

Protokoll

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 13.01.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Fachbereichsleiter Tim Burow
Leiter Bauverwaltung Mathias Holsten
Leiter Hochbau Rainer Adam
Stadtplaner Christoph Schiemann
Leitung Bereich Steuern und Abgaben Marco Grigat ab TOP 7
Protokollführerin Merina Krasnic

Gäste

Planerin Christina Tolk, Instara

Abwesend:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Holsten informiert den Ausschuss, dass ein Schreiben der TenneT GmbH eingegangen ist. TenneT kündigt mit dem Schreiben Kartierungsarbeiten der 380 kV-Leitungen Conneforde-Sottrum an. Die Kartierungsarbeiten sind bereits im September 2021 gestartet und enden voraussichtlich im September 2022.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht, 4.21

b) Herr Holsten berichtet, dass TenneT über den Ersatzneubau der bestehenden 380-kV-Leitung informiert hat. Es handelt sich um einen Ersatzneubau der bestehenden 380-kV-Leitung von Dollern über Boitzen, Sottrum, Volkersen, Mehring und Steyerberg nach Ovenstädt. Hiermit soll die Stromfähigkeit auf 400 A je Stromkreis erhöht werden.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht, 4.21

c) Herr Holsten berichtet über Sudlink. Hier wurden faunistische Kartierungen im Rahmen der Trassen- und Logistikplanung in der Zeit von Februar bis Dezember 2022 angekündigt.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht, 4.21

d) Herr Holsten informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass die „Grüne Lunge“ im Februar zurückgeschnitten wird. Gerätschaften und Bauhof sind bereits schon eingeplant.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht, 4.21

4. Bauleitplanung

4.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 8, 1. Änderung „Am Mühlenberg“, Elsdorf

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Im Anschluss erläutert Herr Schiemann ausführlich den aktuellen Sachstand. Herr Schiemann geht dann ausführlich auf die aus den Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken ein. Seitens der Ausschussmitglieder wird der Abwägungsvorschlag zu Anregung Nr. 3 des Landkreises bezüglich der wasserebehördlichen Erlaubnis ergänzt. Weitere Inhalte hierzu sind der Abwägung auf Seite 3 zu entnehmen. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Schiemann ausführlich beantwortet. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig bei einer Enthaltung**, sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch mit der oben genannten Ergänzung anzuschließen und empfiehlt

a) den Bebauungsplan Nr. 8, 1. Änderung, „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**

und

b) die **Begründung** des Bebauungsplanes Nr. 8, 1. Änderung, „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf

zu beschließen.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 Vorlage E/012/2021-26, 4. 17 - **Anlage**

4.2. Bauleitplanung; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf Teil II“

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Im Anschluss geht Frau Tolk vom Planungsbüro Instara auf die aus den Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken ein. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung**, sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im anzuschließen.

Er empfiehlt in Bezug auf die o. g. geänderten Festsetzungen im Entwurf des Vorhaben-bezogener Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil II“ sowie aus Rechtssicherheitsgründen im Hinblick auf die externen Kompensations-flächen den Bebauungsplanentwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Vorlage E/015/2021-26, 4.17 - **Anlage**

4.3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“

Frau Tolk vom Planungsbüro Instara erläutert kurz den Sachverhalt und geht auf die aus dem beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken ausführlich ein. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig bei 2 Enthaltungen** sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch anzuschließen.

Er empfiehlt, aus Rechtssicherheitsgründen im Hinblick auf die externen Kompensations-flächen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“ erneut öffentlich auszulegen.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Vorlage – E/017/2021-26, 4.17 – Anlage

5. Straßenwidmung und -benennung; Baugebiet "Sieks Weg"

Vorsitzender Poppe erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss findet eine Diskussion über die Bezeichnung der neu zu widmenden öffentlichen Straße im Baugebiet „Sieks Weg“ statt. Die in der Sitzung erarbeitete Bezeichnung „Blütenwiese“ wird vom Bauausschuss zur Benennung der Straße **einstimmig bei 3 Enthaltungen** empfohlen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen**, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Sieks Weg“ in Elsdorf (Bebauungsplan Nr. 16) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Blütenwiese“.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Vorlage E/009/2021-26, 4.15

6. Haushalt

6.1. Haushaltsvoranschläge 2022, FB 4

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlag aus. Herr Holsten stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2022 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

11190 Hochbau

Das Produkt Hochbau ist seit dem 01.01.2022 neu und wurde vorher unter dem Produkt 11180 geführt. Hier werden 3.700 Euro eingestellt.

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Konto 348800, Die Erstattungen von übrigen Bereichen werden von 142.000 € auf 72.000 € festgesetzt.

Sonstige ordentliche Aufwendungen werden von 214.000 € auf 141.200 € festgesetzt.

53830 Niederschlagswasser

Konto 314200, Zuwendungen und Allgemeine Umlagen werden von 7.500 € auf 24.000 € festgesetzt.

Projekt 001, Zuweisungen von Gemeinden, der Ansatz aus 2021 in Höhe von 14.000 € wird ebenfalls auch in 2022 festgesetzt.

Projekt 002 Erschließung Baugebiet „Sieks Weg“,

Konto 787200, hierfür werden 665.000 € eingeplant.

Konto 681200, Investitionszuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden, der Ansatz wird auf 250.000 € festgesetzt.

54100 Gemeindestraßen

Der Ansatz Aufwendung für Sach- und Dienstleistung wird von 72.600 € auf 83.400 € festgesetzt.

Projekt 025, Herstellung Geh- und Radweg Login-Park, der Ansatz für 2022 wird auf 0 € festgesetzt.

Projekt 027, Sanierung Gemeindestraße Poitzendorf, der Ansatz für 2022 wird auf 19.200 € festgesetzt.

54200 Klassifizierte Straßen

Projekt 004, Radweg L 131 zwischen Elsdorf und Abendorf, Zuweisung an Gemeinden und Gemeindeverbände, der Ansatz aus 2021 in Höhe von 127.000 € wird ebenfalls in 2022 festgesetzt.

Projekt 007, Neubau Buswartehäuser, Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen, der Ansatz wird auf 9.000 € festgesetzt.

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen werden auf 25.500 € festgesetzt.

55100 Öffentliches Grün

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen werden auf 20.400 € festgesetzt.

55200 Öffentliche Gewässer

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen werden auf 7.000 € festgesetzt.

55500 Wirtschaftswege

Konto 314700, Zuschüsse von privaten Unternehmen, der Ansatz aus 2021 in Höhe von 16.500 € wird ebenfalls auch in 2022 festgesetzt.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen werden auf 52.200 € festgesetzt.

Projekt 009, Ausbau Wirtschaftsweg 103 (Rüspel), der Ansatz für 2022 wird auf 0 € festgesetzt

Projekt 017, Ausbau Wirtschaftsweg 002 (Frankenbostel), der Ansatz für 2022 wird auf 0 € festgesetzt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die im Haushaltsplanentwurf zu den Produkten 20-11190, 20-51100, 20-53830, 20-54100, 20-54200, 20-54500, 20-55100, 20-55200 und 20-55500 eingestellten Mittel im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

6.2. Haushaltsplanung 2022 - Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Ratsvorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Herr Holsten erläutert, dass der Bauausschuss aufgrund geänderter Zuständigkeiten nur über die Produkte 54100, 55100, 55200, beschließt und die Vorlage dementsprechend angepasst werden muss. Die Voranschläge werden im Einzelnen von Herrn Holsten vorgestellt. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

54100 Gemeindestraßen

Konto, 423100, Mieten und Pachten (Buswartehäuser), der Ansatz in Höhe von 500 € verbleibt.

55100 Öffentliches Grün

Konto 423100, Mieten und Pachten (Spielplätze), der Ansatz in Höhe von 300 € verbleibt.

Die Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Grundstücken und Gebäuden, Konto 782100 werden auf 200.000 € festgesetzt.

55200 Öffentliche Gewässer

Konto 431800, Transferaufwendungen, der Ansatz in Höhe von 45.000 € verbleibt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** dem Rat die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2022 in den Teilhaushalten 4 der ihrer Zuständigkeit entsprechenden Konten in den vorgesehenen Produkten 54100, 55100 und 55200 Haushaltsmittel

Bauausschuss Elsdorf am 18.01.2022 – Vorlage E/011/2021-26 – FB 2

7. Anfragen

a) Herr Eckhoff erkundigt sich nach dem Sachstand zum Thema Verträge Windpark.

Herr Holsten teilt mit, dass der Städtebauliche Vertrag unterzeichnet ist und der Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Kommunen gemäß EEG vom Betreiber unterzeichnet ist.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht – 4.11

b) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich, ob das Geschwindigkeitsmessgerät kaputt ist, wenn das Symbol eines Sternes aufblinkt.

FBL Burow erläutert, dass das Geschwindigkeitsgerät nicht kaputt ist, sondern ein Zeichen dafür ist, dass nicht genügend Strom vorhanden ist.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht – 4.2

c) Ratsherr Petersen fragt nach dem Haushaltsansatz für den Breitbandausbau. FBL Burow erklärt, dass dies von Herrn Reuther zu beantworten ist.

Bauausschuss Elsdorf am 13.01.2022 – Bericht – WF

Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
Leiter Bauverwaltung

Merina Krasnic
Protokollführerin

