



Zeven, 3/10/2022

Beschlussvorlage Gemeinde Gyhum		Nr. G/023/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Gyhum		23.03.2022
Verwaltungsausschuss Gyhum		23.03.2022

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Bahnhof Gyhum“, Gyhum

Anlagen: Antrag, Auszug aus dem F-Plan, Lageplan

Sachverhalt/Begründung:

Wie bereits im Bauausschuss am 29.06.2021 vorgestellt, beantragt die **Otto Behrens GmbH & Co. KG, Gyhum**, mit Schreiben vom 31.05.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das firmeneigene Areal im Bereich des Bahnhofes Gyhum.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten in dem Bereich erweitert werden.

Der Antrag ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Das Areal ist im Flächennutzungsplan als Gewerbefläche ausgewiesen.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wäre mit dem Antragsteller vorab ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Die Kosten des B-Plan-Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Finanzielle Auswirkung:

Die Aufwendungen für die Bauleitplanung und deren Erstattung durch den Antragsteller wären im Haushalt 2023 darzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den **Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Bahnhof Gyhum“, Gyhum, aufzustellen** und mit dem Antragsteller, der Otto Behrens GmbH & Co. KG, Gyhum, einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**. Die Kosten des B-Plan-Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		WF			
		2			