

Protokoll

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 19.01.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Manfred Block	Vertretung für Herrn Jan
Ratsherr	Hans-Peter Klie	...
Ratsfrau	Janine-Kim Lindhorst	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Christian Müller	
Ratsherr	Joachim Müller	
Ratsherr	Frank Roßdeutscher	
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Hendrik Tjink	
Ratsherr	Malte Wilkens	

Beratende Mitglieder

Ratsfrau Franziska Sabine Wronka Vertretung für Herrn Jens

Hinzugewählte/r

Uwe Brandjen
Amrita Rippe

Verwaltung

FBL	Tim Burow	
Protokollführerin	Ute Kunze	
TA	Rainer Adam	
Stadtplaner	Christoph Schiemann	bis TOP 9

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jan Nieswandt

Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 16:05 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfassung fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung der TOP 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung **einstimmig** genehmigt.

3. Verpflichtung der hinzugewählten Mitglieder

Die hinzugewählten Mitglieder Brandjen und Rippe werden gemäß § 43 Nieders. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) auf die ihnen obliegenden Pflichten zur Amtsverschwiegenheit (§ 40 NKomVG), zur Beachtung des Mitwirkungsverbot (§ 41 NKomVG) und der Treuepflicht (§ 42 NKomVG) hingewiesen.

Nach der Pflichtenbelehrung verpflichtet der Vorsitzende die hinzugewählten Mitglieder per Handschl

StadtentwicklungA am 19. Jan. 2022

4. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass der Auftrag "Radverkehrskonzeptentwicklung für eine fahrradfreundliche Stadt Zeven" zwischenzeitlich dem Büro PGT Umwelt und Verkehr GmbH, Hannover, erteilt wurde.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - ???

b) Herr Burow informiert die Ausschussmitglieder i. S. Neubau Querungshilfe "L 124 / Haus der Jugend", dass der Auftrag an die Fa. BZ Zeven erteilt wurde.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht, 4.27

c) Herr Burow berichtet, dass beim Landkreis Rotenburg (W.) ein Zuschussantrag für den Erwerb vier weiterer Geschwindigkeitsanzeige- und -messgeräte gestellt worden ist. Seitens der Ausschussmitglieder wird gebeten, die Geräte an den Standorten fest zu installieren.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht, 4.2

d) Bezüglich der Ersatzlieferung von Spielgeräten in der Stadt Zeven berichtet Herr Burow, dass der Auftrag an die Fa. Jacobs Garten- und Landschaftsbau GmbH erteilt wurde.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht, 4.25, 4.27

e) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Planungsleistung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Vor dem Wichelkamp" an das Büro Cappel + Kranzhoff GmbH, Hamburg, vergeben wurde.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht, 4.17

f) I. S. "Verlegung der B 71" im Zuge des Baues der Stadtkernentlastungsstraße, jetzigen Kivinanstraße, teilt Herr Burow den Ausschussmitgliedern mit, dass die Schlussrate von der Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Höhe von 103.177,03 € gezahlt wurde.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht, 4.2

g) Herr Burow berichtet, dass seitens der TenneT mit Schreiben vom 06. September 2021 über den Ersatzneubau der bestehenden 380-kV-Leitung von Dollern über Boitzen, Sottrum, Völkersen, Mehringen und Steyerberg nach Ovenstädt informiert wurde.

StadtentwicklungsA vom 19. Jan. 2021 - TOP 4. Bericht, 4.12

g) Aufgrund des Ersatzneubaues der 380-kV-Leitung Conneforde - Sottrum - so Herr Burow - werden seit September 2021 bis voraussichtlich September 2022 die Kartierungsarbeiten für eine Raumwiderstandsanalyse durch die Fa. Baader Konzept GmbH oder deren Nachunternehmer durchgeführt. Sobald eine Übersichtskarte mit den entsprechenden Bereichen, die sich zurzeit in der Bearbeitung befindet, vorliegt, wird diese den politischen Gremien zur Verfügung gestellt.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 4. Bericht 4.12

5. Bauleitplanung; 5. Änderung B-Plan Nr. 7 „Hinter dem Brümmer“

Herr Schiemann stellt den Ausschussmitgliedern den Änderungsentwurf anhand eines Planes vor und beantwortet ausführlich auftretende Fragen.

Anschließend empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

- a) Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hinter dem Brümmer“, 5. Änderung mit Begründung gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen,
- b) die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihnen Frist zur Äußerung zu geben und

die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung durchzuführen.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - Vorlage Z/019/2021-26, 4.13, 4.17

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“

Herr Schiemann bezieht sich auf die Vorlage Z/020/2021-26 und erläutert kurz den Sachverhalt sowie den Planentwurf.

Die Kostenübernahme des Investors liegt vor.

Der städtebauliche Vertrag befindet sich zurzeit in der Entwurfsphase.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt anschließend **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Zeven beschließt, dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ weiter betrieben werden soll und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchgeführt werden sollen.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - Vorlage Z/020/2021-26, 4.13, 4.17

7. Schaffung von Klimaquartieren; Auswahl der Quartiere für die Voruntersuchung zur Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes (IEQK)

Ratsherr Solty schlägt eine Verschiebung des TOP auf die übernächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vor, da aufgrund des Ergebnisses der Bundestagswahl in Kürze mit einem entsprechenden Gesetzesentwurf zu rechnen wäre.

Herr Burow erläutert daraufhin, dass heute lediglich eine Auswahl der Quartiere erfolgen soll.

Anschließend erläutert Herr Schiemann die Hintergründe sowie die in Vorschlag gebrachten Quartiere.

Auf Nachfrage teilt er mit, dass nach Festlegung der Quartiere eine Untersuchung durch die BauBeCon erfolgen wird.

Nach reger Diskussion werden die Quartiere 1 "Hoftohorn", 2 "Schriftstellerquartier / Kronshusen" und 3 "Braueler Weg" für eine Antragstellung als sinnvoll erachtet. Einigkeit besteht darüber, das

Quartier 4 "Nördlich Buchenstraße" derzeit nicht zu untersuchen, da es jüngeren Datums ist.

Abschließend empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die favorisierten Quartiere 1 "Hoftohorn", 2 "Schriftstellerquartier / Kronshusen" und 3 "Braueler Weg" in einer Voruntersuchung auf deren Eignung für eine Antragstellung für das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“ prüfen zu lassen.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - Vorlage Z/017/2021-26, 4.13, 4.17

8. Ampelanlagen Stadt Zeven, Priorisierung

Herr Burow erläutert die Vorlage Z/022/2021-26 ausführlich den Ausschussmitgliedern.

Anschließend findet eine rege Diskussion statt, in deren Verlauf Ratsherr Klie den Antrag stellt, den Baubeginn der Ampelanlage Brüttendorf nach Fertigstellung der anderen zwei Anlagen zu beginnen..

Ratsherr Meyer beantragt, den TOP bis zum TOP 9 "Haushaltsvoranschläge 2022 - Teilhaushalt 4-Fachbereich 4" zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Nach rege Diskussion beschließt der Stadtentwicklungsausschuss **einstimmig**, den Baubeginn der Ampelanlage in Brüttendorf bis zur Haushaltsfreigabe zurückzustellen.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - Vorlage Z/022/2021-26, 4.2

9. Haushaltsvoranschläge 2022 - Teilhaushalt 4 - Fachbereich 4

Herr Burow erläutert vorab, dass der Hochbau seit dem 01. Januar 2022 dem Fachbereich 4 angegliedert wurde . Anschließend wird der Teilhaushalt 4 - Fachbereich 4 - vorgestellt:

11190 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Der Ansatz lfd. Unterhaltung in Höhe von 2.000 € für das Gebäude Sportplatz Bademühlen ist doppelt aufgeführt und wird daher **gestrichen**.

Holländische Schulen

lfd. Unterhaltung - Der Ansatz wird von 25.000 € auf gekürzt.

8.000 €

51100 - Räumliche Planung und Entwicklung

Ratsherr Klie beantragt, den Betrag von **50.000 €** für die "Fortschreibung Stadtentwicklungsplan" in den Finanzhaushalt einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

Herr Burow teilt mit, dass in einer vorab geführten internen Besprechungsrunde mit dem Kämmerer der Ansatz gekürzt wurde, da derzeit kein ausreichendes Personal zur Verfügung steht.

53830 - Niederschlagswasserbeseitigung

Finanzhaushalt

308 Neubau Zeven, Auf dem Quabben

787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird von 860.000 € auf gekürzt.

560.000 €

54100 - Gemeindestraßen

Finanzhaushalt

003 Sicherung der Bahnübergänge "Sonnenkamp", "Mückenburg" und "Braueler Weg"

787300 Sicherung von Bahnübergängen
Der Ansatz wird **gestrichen**.

54200 - Klassifizierte Straßen

Finanzhaushalt

005 Fahrbahnteiler

Der Ansatz von 30.000 wird **gestrichen**, da ein **Haushaltsrest** vorhanden ist.

018 Neubau Ampelanlage L 122 Bademühlen

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird um 27.000 € auf
erhöht.

169.000 €

019 - Neubau Ampelanlage L 131 Wistedt

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird um 32.000 € auf
erhöht.

156.000 €

Ratsherr Klie beantragt,

020 - Neubau Ampelanlage B 71 Brüttendorf

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

mit dem **H-Rest** in Höhe von

in den Haushalt 2022 aufzunehmen.

172.100 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ratsherr Wilkens beantragt, den Ansatz

016 Fahrbahnteiler L 132, Brüttendorf

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen in Höhe von 50.000 € zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Finanzhaushalt

002 Umrüstung Straßenbeleuchtung LED

Herr Burow teilt mit, dass seitens der Stadtwerke Zeven ein entsprechendes Angebot vorliegt.

VE 390.000 € für 2023

Die Produkte

55100 Öffentliches Grün

und

55200 Öffentliche Gewässer

werden im Umwelt- und Klimaschutzausschuss behandelt.

55500 Wirtschaftswege

Finanzhaushalt

012 Ersatzneubau Mehdebrücke über die **Aue** an der ARA

017 Sanierung Wirtschaftsweg 204 in Bademühlen

Eine endgültige Entscheidung soll nach der Bereisung getroffen werden.

Nach ausführlicher Beratung empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss dem Rat mit **11 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung**, die Einplanung der Produkte 11190, 51100, 53830, 54100, 54200, 54500 und 55500 mit den entsprechenden Änderungen im Haushaltsplanentwurf für 2022.

Anschließend beantragt Ratsherr Meyer, den TOP 10 "Haushaltsplanung 2022 - Liegenschafts- und Gebäudemanagement" von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Numerung der nachfolgenden TOP ändert sich entsprechend.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2021 - alle SB FB 4, FB 2

10 Anfragen

a) Ratsherr Block beantragt, die Sitzung aufgrund der fortgeschrittenen Zeit zu beenden und am nächsten Tag fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - Einladungsakte

b) Ratsherr Tietjen fragt, ob der Oldendorfer Kirchweg aufgrund des immer höher werdenden Frequentierens durch Pkw zu einem Radweg umgewidmet werden kann.

Herr Burow teilt mit, dass ein dementsprechender Ratsantrag gestellt werden muss.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.2, 4.15

c) Ratsherr Block weist auf zu reparierende Schlaglöcher im Radweg am Straßenzug "Scheeßeler Straße" hin.

Herr Burow teilt mit, dass die Stadt Zeven nicht Straßenbaulastträger der Straße ist, sondern das Land Niedersachsen und der Radweg daher auch nicht in die Zuständigkeit der Stadt Zeven fällt.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.2

d) Ratsherr Block bezieht sich auf die abgebaute Ampelanlage im Südring und moniert, dass bisher nicht alles entfernt worden ist.

Herr Burow erläutert, dass der Abbau plangemäß stattfindet und die Firma auf die Restarbeiten hingewiesen wird.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.2

e) Herr Burow informiert die Ausschussmitglieder über eine schriftlich vorliegende Anfrage der WFB bezüglich der Umgestaltung der Fußgängerzone. Er teilt weiter mit, dass diese Angelegenheit in der nächsten Sitzung als TOP behandelt wird.

StadtentwicklungsA am 19. Jan. 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.2

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin