

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 23.06.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jens Behrens
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Henrik Lüben
Ratsherr Heiko Pries

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Hans-Dieter Martens Vertretung für
Herrn Jan Nieswandt

Ratsherr Nico Viebrock Vertretung für
Herrn Hermann Albers

Stellv. Beratendes Mitglied

Ratsherr Hans Günter Krauskopf Vertretung für
Herrn Joachim Müller

Verwaltung

FBL Tim Burow
FBL 1 Kai Schulz
TA Michael Schiebel
TA Matthias Mayer
Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Herr Stucken, Planungsbüro Stucken

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Jan Nieswandt

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Unterbrechung der Sitzung.
Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (gewerbliche Baufläche Mühlenberg und Wohnbaufläche Fasanenweg)

Herr Burow stellt den Planentwurf den Ausschussmitgliedern vor und beantwortet ausführlich Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussempfehlung:
Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Fasanenweg) in das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes (gewerbliche Baufläche Mühlenberg) aufzunehmen und beide Verfahren gemeinsam als 63. Änderung des Flächennutzungsplanes fortzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 23. Juni 2022 - Vorlage SG/071/2021-26, 4.13, 4.17

6. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin