

Bauvorhaben:

Feuerwehr Brauel

Müller-Brauel-Weg (Flurstück 390/76)

27404 Zeven-Brauel

Bauherrin:

Samtgemeinde Zeven

Am Markt 4

27404 Zeven

VORSTÄUFE

Kostenschätzung n. DIN 276

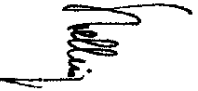
Vorentwurf (Neubau Feuerwehrgebäude)

Zusammenstellung

Kostengruppe 100	Grundstück	n. a.
Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	21.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	370.000,00 €
Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	191.000,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen und Freiflächen	81.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	17.000,00 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	116.000,00 €
Kostengruppe 800	Finanzierung	n. a.
Summe		796.000,00 €

Gnarrenburg, 04.07.2020

steling
architekt



Objektdaten:

Grundstückgröße	GF	839	m ²
Bruttogrundfläche	BGF	187	m ²
Nutzflächen	NUF	156	m ²
Bruttorauminhalt	BRI	846	m ³
Außenanlagen, Freiflächen	AF	652	m ²
	davon befestigte Flächen:	434	m ²
	davon gärtnerische Flächen:	218	m ²

Nr.	Kostengruppe	Beschreibung	Einheit m ²	Preis / Einheit	Summe €
100	Grundstück	nicht angesetzt (Grundstücksgröße ca. 839 m ²)			n. a.
	Grundstückswert				n. a.
	Summe Kostengruppe 100 / Grundstück				n. a.
200	Vorbereitende Maßnahmen	von 6,- € bis 23,- € gewählt:		23,00 €	
	Kosten lt. BKI 2020				
	vorausgenommene Preisentwicklung 1. Quartal 2020 bis 2. Quartal 2021 (evtl. Baubeginn):				
	Kosten	ca. + 5 %	24,00 €		
	Grundstücksgröße		839	24,00 €	20.136,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				
	Summe Kostengruppe 200 / Vorbereitende Maßnahmen				864,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
	Kosten Bauwerk / Baukonstruktionen nach m ² Nutzfläche NUF, alternativ m ³ Bruttorauminhalt BRI				
	Quelle: Kosten Feuerwehrhaus Sassenholz				
	Kosten Nutzfläche NUF	(Beispiel FW Sassenholz 2.001,- €/m ²) gewählt:	2.370,00 €		
	Kosten Bruttorauminhalt BRI	(Beispiel FW Sassenholz 366,- €/m ³) gewählt:	435,00 €		
	Nutzfläche		156	2.370,00 €	369.720,00 €
	Vergleichsrechnung:				
	Bruttorauminhalt		846	435,00 €	368.010,00 €
	gewählt				369.720,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				
					280,00 €
	Summe Kostengruppe 300 / Bauwerk - Baukonstruktionen				370.000,00 €

400

Bauwerk - Technische AnlagenKosten Bauwerk / Technische Anlagen nach m² Nutzfläche NUF, alternativ m³ Bruttorauminhalt BRI

Quelle: Kosten Feuerwehrhaus Sassenholz

Kosten Nutzfläche NUF	(Beispiel FW Sassenholz 896,- €/m ²) gewählt *	1.220,00 €	m ²
Kosten Bruttorauminhalt BRI	(Beispiel FW Sassenholz 164,- €/m ³) gewählt *	225,00 €	m ³

* Preis erhöht, weil im FW-Gebäude in Brauel im Gegensatz zum

FW-Gebäude in Sassenholz auch Sanitäre Anlagen geschaffen werden müssen

Nutzfläche	156	m ²	1.220,00 €	190.320,00 €
------------	-----	----------------	------------	--------------

Vergleichsrechnung:

Bruttorauminhalt

846	m ³	225,00 €	190.350,00 €
-----	----------------	----------	--------------

gewählt				190.320,00 €
---------	--	--	--	--------------

Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes

680,00 €

Summe Kostengruppe 400 / Bauwerk - Technische Anlagen

191.000,00 €

500

Außenanlagen und FreiflächenKosten Außenanlagen nach m² Außenanlagen, unterschieden nach Befestigter Fläche u. Gärtnereischer Flächen

Quelle: Kosten Feuerwehrhaus Sassenholz

Kosten Außenanlagenfläche AF	(Beispiel FW Sassenholz 137,- €/m ²) gewählt *	160,00 €	m ²
------------------------------	--	----------	----------------

Außenanlagen, Freiflächen AF	Befestigte Flächen	434	m ²	160,00 €	69.440,00 €
------------------------------	--------------------	-----	----------------	----------	-------------

Außenanlagen, Freiflächen AF	Gärtnereischer Flächen	218	m ²	50,00 €	10.900,00 €
------------------------------	------------------------	-----	----------------	---------	-------------

Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes

660,00 €

Summe Kostengruppe 500 / Außenanlagen und Freiflächen

81.000,00 €

600

Ausstattung

Kosten lt. BKl 2020

Kosten Bruttogrundfläche BGF von 25,- € bis 96,- € gewählt:

90,00 € m²

Bruttogrundfläche BGF

187 m² 90,00 €

16.830,00 €

Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes

170,00 €

Summe Kostengruppe 600 / Ausstattung

17.000,00 €

700

Baunebenkosten

Architekt, Statiker, Bodengutachter, Vermessung, Fachplaner Elektro,

Fachplaner Heizung/Lüftung/Sanitär, Behördenleistungen

lt. BKl ca. 22 % der Kosten 300/400/500

642.000 € x 22% = 141.240,00 €

Vergleichsrechnung:

Nebenkosten (Beispiel FW Sassenholz 668,- €/m² NUF) gewählt *

156 m² 700,00 € = 109.200,00 €

Vergleichsrechnung:

Nebenkosten (Beisp. FW Sassenh. ca. 18% der Kosten 300/400/500) 642.000 € x 18% = 115.560,00 €

gewählt

115.000,00 €

Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes

1.000,00 €

Summe Kostengruppe 700 / Baunebenkosten

116.000,00 €

800

Finanzierung

n. a.