

## Protokoll

über die 2. Sitzung des Rates der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 24.03.2022, 19:30 Uhr, Gaststätte "Elsdorfer Hof" in Elsdorf.

### Anwesend:

#### Ratsvorsitzender

Bürgermeister                      Andreas Bellmann

#### Ratsmitglieder

Ratsherr                              Andreas Bammann

Ratsherr                              Fabian Bernert

Ratsherr                              Jürgen Eckhoff

Ratsfrau                              Heike Holsten

Ratsherr                              Peter Lühmann

Ratsherr                              Heiko Lünsmann

Ratsherr                              Jörg Peters

Ratsherr                              Bernhard Poppe

Ratsherr                              Holger Unger

Gemeindedirektor                  Henning Fricke

FBL Finanzen                        Kai Michaelson

Protokollführer                      Dominik Martens

### Abwesend:

#### Ratsmitglieder

Ratsherr                              Jens Behrens

Ratsherr                              Jörg Heining

Ratsfrau                              Anna-Lena Meyer

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Bellmann eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung vor Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Bellmann beantragt den Tagesordnungspunkt 6 „Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Elsdorf“ gemäß §1 Abs. 4 Nr.5 der Geschäftsordnung der Gemeinde Elsdorf, abzusetzen.

Zudem beantragt Ratsfrau Holsten die Tagesordnung gemäß §1 Abs. 4 Nr. 1 der Geschäftsordnung der Gemeinde Elsdorf um eine weitere „Einwohnerfragestunde“ zu erweitern. Dieser Tagesordnungspunkt wird als neuer Tagesordnungspunkt 12 behandelt.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf stimmt beiden Anträgen **einstimmig** zu.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

3. Bericht

a) Gemeindedirektor Fricke berichtet, dass die Gemeinde Elsdorf auch Flüchtlinge aus der Ukraine aufnehmen muss. Es wird darauf hingewiesen, dass die Samtgemeinde Zeven zur Unterbringung der Geflüchteten, im gesamten Samtgemeindegebiet, Wohnraum zur Anmietung sucht.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 3. Bericht – 3

b) Bürgermeister Bellmann berichtet, dass der Gedenkstein für den kirchlichen Friedhof in Elsdorf zur Bearbeitung beim Steinmetz ist.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 3. Bericht – 4, 3

c) Bürgermeister Bellmann berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (W.) ein Seminar „Flüchtlingshilfe“ für ehrenamtliche Helfer in der Flüchtlingshilfe anbietet.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 3. Bericht – 3

4. Einwohnerfragestunde

a) Eine Bürgerin fragt, weshalb in Elsdorf außerhalb der Fällzeiten für Bäume die Obstbäume in der Poststraße gefällt wurden.

Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass die Bäume aus Verkehrssicherungsgründen gefällt wurden.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 4. Einwohnerfragestunde – 4

5. Widerspruch zum Protokoll der Ratssitzung vom 29.11.2021

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage.

Ratsherr Eckhoff weist darauf hin, dass im Vorfeld der konstituierenden Sitzung mit allen Fraktionen und Gruppen abgesprochen wurde, dass er als beratendes Mitglied für den Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf benannt wird.

Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass dies nach § 74 Abs. 1 Nr. 3 NKomVG i.V.m. § 71 Abs. 4 NKomVG nicht umgesetzt werden darf.

Die SPD/GRÜNE/WFB-Gruppe kündigt an, dass sie sich bei der Abstimmung komplett enthält.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig bei fünf Enthaltungen**, das Protokoll zu korrigieren. Es soll aufgenommen werden, dass der Feststellungsbeschluss unter anderem enthielt, Herrn Eckhoff als beratendes Mitglied für den Verwaltungsausschuss zu benennen. Dies erfolgt mit der zusätzlichen Anmerkung der Verwaltung, dass der Beschluss in diesem Punkt mangels getroffener Beschluss über das abweichende Verfahren nach § 71 Abs. 10 NKomVG nicht umgesetzt werden darf.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 5. Vorlage Nr. E/029/2021-26 – 1.1

6. Bildung einer Arbeitsgruppe "Mobilität und Verkehr"

Gemeindedirektor Fricke Stellt die Vorlage vor.

Bürgermeister Bellmann ergänzt, dass der erhöhte Verkehrsfluss und die oft erhöhte Geschwindigkeit mancher Verkehrsteilnehmer ein Handeln und damit eine Bildung einer solchen Arbeitsgruppe nötig macht.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig** die Bildung einer Arbeitsgruppe „Mobilität und Verkehr“. Die abschließende Entscheidung über die endgültige Mitgliederzahl, die Bestätigung der entsandten Mitglieder und die Zusammensetzung soll in der kommenden Ratssitzung am 07. Juli 2022 - nach vorheriger Beratung im Verwaltungsausschuss - erfolgen.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 6. Vorlage Nr. E/242/2016-21 – 4

7. Straßenwidmung und -benennung; Baugebiet "Sieks Weg"

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor.

- Bürgermeister Bellmann unterbricht um 20:08 Uhr die Sitzung.
- Bürgermeister Bellmann eröffnet um 20:09 Uhr die Sitzung wieder.

Bürgermeister Bellmann schlägt nach vorheriger Beratung im Rat den Straßennamen „Eichenring“ vor.

Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend angepasst.

Der Rat beschließt **einstimmig**, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Sieks Weg“ in Elsdorf (Bebauungsplan Nr. 16) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Eichenring“.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 7. Vorlage Nr. E/009/2021-26 – 4

8. Vergabe von Baugrundstücken und Festsetzung des Vermarktungspreises - Baugebiet Sieks Weg

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor.

Er erläutert, dass die Richtlinien der Gemeinde Elsdorf für die Vergabe gemeindeeigener Baugrundstücke zu Wohnzwecken im nächsten Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf überprüft werden soll.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig**:

- a) Der Vermarktungspreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Sieks Weg“ wird auf 95,00 €/m<sup>2</sup> festgesetzt. Er beinhaltet 35,07 € Erschließungsbeiträge sowie einen Grundstückspreis von 59,93 €/m<sup>2</sup>.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 8. Vorlage Nr. E/031/2021-26 – 2

9. Bauleitplanung

9.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 8, 1. Änderung „Am Mühlenberg“, Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor.  
Anschließend verliest Bürgermeister Bellmann den Beschlussvorschlag.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt **einstimmig**

a) den Bebauungsplan Nr. 8, 1. Änderung, „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**  
und

b) die **Begründung** des Bebauungsplanes Nr. 8, 1. Änderung, „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 9.1. Vorlage Nr. E/012/2021-26 - 4

9.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“, Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor.  
Anschließend verliest Bürgermeister Bellmann den Beschlussvorschlag.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und im VA an und beschließt **einstimmig bei zwei Enthaltungen**

a) den Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“ der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**

und

b) die **Begründung** des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“ der Gemeinde Elsdorf.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 9.2 Vorlage Nr. E/027/2021-26 – 4

9.3. Bauleitplanung; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf Teil II“, Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor. Er erläutert, dass der Beschlussvorschlag unter „b)“ von „Gewerbe und Logistikpark Elsdorf, Teil III“ zu „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, **Teil II**“ geändert werden muss, da es sich hier um einen Fehler in der Vorlage handelt.  
Anschließend verliest Bürgermeister Bellmann den Beschlussvorschlag.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und im VA an und beschließt **einstimmig bei zwei Enthaltungen**

a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil II“ der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**,

b) die **Begründung** des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil II“ der Gemeinde Elsdorf,

c) den **Vorhaben- und Erschließungsplan**.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 9.3 Vorlage Nr. E/028/2021-26 – 4

10. Jahresabschlüsse

10.1. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016

Fachbereichsleiter Michaelsen stellt die Vorlage vor.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf nimmt den Jahresabschluss 2016, den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg/W. vom 31.08.2021 sowie die Stellungnahme des Gemeindedirektors zur Kenntnis. Der Jahresabschluss 2016 wird hiermit **einstimmig** beschlossen und dem Gemeindedirektor gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2016 die Entlastung erteilt.

Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses 2016 in Höhe von 107.676,39 € wird gem. § 129 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG in Verbindung mit § 24 Abs. 1 KomHKVO in der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses vorgetragen. Der Fehlbetrag aus dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von -17.532,75 € wird mit der Rücklage des außerordentlichen Ergebnisses verrechnet.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 10.1 Vorlage Nr. E/031/2021-26 – 2

10.2. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017

Fachbereichsleiter Michaelsen stellt die Vorlage vor.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf nimmt den Jahresabschluss 2017, den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg/W. vom 17.01.2022 sowie die Stellungnahme des Gemeindedirektors zur Kenntnis. Der Jahresabschluss 2017 wird hiermit **einstimmig** beschlossen und dem Gemeindedirektor gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2017 die Entlastung erteilt.

Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses 2017 in Höhe von 148.101,39 € wird gem. § 129 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG in Verbindung mit § 24 Abs. 1 KomHKVO in der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses vorgetragen.

10.3. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018

Fachbereichsleiter Michaelsen stellt die Vorlage vor.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf nimmt den Jahresabschluss 2018, den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg/W. vom 31.01.2022 sowie die Stellungnahme des Gemeindedirektors zur Kenntnis. Der Jahresabschluss 2018 wird hiermit **einstimmig** beschlossen und dem Gemeindedirektor gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2018 die Entlastung erteilt.

Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses 2018 in Höhe von 904.563,35 € wird gem. § 129 Abs. 1 Ziffer 1 NKomVG in Verbindung mit § 24 Abs. 1 KomHKVO in der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses vorgetragen.

11. Haushaltssatzung 2022 nebst Investitionsprogramm und Finanzplanung für die Jahre 2023 - 2025

Finanzausschussvorsitzender Lühmann stellt die Vorlage vor.  
Fachbereichsleiter Michaelsen führt weiter aus, dass die Jahre mit üppigen Einnahmen vorbei sind und ab 2023 wohl mit einer Steueranhebung zurechnen ist.  
Abschließend liest Bürgermeister Bellmann den Beschlussvorschlag vor.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** die Haushaltssatzung 2022 einschließlich des Investitionsprogrammes für die Jahre 2023 bis 2025. Die Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 11. Vorlage Nr. E/021/2021-26 - 2

12. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

13. Anfragen

a) Gemeindedirektor Fricke stellt die Anfrage der CDU-Fraktion vor.

Auf seiner Sitzung am 18. Januar 2018 hat der Rat der Gemeinde Elsdorf den Antrag der CDU-Fraktion vom 06.12.2016 – auf Einrichtung eines öffentlichen und kostenlosen WLAN-Netzes in der Gemeinde Elsdorf mehrheitlich beschlossen. Nach Aktivierung einer entsprechenden Bilanzposition im Jahresabschluss zum 31.12.2018 (siehe Prüfbericht / Vorlage E/020/2021-26) steht eine Realisierung im DGH Volkensen trotz wiederholter Nachfragen aus.

1. Wann wurden welche Maßnahmen seitens der Verwaltung initiiert, um den Ratsbeschluss umzusetzen?

Antwort Verwaltung:

Der Antrag zur Herstellung von zwei neuen Telekommunikationslinien auf dem Grundstück „Kirchweg 3“ wurde am 26.01.2022 durch die Verwaltung bei der Telekom eingereicht.

2. Welche Hemmnisse bestehen zum gegenwärtigen Zeitpunkt?

Antwort Verwaltung:

Die Umsetzung der Maßnahme durch die Telekom steht derzeit aus. Ausführungszeitraum ist Februar – April 2022.

3. Wie beabsichtigt die Verwaltung den Ratsbeschluss umzusetzen?

Antwort Verwaltung:

Nach Herstellung der Telekommunikationsanschlüsse kann ein W-LAN-Hotspot eingerichtet werden.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 13. Anfragen – 1

b) Ratsherr Poppe fragt, ob man auch privat Flüchtlinge aus der Ukraine aufnehmen kann.

Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass das grundsätzlich möglich ist. Wer Flüchtlinge aufnehmen möchte sollte sich aber bei der Samtgemeinde melden, damit eine Aufnahme beim Landkreis erfolgen kann und die Geflüchteten Unterstützungsleistungen sowie eine Krankenversicherung erhalten.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 13. Anfragen – 3

c) Ratsherr Bernert fragt, ob man auch Turnhallen zur Unterbringung von Geflüchteten vorbereiten sollte.

Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass man die Situation beobachtet und ein herrichten der Turnhallen als Notunterkünfte nicht als erforderlich sieht. Er weist darauf hin, dass die Samtgemeinde jedoch Wohnraum für Geflüchtete zum Anmieten sucht.

Rat Elsdorf am 24.03.2022 – 13. Anfragen – 3

Ende der Sitzung: 21:24 Uhr

Andreas Bellmann  
Bürgermeister

Henning Fricke  
Gemeindedirektor

Dominik Martens  
Protokollführer