

Zeven, 28.01.2022

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/020/2021-26
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Samtgemeinde		08.02.2022
Samtgemeindeausschuss		08.03.2022
Samtgemeinderat		29.03.2022

**TOP: Bauleitplanung; 69. Änderung F-Plan (Gewerbefläche Hatzte)**

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Hatzte. Parallel dazu wird durch die Gemeinde Elsdorf der Bebauungsplan Nr. 24 „Im großen Felde“ aufgestellt. Mit Beschluss vom 13.07.2021 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 04.10. bis 08.11.2021 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 23.09.2021 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.11.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

**Beschlussvorschlag:**

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	