

Protokoll

über die 2. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 21.04.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Jens Behrens

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsfrau Susanne Dörfler Vertretung für
Frau Heike Holsten

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

FBL Tim Burow

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Heike Holsten

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Herr Burow berichtet, dass die Planungsleistungen zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven an das Ing.-Büro MOR GbR, Rotenburg (W.), vergeben wurden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21. April 2022, 4.17

4. Bauleitplanung; 79. Änderung F-Plan (Sportplatz Oldendorf)

Vorsitzender Meyer führt anhand der Vorlage SG/045/2021-26 einleitend in die Thematik ein. Herr Burow erläutert anhand der Planunterlagen detailliert die geplante F-Planänderung.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig**, das Verfahren zur 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sportplatz Oldendorf) und die Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ einzuleiten.

5. Straßenunterhaltungsprogramm 2022

Vorsitzender Meyer erläutert anhand des Maßnahmenkataloges die für 2022 in Ansatz gebrachten Maßnahmen. Auftretende Fragen werden ausführlich bearbeitet.

Der Maßnahmenkatalog und der Lageplan bezüglich des Bereiches der Maßnahme an der V 43 sind in Mandatos eingestellt.

Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass eine Bereisung von Maßnahmen, die über 5.000 - 7.000 € liegen, noch durchgeführt werden soll.

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig**, die Maßnahmen aus dem Straßenunterhaltungsprogramm 2022 gemäß Maßnahmenkatalog durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21.04.2022 Vorlagen Nr. SG/045/2021-26 – 4.2

6. Anfragen

a) Ratsfrau Dörfler erkundigt sich nach dem Sachstand der Reparaturmaßnahme am Außenbecken bezüglich des Hallenbades.

Herr Burow erläutert, dass aufgrund des speziellen Stahlmaterials zeitnah keine Firma die Maßnahme durchführen kann.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21. April 2022 - 4.3

b) Ratsherr Behrens fragt nach dem Sachstand hinsichtlich der Thematik Solarparkanlagen und regt an, in der nächsten Sitzung diesen Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen.

Herr Burow teilt dazu mit, dass eine Änderung der Rechtslage abzusehen ist und im RROP keine Ausweisung von Flächen vorhanden ist. Eine Anpassung im LROP ist derzeit in Arbeit.

Herr Behrens regt an, in einer der kommenden Sitzungen eine gemeinsame Sitzung des Umwelt- und KlimaA / Bauausschuss durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21. April 2022 - TOP 6. Anfragen, 4.13

c) Ratsherr Nieswandt moniert, dass im Protokoll der letzten Sitzung seine Anfrage nicht wörtlich (Frage und Antwort) im Protokoll aufgenommen wurde. Des Weiteren rügt er die Zeitspanne (sechs Wochen) zwischen Sitzung und Protokollversand.

Herr Burow stellt dazu fest, dass aufgrund von Erkrankungen im Fachbereich 4 tlw. personeller Engpass herrscht.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21. April 2022 - TOP 6. Anfragen

d) Vorsitzender Meyer bezieht sich auf die Aktion "Stadtradeln" und erkundigt sich, ob die Samtgemeinde die App RADar nutzt. Mit dieser App könnten von den Nutzern u. ä. Schäden an Radwegen direkt gemeldet werden. Das wäre bürgerfreundlich und würde den Sachbearbeitern seiner Meinung nach nur Erleichterungen bringen.

Herr Burow weist darauf hin, dass die App seitens der Samtgemeinde nicht genutzt wird. Sie ermöglicht u. a. keine Differenzierung, wer Eigentümer des Radweges ist. Des Weiteren ist mit der Aufarbeitung ein hoher Aufwand verbunden, der nur mit zusätzlichem Personal abzuleisten wäre. Es erfolgt seit langem eine Inaugenscheinnahme des gesamten Wegenetzes durch die Streckenkontrolle, die im 14tägigen Rhythmus die Strecken abfährt und Schäden protokolliert und an die zuständigen Sachbearbeiter weiterleitet.

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Aspekt der Bürgerfreundlichkeit eine mögliche Anschaffung der App mit Herrn SGBGM abzuklären.

Bauausschuss Samtgemeinde am 21. April 2022 - TOP 6. Anfragen, 4.2

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin