

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 11.05.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Ratsherr Heiko Lünsmann Vertretung für Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann

Ratsherr Andreas Bellmann Vertreter für Heiko Lünsmann

Ratsherr Jürgen Eckhoff

Ratsherr Jörg Heining ab 16:12 Uhr

Ratsherr Peter Lühmann

Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Leiter Bauverwaltung Mathias Holsten

Leiter Tiefbau Michael Schiebel

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Merina Krasnic

Gäste

Planer Jörg Schrickel, Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Lünsmann eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Holsten informiert die Ausschussmitglieder über die eingegangene Genehmigung vom 30.03.2022 zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen für den Windpark Elsdorf, Teil III.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 – Bericht – 4.11, 4.17

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 – Einwohnerfragestunde

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 20 „Gewerbefläche Sandkamp“, Elsdorf

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**,

a) die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß der beigefügten Anlage

b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 20 „Gewerbefläche Sandkamp“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen **mit folgender Änderung:**
Ergänzung einer Festsetzung zur Sicherung, dass für den Planbereich westlich der kreuzenden Bahnstrecke nur eine Zufahrt von der K 126 zulässig ist.

c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4, Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 – **Vorlagen Nr. E/034/2021-26** – Anlage I, 4.11, 4.17

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2022

Vorsitzender Lünsmann ruft den Tagesordnungspunkt auf. Im Anschluss wird der Maßnahmenkatalog von Herrn Schiebel näher erläutert. Seitens der Ausschussmitglieder werden folgende Änderungen zum Straßenunterhaltungsprogramm 2022 beschlossen:

1. Straßen und Wegeunterhaltungsprogramm

Keine Änderungen

2. Wegeunterhaltung

Keine Änderungen

3. Gehwegsanierung

keine Änderungen

4. Beleuchtung

Position 2, Ortsmittelpunkt, Elsdorf: die Maßnahme wird vorerst zurückgestellt.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, den Einzelmaßnahmen **mit den genannten Änderungen** zuzustimmen und empfiehlt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 Vorlagen-Nr. E/036/2021-26 – 4.2

7. Widmung und Benennung einer Straßenfläche in Elsdorf, „Erlenweg“

Vorsitzender ruft die Vorlage auf. Die Gemeinde Elsdorf ist durch die Widmung nicht verpflichtet die Straße neu auszubauen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig bei zwei Enthaltungen**, den markierten Straßenabschnitt mit einer Länge von ca. 220 Metern gemäß § 6 NStrG für den öffentlichen Verkehr zu Widmen. Der Straßenabschnitt erhält die Bezeichnung „Erlenweg“.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 **Vorlagen-Nr. E/037/2021-26** – 4.15

8. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Bauausschuss Elsdorf am 11.05.2022 – Anfragen

Heiko Lünsmann
Vorsitzender

Mathias Holsten
Leiter Bauverwaltung

Merina Krasnic
Protokollführerin