

Protokoll

über die 4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 09.06.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsherr Kai Hofmann Vertretung für Herrn Oliver Stahnke

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Kevin Romer

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Manfred Behrens

Stefanie Schwerdt

Verwaltung

Stadtplaner Christoph Schiemann

SGOI Pauline Viebrock

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Kevin Romer

Ratsherr Oliver Stahnke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende von Lenthe eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 - Einwohnerfragestunde

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“

Die Planung wird ausführlich durch Herrn Schiemann vorgestellt und erläutert. Sobald der Verwaltung die aktualisierten Unterlagen des Antrages nach BImSchG der Energiequelle GmbH vorliegen, werden diese dem Bauausschuss zur Verfügung gestellt.

Der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ als einfachen Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 35 BauGB entsprechend der beigefügten Planzeichnung fortzuführen

und

b) dass, sofern durch das Vorhaben der Energiequelle GmbH die Festsetzungen gem. der beigefügten Planzeichnung eingehalten werden und der Antrag nach BImSchG entsprechend angepasst wird, für das Vorhaben das Einvernehmen zu einer Ausnahme von der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum erteilt werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Vorlage: G/35/2021-16 - 4.11, 4.17

6. Anfragen

a) Es liegt eine schriftliche Anfrage der CDU-Fraktion vom 25.05.2022 vor. Konkret wird danach gefragt, ob es möglich sei, eine Fußgängerampel oder alternativ einen Fußgängerüberweg in dem Bereich der Kreisstraße K 112 in Nartum im Bereich Sonnenwinkel / Hauptstraße zu installieren. Die Anfrage wurde durch die Verwaltung an die Verkehrsbehörde des Landkreises Rotenburg (W.) weitergeleitet. Durch den Landkreis wurde mit Nachricht vom 09.06.2022 mitgeteilt, dass zunächst eine Zählung des Verkehrs in dem Bereich durchgeführt werden muss. Sobald das Ergebnis der Verkehrszählung sowie die Stellungnahmen der Polizei und der Straßenmeisterei vorliegen, wird die Verwaltung eine Rückmeldung erhalten.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Anfragen – 4.2

b) Ratsherr Vogt fragt, ob es zutreffend ist, dass die finanzielle Beteiligung der Kommunen gem. § 6 EEG in Höhe von max. 0,2 Cent / kWh bei einer Direktvermarktung nicht erfolgt. Die Anfrage wird im Nachgang zur Sitzung beantwortet.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Anfragen – 4.11, 4.17

c) Frau Schwerdt fragt, wieso die Antworten zu Anfragen, die im Nachgang zum Protokoll beantwortet werden, nicht an die Hinzugewählten versendet werden. Sie bittet darum, die Antworten zukünftig auch an die Hinzugewählten zu senden.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Anfragen – 4.15, 4.16

d) Ratsherr Rosebrock erkundigt sich danach, wann die Sonnensegel für die Spielplätze in Nartum geliefert werden. Er weist außerdem darauf hin, dass diese nach dem Sommer abgebaut und eingelagert werden sollten. Frau Viebrock antwortet, dass die Segel bestellt wurden. Sofern ein Liefertermin bekannt ist, wird dieser im Nachgang zum Protokoll mitgeteilt.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Anfragen – 4.25

e) Ratsherr Hofmann fragt nach dem Sachstand zum Feuerwehrhaus in Gyhum. Herr Schiemann antwortet, dass bereits verschiedene Standorte auf die baurechtliche Zulässigkeit geprüft und mit dem Landkreis Rotenburg (W.) abgestimmt wurden.

Bauausschuss Gyhum am 09.06.2022 – Anfragen – 4.11, 4.17, 3

Ende der Sitzung: 16:47 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A. und
Protokollführerin