

## Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 28.04.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden  
Ratsherr Ralf Grabau  
Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Jörg  
Ratsherr Rolf Höhns  
Ratsherr Kevin Romer  
Ratsherr Oliver Stahnke

#### Hinzugewählte/r

Manfred Behrens  
Stefanie Schwerdt

#### Verwaltung

Samtgemeindeoberinspektorin Pauline Viebrock  
Protokollführerin Merina Krasnic

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Vogt

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende von Lenthe eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum Zaun bei der KiTa in Gyhum. Hierzu befindet sich die Preisabfrage in Bearbeitung. Aufgrund der derzeitigen Marktsituation mit einer Preissteigerung und erschwerter Materialbeschaffung, ist von einer zeitnahen Umsetzung nicht auszugehen.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Bericht – 4.25

b) Frau Viebrock erläutert zum Thema B-Plan Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum-Wehldorf“ die aktuelle Beschlusslage der Stadt Zeven zum B-Plan Nr. 96 Windenergiepark Wistedt. Die Stadt Zeven hat beschlossen, dass ein einfacher Bebauungsplan, der sich lediglich auf die Ausweisung von 8 Baufenster, die Nutzung „Sondergebiet Windenergie“ und einer Höhe von 250 Metern beschränkt, aufgestellt werden soll. Für das Vorhaben von Energie Quelle GmbH soll, sofern der

BlmSchG-Antrag entsprechend angepasst wird, das Einvernehmen zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt werden.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Bericht – 4.11, 4.17

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 - Einwohnerfragestunde

#### 5. Straßenunterhaltungsprogramm 2022

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und weist auf die Anlage hin. Seitens der Ausschussmitglieder werden folgende Änderungen zum Straßenunterhaltungsprogramm 2022 beschlossen:

##### 1. Straßenunterhaltung

Position Nr. 8, Im Winkel 9 ggü., Nartum: Diese Maßnahme soll im Jahr 2022 nicht umgesetzt werden, sondern erst im Jahr 2023.

Position Nr. 10, Zum Waldbad, Hesedorf: Die Maßnahme soll nicht umgesetzt werden.

##### 2. Gehwegsanieerung

Keine weiteren Änderungen.

##### 3. Beleuchtung

Position 7, Dorfstraße/Borcheler Weg, Hesedorf: Die Maßnahme soll im Jahr 2022 umgesetzt werden. Es sollen hier für 1.900,00€ vorgesehen werden.

Position 9, Buchenweg (WoEnd-Gebiet), Hesedorf: Die Maßnahme soll nicht umgesetzt werden.

Position 10, Wilhelmstraße 1, Hesedorf: Die Maßnahme soll nicht umgesetzt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den Einzelmaßnahmen **mit den genannten Änderungen** zuzustimmen und empfiehlt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

#### 6. Anfragen

a) Ratsherr von Hammerstein macht darauf aufmerksam, dass die Straßenbeleuchtung in Bockel auch tagsüber in Betrieb ist. Er bittet darum, die Einstellungen zu korrigieren.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Anfragen – 4.21

b) Ratsherr Höhns erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Sonnensegeln für die Sandspielflächen der Spielplätze „Hestergrund“ und „Sonnenwinkel“ in Nartum.

Frau Viebrock informiert, dass der Vorgang in Bearbeitung ist und ein Angebot vorliegt.

Ratsherr Höhns erkundigt sich, wann die Maßnahme umgesetzt wird.

Frau Viebrock erläutert, dass die Anfrage im Nachgang mit dem Protokoll beantwortet wird.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Anfragen – 4.25, 4.2

c) Ratsherr Grabau erkundigt sich nach dem Termin zum Thema Ersatzbepflanzung Heimatverein. Herr Holsten hat zugesagt einen Termin mit dem Landkreis und dem Heimatverein zu vereinbaren. Der aktuelle Sachstand soll mitgeteilt werden.

Die Anfrage wird mit dem Protokoll beantwortet.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Anfragen – 4.1

d) Ratsherr von Lenthe fragt, wann der Sand am Spielplatz „Hülsenbusch“ ausgetauscht wird. Außerdem möchte Herr von Lenthe wissen, wann die neue Sitzbank aufgestellt wird.

Frau Viebrock erklärt, dass der Sand regelmäßig ausgetauscht wird. Neue Maßnahmen können erst ausgeführt werden, wenn der Haushalt genehmigt ist.

Bauausschuss Gyhum am 28.04.2022 – Anfragen – 4.25

Ende der Sitzung: 16:40 Uhr

von Lenthe  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Samtgemeindeoberinspektorin

Merina Krasnic  
Protokollführerin