

Protokoll

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 23.02.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Joachim Müller
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Hans-Jürgen Budde Vertretung für
Herrn Jan Nieswandt

Ratsherr Hans Günter Krauskopf Vertretung für
Herrn Hendrik Tijink

Ratsfrau Martina Stelljes Vertretung für
Herrn Christian Müller

Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

Verwaltung

FBL Tim Burow
Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Hendrik Tijink

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Burow teilt eingangs mit, dass die TOP 9.1 und 9.3 von der Tagesordnung abgesetzt werden und die Numerierung sich entsprechend ändert.

Anschließend wird die vorliegende **geänderte** Tagesordnung mit der Behandlung der TOP 8 - 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Herr Burow berichtet anhand eines Übersichtsplanes über den im Jahr 2022 geplanten TK-Ausbau (ARA-Zeven, Zeven-Aspe, alter Schlachthof, Frankenbosteler Straße, Brümmerhof, Hemel, Bahnhof Elsdorf und Osenhorst).

StadtentwicklungsA am 23.02.2022 - 4.1

4. Bauleitplanung; Antrag auf Anpassung F-Plan Sportplatz Oldendorf

Herr Burow stellt anhand der Vorlage Z/048/2021-26 kurz den Sachverhalt vor.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) einen Antrag auf Anpassung der in der Anlage bezeichneten Fläche ("Erweiterung Sportplatz Oldendorf") bei der Samtgemeinde Zeven zu stellen und
- b) die Kosten für das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu übernehmen.

StadtentwicklungsA am 23.02.2022 - Vorlage Z/048/2021-26, 4.13, 4.17

5. Konzept zur teilweisen Umgestaltung des Kopfsteinpflasters in der Fußgängerzone

Herr Burow erläutert - nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung, in der die Ausschussmitglieder das Material in Augenschein nehmen - anhand der Vorlage Z/523/2016-21 den Sachverhalt. Die Varianten I bis III werden anhand von Plänen vorgestellt.

Es schließt sich eine rege Diskussion bezüglich Umsetzung der Maßnahme oder nochmaliges Verschieben an.

Herr Burow weist darauf hin, dass im Haushalt 2022 keine Mittel zur Verfügung stehen und eine Umsetzung derzeit personell nicht zu leisten ist. Er schlägt vor, Haushaltsmittel für 2023 einzustellen.

Ratsfrau Stelljes verweist auf das Förderprogramm "Resiliente Innenstädte" und gibt zu Bedenken, ob in diesem Zusammenhang evtl. eine Förderung möglich ist.

Ratsherr Solty beantragt eine erneute Sitzungsunterbrechung und empfiehlt danach, den Beschluss dahingehend zu ändern, dass die Angelegenheit bei einer möglichen Förderung erneut im Ausschuss behandelt werden soll.

Anschließend empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss **einstimmig** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass keine baulichen Veränderungen an den Oberflächen der Fußgängerzone durchgeführt werden sollen. Sollten sich im Zusammenhang mit dem Förderprogramm "Resiliente Innenstädte" auch hierfür Fördermöglichkeiten ergeben, soll der TOP erneut in einer Sitzung behandelt werden.

StadtentwicklungsA am 23.02.2022 - Vorlage Z/523/2016-21, 4.2

6. Antrag des Ratsherren Jan Nieswandt zur Erstellung eines avifaunistischen und naturschutzfachlichen Gutachtens im Bauleitplanverfahren B-Plan Nr. 96 „Windpark Wistedt / Brüttendorf“ vom 08.02.2022

Herr Burow erläutert den Sachverhalt ausführlich anhand der Vorlage Z/050/2021-26 und beantwortet auftretende Fragen.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt mit **6-Ja-Stimmen bei 6 Stimmenthaltungen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Zeven beschließt, den Antrag des Ratsherrn Jan Nieswandt

vom 08.02.2022 zur Erstellung eines avifaunistischen und naturschutzfachlichen Gutachten im Bauleitplanverfahren B-Plan Nr. 96 "Windenergiepark Wistedt / Brüttendorf" abzulehnen.

StadtentwicklungsA am 23.02.2022 - Vorlage Z/050/2021-26, 4.1

7. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 17.05 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin