

## Protokoll

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 03.02.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Ralf Grabau  
Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Günter Baden  
Ratsherr Kevin Romer  
Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Rolf Höhns  
Ratsherr Oliver Stahnke  
Ratsherr Jörg Vogt

#### Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens  
Frau Stefanie Schwerdt

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter Tim Burow  
Leiter Hochbau Rainer Adam  
Samtgemeindeoberinspektorin Pauline Viebrock  
Protokollführerin Katja Hannemann

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden  
Ratsherr Rolf Höhns

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende von Lenthe eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

#### 3. Verpflichtung hinzugewählter Mitglieder

Die hinzugewählten Mitglieder Behrens und Schwerdt werden gemäß § 43 Nieders. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) auf die ihnen obliegenden Pflichten zur Amtsverschwiegenheit (§ 40 NKomVG), zur Beachtung des Mitwirkungsverbot (§ 41 NKomVG) und der Treuepflicht (§ 42 NKomVG) hingewiesen.

Nach der Pflichtenbelehrung verpflichtet der Vorsitzende die hinzugewählten Mitglieder.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 3) Verpflichtung hinzugewählter Mitglieder – FB 1

#### 4. Bericht

a) Frau Viebrock teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit dem Schreiben vom 10.11.2021 die Genehmigung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes, betreffend der Wohnbaufläche in Nartum, mitgeteilt hat.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.11; 4.13; 4.17

b) Frau Viebrock berichtet, dass der Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum am 07.12.2021 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.11; 4.17

c) Frau Viebrock teilt zum B-Plan Nr. 21 „Auf dem Kampe“ mit, dass die Umsetzung der Erd-, Kanal- und Straßenbauleistungen durch die Firma Otto Schröder Tiefbaugesellschaft mbH aus Schneverdingen erfolgt.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.21; 4.27

d) Laut Frau Viebrock wurde für den B-Plan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße“, Wehldorf die Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 I, 4 I BauGB bis zum 28.01.2022 durchgeführt. Für die Änderungen des Flächennutzungsplanes wird ein neuer Beschluss für die Auslegung mit dem vergrößerten Geltungsbereich im Bauausschuss der Samtgemeinde am 08.02.2022 und Samtgemeindeausschuss am 08.03.2022 eingeholt.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.11; 4.17; 02

e) Frau Viebrock berichtet zum Schreiben der TenneT TSO GmbH zur 380-kV-Leitung Conneforde – Sottrum, dass Kartierungsarbeiten im Untersuchungskorridor bis September 2022 durchgeführt werden. Durch die Verwaltung wird, in Abstimmung mit der TenneT TSO GmbH, ein Übersichtsplan über die Trassenverläufe erstellt.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.1; 4.12

f) Laut Frau Viebrock wurden im Rahmen der Erstellung und des Verkaufes der Ortschronik Gyhum, durch den Heimatverein Gyhum, Geld für insgesamt fünf Holz-Ortsbänke erwirtschaftet. Diese Bänke möchte der Heimatverein in der Gemarkung aufstellen. Frau Viebrock zeigt anhand von Bildern die Standorte der Bänke. Die Übersicht über die Standorte wird dem Protokoll als PDF beigelegt.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.1; 4.21

g) Frau Viebrock teilt mit, dass die Erschließung zum 2. Bauabschnitt in Hesedorf „Hinter der Schule“ fast fertiggestellt wurde. Lediglich die Straßenbeleuchtung fehlt noch. Hier gibt Herr Burow an, dass diese bald kommen soll.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 4) Bericht – 4.0; 4.21

#### 5. Straßenwidmung und -benennung; Baugebiet „Auf dem Kampe“

Frau Viebrock erläutert die Vorlage. Seitens der Verwaltung wird der Straßename „Auf dem Kampe“ vorgeschlagen. Ratsherr Rosebrock teilt mit, dass von Seiten der Bürger der Wunsch herangetragen wurde, die Straße „Finnenbrok“ zu nennen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Auf dem Kampe“ in Gyhum (Bebauungsplan Nr. 21) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Finnenbrok“.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – Vorlage G/009/2021-26 – 4.11; 4.12; 4.15

## 6. Haushaltsvoranschläge 2022, FB 4

Herr Burow erklärt, dass die Haushaltsansätze für die Produkte „Öffentliches Grün“, „Öffentliche Gewässer“ und „Wirtschaftswege“ aus dem Teilhaushalt 4, aufgrund von geänderten Zuständigkeiten der Ausschüsse, in dem neuen Klima-, Umwelt- und Wegeausschuss am 03.03.2022 besprochen werden.

Vorsitzender von Lenthe stellt die Haushaltsansätze des Fachbereiches 4 für das Haushaltsjahr 2022 vor. Herr Adam, Frau Viebrock und Herr Burow beantworten die Fragen zu den Ansätzen.

Folgende Änderungen werden aufgenommen:

### 54500.429100 Straßenbeleuchtung; Winterdienst – Unterhaltung Ampelanlage Bockel B 71

Der Ansatz wird um 10.000 € auf insgesamt 19.600 € erhöht. Die Erhöhung ergibt sich durch einen Unfallschaden an einer Ampelanlage, da der Täter bisher nicht ermittelt werden konnte.

### 54500004.787200 Zusätzliche Straßenbeleuchtung Hesedorf / Bahnhof Gyhum

Der Ansatz in Höhe von 22.000 € wird gestrichen.

Ratsherr Rosebock fragt nach der Anzahl der noch umzurüstenden konventionellen Straßenbeleuchtung, die noch nicht auf LED umgestellt wurde und wie hoch die Kosten bei einer kompletten Umstellung auf LED wären.

Herr Burow nennt einen Betrag von 350 bis 400 € bei einem Kopfaustausch pro Leuchte. Ratsherr Grabau berichtet von einem Preis von 1.500 € bei einem Gesamttausch einer Leuchte mit Mast, der ihm von der Verwaltung im vergangenen Jahr genannt wurde.

Ratsherr Rosebock fragt, ob der Graben in der „Kurzen Straße“ in Nartum geschlossen (verrohrt) werden kann, da die dafür verantwortlichen Bürger diesen Graben nicht pflegen und dieser immer wiederkehrende Kosten für die Gemeinde verursacht. Die Verwaltung wird dies prüfen. Gegebenenfalls kann dann eine Baumaßnahme für das Jahr 2023 vorgesehen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die im Haushaltsplanentwurf zu den Produkten 30-11190, 30-51100, 30-53830, 30-54100, 30-54200, 30-54500 und 30-57350 eingestellten Mittel mit den genannten Änderungen im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – Vorlage G/011/2021-26 – FB 2; 4:21

## 7. Anfragen

a) Vorsitzender von Lenthe erkundigt sich nach dem noch aufzustellenden Zaun bei der KiTa in Gyhum. Diese Position wird in dem neuen Klima-, Umwelt- und Wegeausschuss am 03.03.2022 besprochen werden. Herr Burow wird diese Frage an Herrn Cordes vom Ordnungsamt weiterleiten.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen - FB3

b) Frau Viebrock berichtet zur Anfrage der CDU Fraktion Gyhum zur Verkehrsberuhigung in Bockel, „Alte Dorfstraße“ über die Ergebnisse des Ordnungsamtes zur Prüfung der Sachlage. Hierfür wurden im Jahr 2020 Mittel eingeplant. Die in den anschließenden Haushaltsberatungen jedoch wieder gestrichen wurden. Neue Mittel sind derzeit nicht vorgesehen.

Gegenwärtig wird eine Verkehrsberuhigung durch Beton-/Pflanzkübel geprüft. Mit einer Umsetzung ist frühestens im Frühjahr/Sommer zu rechnen.

Ein Verkehrsschild, das die Vorfahrt anzeigt, wird von Seiten des Landkreises als entbehrlich angesehen, da die Kreuzung aufgrund der sehr gut zu erkennenden Vorfahrt die Voraussetzungen

hierfür nicht erfüllt.

Bei einer zuletzt durchgeführten Geschwindigkeitsmessung wurden ca. 20 Verstöße festgestellt. Ratsherr von Hammerstein bittet darum, dem Landkreis vorzuschlagen an Werktagen Geschwindigkeitsmessungen durchzuführen. Ratsherr Grabau schlägt eine Ortsbegehung vor, bei der Ideen zur Verkehrsberuhigung zusammengetragen werden sollen.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen – FB 3

c) Ratsherr Grabau gibt an, dass im Dammersmoorweg gegenüber dem Mehrfamilienwohnhaus, auf Höhe der neuen Stichstraße, immer wieder von Bewohnern und Besuchern des Hauses der Fußweg mit Fahrzeugen versperrt wird. Herr Burow gibt dies an das Ordnungsamt weiter.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen – FB 3

d) Ratsherr Rosebrock fragt nach der geplanten Stelle des Regenrückhaltebeckens für die Ortsdurchfahrt Gyhum. Er schlägt vor, die hintere Fläche des Grundstücks als Ausgleichsfläche zu nutzen. Herr Burow sagt zu, dass der zuständige Sachbearbeiter sich hierzu mit dem Landkreis Rotenburg (W.) abstimmen wird.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen – 4.21

e) Ratsherr Rosebrock fragt nach dem Sachstand des gefälltten Baumes in Nartum bei der Kindertagesstätte und der Neugestaltung an dieser Stelle. Dies wurde vor ca. 3 Jahren mit dem zuständigen Sachbearbeiter besprochen. Herr Burow sagt, dass er die Frage an den zuständigen Mitarbeiter weitergeben wird.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen – 4.21

f) Ratsherr Vogt fragt nach der richtigen Vorgehensweise bei der Meldung von Störungen der Straßenbeleuchtung. Herr Burow erklärt, dass zuerst an die Verwaltung eine Meldung gegeben werden sollte. Die Verwaltung gibt die Störung dann an die Stadtwerke weiter.

Ratsherr von Hammerstein bittet um einen Verteiler für die Meldung von Störungen zur Straßenbeleuchtung.

Bauausschuss Gyhum am 03.02.2022 – 7) Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 18:11

Anno von Lenthe  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
i.A. Gemeindedirektorin

Katja Hannemann  
Protokollführerin