



Zeven, 3/10/2022

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Gyhum</b>		<b>Nr. G/027/2021-26</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Gyhum		23.03.2022
Verwaltungsausschuss Gyhum		23.03.2022
Gemeinderat Gyhum		23.03.2022

**TOP: Aufhebung einer Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 4 i. V. mit § 16 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“**

Anlagen: **Entwurf der Satzung mit anliegendem Lageplan zum Geltungsbereich**

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Rat der Gemeinde Gyhum hat in seiner Sitzung am 19.08.2021 die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 i. V. mit § 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“ beschlossen. Die Satzung ist am 25.08.2021 in Kraft getreten.

Da die Gemeinde ihre Planungsabsichten in dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet aufgegeben hat, ist die Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 4 BauGB aufzuheben. Die Aufhebung der Veränderungssperre erfolgt durch die Aufhebung der Satzung vom 19.08.2021 durch eine Aufhebungssatzung.

**Finanzielle Auswirkung:**

Es entstehen keine zusätzlichen Kosten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt gemäß § 17 Abs. 4 i. V. mit § 16 BauGB die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“ gemäß dem anliegenden Entwurf.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	