

Protokoll

über die 1. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 11.01.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Heiko Pries
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Fachbereichsleiter Tim Burow
Technische Leitung Rainer Adam
SGÖI Pauline Viebrock
Protokollführer Dominik Martens

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Brinkmann eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

- a) Herr Burow berichtet zum aktuellen Sachstand „Freibad Heeslingen“. Ein Auftragsschreiben wurde an die Deye Consulting versandt. Ein Konzept zur Sanierung des Schwimmbeckens sowie der Badewassertechnik soll erstellt werden. Anschließend soll eine Bauvoranfrage beim Landkreis Rotenburg (W.) eingereicht werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.0, 4.3

- b) Frau Viebrock berichtet zum Sachstand B-Plan-Verfahren Neubaugebiet Wiersdorf. Die Abstimmung zur Größe des Planbereiches mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) ist erfolgt. Die Unterlagen mit dem verkleinerten Geltungsbereich zur Wohnbaufläche Wiersdorf befinden sich in der Vorbereitung durch das Planungsbüro cappel+kranzhoff. Der Beschluss im Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven zur erneuten Auslegung ist in Vorbereitung.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.17, 4.13

- c) Frau Viebrock berichtet, dass für den B-Plan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg Teil II“ Weertzen die frühzeitige Beteiligung abgeschlossen ist. Weiterführende Unterlagen werden durch das Planungsbüro PGN erstellt. Die Abstimmung zur Stellungnahme des Landkreises erfolgt demnächst.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.11, 4.13, 4.17

- d) Frau Viebrock berichtet, dass die 65. Änderung des F-Planes „Wohnbauflächen in Heeslingen“ am 26.10.2021 vom Landkreis Rotenburg (Wümme) genehmigt wurde und am 06.11.2021 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.11, 4.13

- e) Frau Viebrock berichtet, dass der B-Plan „Birkenfeld, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen am 07.12.2021 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

- f) Herr Burow berichtet, dass die Ausschreibung für den Neubau der „Heidjer Brücke“ in Offensen in Vorbereitung ist. Die Submission der Arbeiten wird im Februar 2022 erfolgen. Es ist geplant mit der Maßnahme im Mai 2022 zu beginnen und die Arbeiten bis Ende Oktober 2022 abzuschließen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.27

- g) Frau Viebrock berichtet zum Sachstand Kirchweg Heeslingen-Offensen. Die Klage beim Verwaltungsgericht Stade wurde Ende 2021 eingereicht.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – FB1, 4.11

- h) Frau Viebrock berichtet, dass die Kanu-Verordnung des Landkreises Rotenburg (Wümme) überarbeitet wird. Neben einer geringfügigen Änderung des notwendigen Mindestwasserstandes an der Oste, soll die Kennzeichnungs- und Registrierungspflicht an den Hauptläufen von Oste, Wümme sowie dem Oste-Hamme-Kanal für Privatnutzer entfallen. Im Gegenzug soll die Benutzung der Oberläufe und Nebengewässer nur noch mit einer Ausnahmegenehmigung möglich sein, die nur in Vereinen organisierte Kanuten oder Paddler mit einer nahgewiesenen Ökologie-Schulung des Deutschen Kanuverbandes erhalten können.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.1

- i) Frau Viebrock berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) im Rahmen der allgemeinen Straßenkontrolle festgestellt hat, dass im Bereich von Ortsdurchfahrten diverse Bäume, die durch einen Gehweg von der Fahrbahn abgegrenzt sind, Totholz aufweisen und/oder die Lichtraumhöhe von 2,50m über dem Gehweg sowie 4,50 m über der Fahrbahn nicht eingehalten werden. Die Gemeinden werden aufgefordert, dafür Sorge zu tragen, dass diese Bäume kontrolliert und entsprechende Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht eingeleitet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.1, 4.21

- j) Herr Burow berichtet, dass für den Neubau der Brücke über die Oste an der Jahnstraße zwei Entwürfe vorliegen. Ein Entwurf für eine 3-Feldbrücke und ein Entwurf für eine 1-Feldbrücke. Welche der beiden Varianten ausgewählt wird, hängt letztlich vom Baugrundgutachten ab.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4.27

- k) Frau Viebrock berichtet, dass im Zuge der Ertüchtigung der 220-kV-Stromleitung zwischen Conneforde und Sottrum auf 380 kV, Kartierungsarbeiten durch die Firma Baader Konzept GmbH oder deren Nachunternehmer von September 2021 bis voraussichtlich September 2022 durchgeführt werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4,1, 4.12, 4.26

- l) Frau Viebrock berichtet, dass die TenneT TSO GmbH über den Ersatzneubau der bestehenden 380 kV-Leitung Dollern–Ovenstädt informiert. Um die Bürgerinnen und Bürger über das neue Projekt zu informieren wurde ein Infomarkt veranstaltet.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.1, 4.12, 4.26

- m) Frau Viebrock berichtet, dass der Ingenieurvertrag zum Ersatzneubau der Fußgängerbrücke Klostergang – Hollengrund in Heeslingen zwischen der Gemeinde Heeslingen und H&P Ingenieure GmbH, Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen, Soltau, geschlossen wurde.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.21, 4.27

- n) Frau Viebrock berichtet, dass die Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Baugebietes „Birkenweg IV“ durch das Unternehmen Heiko Höhns Tiefbaugesellschaft GmbH, Bothel, erfolgt.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.21, 4.27

- o) Frau Viebrock berichtet, dass beim Landkreis Rotenburg (Wümme) ein Antrag auf Zuschuss von 1/3 der Anschaffungskosten von zwei neuen Geschwindigkeitsanzeigeräten beantragt wurde. Ein Geschwindigkeitsanzeigerät kostet 2.500,00€.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 3) Bericht – 4.21

4. Endausbau Ringelblumenweg, Vorstellung Pflastermaterial

Ratsvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass der Endausbau in diesem Jahr erfolgen soll. Die Oberflächengestaltung soll aus Betonsteinpflaster, wie in dem vorherigen Baugebiet Birkenweg I+II, ausgeführt werden.

Der Bauausschuss **empfiehlt** dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, zu beschließen, der in der Sitzung vorgestellten Materialwahl zuzustimmen und diese zur Ausführung freizugeben.

Bauausschuss Heeslingen am 12.01.2022 – 4) Vorlage H/016/2021-26 – **4.21**

5. Reinigung der Straßenabläufe in Heeslingen

Ratsvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass in der Gemeinde Heeslingen ein Großteil der Straßenabläufe in der Ortslage Heeslingen und an qualifizierten Hauptverkehrsstraßen, durch ein Fremdunternehmen gereinigt werden. Zur Entlastung des Bauhofes sollen die verbliebenen ca. 300 Straßenabläufe nun auch von einer Fremdfirma gereinigt werden.

Der Bauausschuss **empfiehlt** dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, zu beschließen, die Reinigung der Straßenabläufe um die noch fehlenden ca. 300 Abläufe an Gemeindestraßen zu erweitern.

Bauausschuss Heeslingen am 12.01.2022 – 5) Vorlage H/018/2021 – 26 – **4.23, 4.25**

6. Straßenwidmung und -benennung; Baugebiet „Birkenweg, Teil IV“

Ratsvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Die neue Erschließungsstraße im entstehenden Baugebiet Birkenweg Teil IV (B-Plan Nr. 41 „Birkenweg Teil IV“, Gemarkung Heeslingen) in Heeslingen, ist dem öffentlichen Verkehr zu widmen und zu benennen. Seitens der Verwaltung wird der Straßename „Butterblumenweg“ vorgeschlagen.

Der Bauausschuss **empfiehlt** dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag: Der Rat beschließt, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Birkenweg; Teil IV“ in Heeslingen (Bebauungsplan Nr. 41) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Butterblumenweg“.

Bauausschuss Heeslingen am 12.01.2022 – 6) Vorlage H/012/2021-26 – **4.2, 4.15**

7. Haushalt 2022

7.1. Haushaltsvoranschläge 2022 FB 4

Ratsvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf und stellt die Haushaltsansätze für 2022 vor. Folgende Haushaltsansätze wurden nach eingehender Beratung während der Sitzung verändert:

53830 Niederschlagswasserbeseitigung – 421200 lfd. Unterhaltung Regenrückhaltebecken
35.000,00€

53830 Niederschlagswasserbeseitigung – 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – 307 Erschließung Wohngebiet „nördl. Birkenfeld“ **0,00€**

53830 Niederschlagswasserbeseitigung – 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – 310 Erschließung Wohngebiet „Im Bocholt“ Wiersdorf **60.000,00€**

53830 Niederschlagswasserbeseitigung – 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – 311 Grabenverrohrung Boitzen, Osterheeslinger Straße; **Der Ansatz bleibt vorbehaltlich der Wegebereisung für die Maßnahme im Haushalt erhalten.**

55100 Öffentliches Grün – 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens; Rep. Bänke und Wanderwege **2.000,00€**

55100 Öffentliches Grün – 422200 Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände bis 1 T€ ohne MwSt.; Neu- und Ersatzbeschaffung von Bänken **6.000,00**

55200 Öffentliche Gewässer – 431800 Zuschüsse an übrige Bereiche; Verbandsbeiträge **95.000,00€**

55500 Wirtschaftswege – 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen – 016 Sanierung WW 203 in Meinstedt **0,00€**

55500 Wirtschaftswege – 681800 Investitionszuschüsse von übrigen Bereichen – 016 Sanierung WW 203 in Meinstedt **0,00€**

57340 Bauhof Heeslingen – 422200 Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände bis 1 T€ ohne MwSt.; Erwerb von Geräten **5.500,00€**

57340 Bauhof Heeslingen – 423100 Miete Tele-Radlader **3.500,00€**

57340 Bauhof Heeslingen – 783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1 T€ netto und Sachgesamtheit; Kauf eines Tele-Radladers **105.000,00€**

57340 Bauhof Heeslingen – 783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1 T€ netto und Sachgesamtheit; Kauf eines Fiat Ducato **0,00€**

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, die im Haushaltsplanentwurf zu den Produkten 40-11190, 40-51100, 40-53830, 40-54100, 40-54200, 40-54500, 40-55100, 40-55200, 40-55500 und 40-57340 eingestellten Mittel im Haushalt 2022 inklusive der Änderungen zu veranschlagen.

Bauausschuss Heeslingen am 12.01.2022 – 7.1.) Vorlage H/015/2021-26 – **4.13**

7.2. Haushaltsplanung 2022 - Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Ratsvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass der Bau-, Wege- und Umweltausschuss aufgrund geänderter Zuständigkeiten nur über die Produkte 53830, 54100, 55100, 55200, 57340, 11180 beschließt und die Vorlage dementsprechend angepasst werden muss.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2022 in den Teilhaushalten 4 der ihrer Zuständigkeit entsprechenden Konten in den Produkten 53830, 54100, 55100, 55200, 57340 und 11180 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Heeslingen am 12.01.2022 – 7.2.) Vorlage H/013/2021-26 – **4.13**

8. Anfragen

- a) Ausschussmitglied Ehlen fragt, bei welcher Behörde schadhafte Bäume an Ortsdurchfahrten gemeldet werden können und wer für eine Fällgenehmigung zuständig ist.
Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) für die Fällgenehmigungen zuständig ist und die Meldung beim Straßenbaulastträger erfolgen muss.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.1

- b) Ausschussmitglied Albers fragt an, ob die TenneT plant noch eine dritte Leitung zu

errichten, die das Heeslinger Gemeindegebiet tangiert.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass ihm keine neue Planung bekannt ist. Ein Übersichtsplan mit allen geplanten Leitungen der TenneT soll ab März allen Ratsfrauen und Ratsherren der Samtgemeinde Zeven zur Verfügung gestellt werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.12

- c) Ausschussmitglied Martens fragt, ob der geplante Ansatz für Lfd. Unterhaltung von 1.000,00€ beim DGH Wense ausreichend ist, um die Reparatur des schadhafte Maschendrahtzauns zu bezahlen.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass durch den Bereich Hochbau der Zustand des Zauns überprüft werden soll und eine Entscheidung dann gefällt werden soll. Entsprechende Mittel müssten ggfs. Im Finanzausschuss nachgemeldet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.33, 4.34

- d) Ausschussvorsitzender Brinkmann fragt, ob man noch Geld für LED-Straßenlaternen im Haushalt einplanen kann.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass unter Produkt 54500 Straßenbeleuchtung; Konto 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen, 12.000,00€ für vier neue Straßenlaternen veranschlagt wurden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.21

- e) Ausschussmitglied Ehlen fragt, wie der Sachstand zur Verringerung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit in der Bahnhofstraße in Weertzen ist.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass die Verkehrsbehörde bereits eine 30er Zone vorbereitet. Frau Viebrock ergänzt, dass mit einer Umsetzung im ersten Quartal 2022 zu rechnen ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – FB3

- f) Ausschussmitglied Martens fragt, wer für die Reinigung des Radweges zwischen Wense und Viebrock zuständig ist, da dieser öfter durch Laub sehr rutschig ist.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass der Landkreis für die Reinigung zuständig ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.23

- g) Ausschussmitglied Pries fragt, wer die Baumfällarbeiten am Radweg zwischen Wense und Viebrock durchführt.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass der Landkreis dafür zuständig ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.1

- h) Ausschussmitglied Schulz fragt, wie der Sachstand bei der Baugenehmigung für die Umbauten an der Biogasanlage von Herrn Holsten ist.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass kein neuer Sachstand bekannt ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.1

- i) Ausschussmitglied Pries fragt, warum der Antrag für einen 60 Hektar großen Solarpark in Meinstedt abgelehnt wurde.

Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass der Solarpark dem regionalen

Raumordnungsprogramm widerspricht. Ausschussvorsitzender Brinkmann ergänzt, dass durch den Solarpark 10% der landwirtschaftlichen Fläche verloren gegangen wäre und dies bei explodierenden Quadratmeterpreisen für Ackerland nicht gewollt ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.1, 4.17

- j) Es wurde angefragt, ob bekannt ist, dass beim DGH Wiersdorf die Dachplatten teils kaputt sind und dementsprechend mehr Geld im Haushalt für die Reparatur veranschlagt werden muss.
Fachbereichsleiter Burow antwortet, dass das Budget zum Austauschen einzelner Platten ausreichend ist.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.33

- k) Es wird darum gebeten, die Beschriftung am Denkmal in Sassenholz zu erneuern.

Bauausschuss Heeslingen am 11.01.2022 – 8. Anfragen – 4.1

Ende der Sitzung: 18.21 Uhr

H.-P. Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Dominik Martens
Protokollführer