteilung.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 3) Bericht – 4.11, 4.17, 4.13

4. Erlass von Satzungen über Veränderungssperren gemäß § 14 BauGB

4.1. Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 ff BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“

Herr Holsten erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. In der Diskussion äußerte Ratsfrau Holsten ihre Befürchtung, dass mit einer Veränderungssperre das Projekt verhindert werden könne. Diese Befürchtung wurde in der Diskussion ausgeräumt, da mit der Veränderungssperre lediglich dem B-Plan widersprechende Projekte nicht durchgeführt werden können. Dieses Instrument wird gewählt, um die die eigenen B-Planungen sicherzustellen.

Beigeordneter von Hammerstein nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“ gemäß dem anliegenden Entwurf.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – Vorlage G/230/2016-21 – 4.1, 4.11

4.2. Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 ff BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum“

Vorsitzender Grabau ruft die Vorlage auf.

Beigeordneter von Hammerstein nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum“ gemäß dem anliegenden Entwurf.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – Vorlage G/228/2016-21 – 4.1, 4.11

4.3. Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 ff BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“

Vorsitzender Grabau ruft die Vorlage auf.

Beigeordneter von Hammerstein nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen** folgenden Beschlussvorschlag
Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ gemäß dem anliegenden Entwurf.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – Vorlage G/229/2016-21 – 4.1, 4.11

5. Anfragen

a) Ratsherr von Hammerstein berichtet, dass die Straßenlaternen in Bockel und Gyhum immer noch in den Morgenstunden zu lange an sind. Herr Holsten gibt diese Frage weiter. Dies wird von der Verwaltung geprüft und behoben.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.21

b) Ratsherr von Lenthe fragt, wann die Ampel an der Ampelkreuzung Gewerbegebiet in Bockel repariert wird. Ratsherr von Hammerstein berichtet, dass die Ampel seit ca. 2 bis 3 Wochen wieder einwandfrei schaltet.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.21

c) Ratsfrau Dörfler bittet nochmals, dass der Bauhof an der Grünschnittsammelstelle Busch zurück schneidet und Rasen mäht. Eine Verschiebung dieser Arbeiten hatte sich laut Herrn Holsten durch die Folgen des KiTa Brandes in Zeven ergeben. Herr Holsten wird diese Aufgaben umgehend anordnen.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.1, 4.25

d) Ratsfrau Dörfler fragt, ob bei den Straßenbauarbeiten in Hesedorf der Landkreis Rotenburg (Wümme) einbezogen und wann die Straße voraussichtlich wieder befahrbar sein wird. Der Landkreis würde hier scheinbar ohne Kontaktaufnahme zur Gemeinde agieren. Herr Holsten erkundigt sich und beantwortet die Frage mit dem Protokoll.

Laut Herrn Schiebel wurde über die Baumaßnahme und deren Baubeginn in den letzten Ausschüssen berichtet. Es finden wöchentliche Baubesprechungen statt, an denen die Verwaltung auch teilnimmt. Mit Abschluss der Sommerferien soll die Baumaßnahme beendet sein.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.2, 4.21

e) Ratsfrau Holsten fragt nach dem Bürgerantrag aus Gyhum per Mail zur „Insel“. Wie wird damit umgegangen? Kann eine Verkehrsinsel gebaut werden? Kann in der Bergstraße in Richtung Tankstelle eine Verkehrsberuhigung eingerichtet werden? Herr Holsten erkundigt sich nach dem Stand der Dinge und beantwortet die Frage mit dem Protokoll.

In der Sitzung des Samtgemeindeausschusses vom 24.08.2021 wurde der TOP Einwohnerantrag Gyhum „Verkehrsinsel Bergstraße Ortseingang Gyhum“ nicht behandelt. Die Antragstellerin wurde über den weiteren Verlauf informiert. Die Zuständigkeit für eine mögliche Entscheidung in dieser Verkehrsangelegenheit liegt beim Landkreis Rotenburg (Wümme) an welchen der Antrag zu stellen ist.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.2, 4.21

f) Ratsfrau Holsten hat grün-weiße Fahrradschilder vom Heimatverein Mulmshorn bekommen und fragt ob diese in der Gemeinde aufgehängt werden dürfen. Herr Holsten gibt an, dass diese nach Erhalt durch Ratsfrau Holsten zur Aufhängung verlasst werden.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2021 – 5) Anfragen – 4.25, 4.1

Ende der Sitzung: 17:34 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Mathias Holsten
Gemeindedirektor i. A.

Katja Hannemann
Protokollführerin