

Protokoll

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 08.06.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Joachim Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Hendrik Tijink

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Manon Desirée Habing Vertretung für
Herrn Malte Wilkens

Ratsfrau Ines Olschewski Vertretung für
Herrn Michael Solty

Stellv. Beratendes Mitglied

Ratsfrau Franziska Sabine Wronka Vertretung für
Herrn Jens Petersen

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen
Herr Amrita Rippe

Verwaltung

FBL Tim Burow
FBL 3 Ralf Cordes bis TOP 7
TA Michael Schiebel
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Malte Wilkens

Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsmäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsfrau Habing beantragt, den TOP 10 von der Tagesordnung abzusetzen.

Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung - Numerierung ändert sich entsprechend - mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 11 - 14 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass der Planungsauftrag für den Fahrbahnteiler an der L 132 in Brüttendorf an das Ingenieurbüro Schmidt & Rietzke vergeben wurde.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - 4.2

b) Bezüglich des Austausches von LED Lichtpunkten zeigt Herr Burow anhand eines Übersichtsplanes auf, an welchen - nicht förderfähigen - Standorten bisher ein Austausch stattgefunden hat.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - TOP 3. Bericht, 4.2

4. Einwohnerfragestunde

Unterbrechung der Sitzung.
Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“, 1. Änderung

Herr Schiemann erläutert inhaltlich die Vorlage Z/086/2021-26 und stellt anhand einer Planzeichnungen die Änderungsbereiche vor.
Auf tretende Fragen werden von ihm ausführlich beantwortet.

Anschließend empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss mit **11 Ja-Stimmen bei einer Stimmhaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

a) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB fortzuführen sowie

b) den Geltungsbereich entsprechend der beigefügten Anlage zu erweitern und

c) die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB mit denen als Anlage beigefügten Unterlagen durchzuführen.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - Vorlage Z/086/2021-26, 4.17, 4.13

6. Wegeunterhaltungsprogramm 2022

Herr Burow geht kurz auf die Vorlage Z/089/2021-26 ein.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - Vorlage Z/089/2021-26, 4.2

7. Antrag auf Ergänzung von Spielgeräten auf dem öffentlichen Spielplatz in Badenstedt, bzw. Öffnung der Zaunanlage außerhalb der Betriebszeiten des Kindergartens

Ratsherr Meyer erläutert ausführlich den der Vorlage Z/087/2021-26 zugrundeliegenden Antrag. Anschließend informiert Herr Cordes die Ausschussmitglieder ausführlich über die rechtlichen und personellen Auswirkungen.
Es folgt eine sehr rege geführte Diskussion.

Abschließend empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss **einstimmig** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für das Haushaltsjahr 2023 keine Haushaltsmittel für die Anschaffung von Spielgerät auf dem Spielplatz in Badenstedt einzustellen, sondern stattdessen die Öffnung des Zaunes zum Außengelände des Spielplatzes der Kindertagesstätte "Sonnenschein" außerhalb der Betriebszeiten der Kindertagesstätte.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - Vorlage Z/087/2021-26, 4.25, FB 3

8. Installation von Solarbänken

Herr Tijink informiert die Ausschussmitglieder über den Antrag, der Grundlage der Vorlage Nr. Z/090/2021-26 ist.
Es schließt sich eine Diskussion hinsichtlich der Standorte und Anzahl der Bänke an.

Als Ergebnis empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss **einstimmig** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Installation von mindestens einer Solarbank. Über die Förderung „Resiliente Innenstädte“ sollen weitere Solarbänke installiert werden.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - Vorlage Z/090/2021-26, 4.2

9. Antrag auf Einstellung von 10.000,00€ für die Erstellung eines Konzeptes zur E-Mobilität

Vorsitzender Tiedemann begründet den vorliegenden Antrag ausführlich.
Seitens des Ausschusses wird beantragt, dass die Stadtwerke zu der Thematik "E-Mobilität" in einer der nächsten Sitzungen referieren.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt mit **10 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Antrag der SGW zuzustimmen und für das Haushaltsjahr 2023 Mittel in Höhe von 10.000,00€ für die Erstellung eines Konzeptes zur E-Mobilität einzuplanen sowie die Stadtwerke Zeven zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen, um über die Thematik zu referieren.

StadtentwicklungsA am 08. Jun 2022 - Vorlage Z/088/2021-26, 4.1

10. Anfragen

a) Ratsherr Tijink teilt mit, dass der Fußweg im vom Straßenzug "Zur Reege" abgehenden Stichweg stark verwuchert ist.
Herr Burow sagt eine Weiterleitung an das Bauhofpersonal zu.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - 4.25

b) Auf entsprechende Nachfrage des hinzugewählten Mitgliedes Brandtjen verneint Herr Burow eine Nutzung des an das Tennet-Grundstück angrenzenden Bahnanschlusses durch diese.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.12

c) Ratsherr Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand der Ausschreibung Reinigung Straßenabläufe, da die Eigentümer zur Reinigung nicht verpflichtet sind. Die Vergabe - so Herr Burow - erfolgt demnächst.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.23

d) Hinzugewähltes Mitglied Rippe fragt nach dem Sachstand des DRK-Gebäudes. Herr Burow erläutert, dass die Maßnahme - wie geplant - verläuft.

StadtentwicklungsA am 08. Juni 2022 - TOP 10. Anfragen, 4.3, FB 3

Ende der Sitzung: 18.00 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin