

Protokoll

über die 3. Sitzung des Rates der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 30.06.2022, 19:30 Uhr, Gaststätte "Zum Hollengrund" in Heeslingen.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Frank Braasch

Ratsmitglieder

Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsfrau Anja Förster
Ratsfrau Ursula Gerdes
Ratsherr Lars Kelbert
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke
FBL Fachbereich 2 Kai Michaelsen
Protokollführer Matthias Lutz

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsfrau Elfi Müller
Ratsherr Heiko Pries

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Bürgermeister Braasch eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.
3. Bericht
Es liegen keine Berichtspunkte vor.
4. Einwohnerfragestunde
Herr Wolfgang Schneider fragt, ob im Rathaus ein Ticketsystem geplant ist, über welches Anfragen, Beschwerden, etc. durch die Bürger an die Verwaltung gestellt werden können?
Anmerkung: Die Umsetzung eines Ticketsystems für Anfragen, Beschwerden, etc. ist derzeit nicht in

Planung.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – Einwohnerfragestunde – 1, 3

5. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heeslingen

Bürgermeister Braasch erläutert die Vorlage. Gemeindedirektor Fricke ergänzt die Ausführungen. Der Rat der Gemeinde Heeslingen **beschließt einstimmig**, die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Heeslingen gemäß dem vorliegenden Entwurf.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – Vorlage-Nr. 027 – 1

6. Vermarktung von Baugrundstücken und Festsetzung des Vermarktungspreises - Baugebiet "Birkenweg Teil IV -Heeslingen-"

Bürgermeister Braasch erläutert die Vorlage und geht ausführlich auf die Punkte Allgemeine Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke der Gemeinde Heeslingen und die Einteilung der Bewerber in Gruppen nach Priorität 1 bis 4 ein.

Der Rat der Gemeinde Heeslingen **beschließt einstimmig**:

- 1) Die allgemeinen Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke der Gemeinde Heeslingen gemäß der beigefügten Anlage.
- 2) Der Vermarktungspreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Birkenweg Teil IV“ wird wie folgt festgesetzt:
 - a) Flächen mit einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss (WA 1,2+4) auf **95,00 €/m²** inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungsbeitrag (36,25 €/m² Erschließungsbeitrag + 58,75 €/m² Grundstückskaufpreis)
 - b) Flächen mit einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen (WA 3) auf **95,00 €/m²** inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungsbeitrag (45,32 €/m² Erschließungsbeitrag + 49,68 €/m² Grundstückskaufpreis)

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – Vorlage-Nr. 041 – 2, GM, 02, 4

7. Antrag der CDU-Fraktion vom 06.04.2022; Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden und Überprüfung der Notwendigkeit energetischer Sanierungen

Bürgermeister Braasch erläutert die Vorlage. Ratsherr P. Brinkmann ergänzt ausführlich die Ausführungen. Es folgt eine Diskussion im Rat, in deren Verlauf herausgehoben wird, dass sich neuere Gebäude für energetische Sanierungen mehr eignen als ältere Gebäude, aufgrund vorhandener Statik und Bausubstanz, etc.

Der Rat der Gemeinde Heeslingen **beschließt einstimmig**, sich in einem ersten Schritt auf die Untersuchung der KiTa in Heeslingen, Bremer Straße, zu beschränken und in einem zweiten Schritt weitere gemeindeeigene Gebäude im Hinblick auf eine energetische Optimierung zu betrachten.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – Vorlage-Nr. 032 – 4, 02, 2, 3

8. IEK Region Börde Oste-Wörpe, Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) zum Ortskern Heeslingen und Programmanmeldung Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Bürgermeister Braasch erläutert die Vorlage und stellt ausdrücklich die Bedeutung des Programms für die Gemeinde Heeslingen hervor. Durch ein Planungsbüro wurden Städtebauliche Missstände (in

Bezug auf Verkehr, Infrastruktur, Tourismus, etc.) in Heeslingen aufgedeckt und in dem Programm aufgenommen. Es folgt eine Diskussion im Rat.

Der Rat der Gemeinde Heeslingen **beschließt einstimmig**,

a) das anliegende Interkommunale Entwicklungskonzept (IEK) der ILE Region Börde Oste-Wörpe,

b) das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) „Ortskern Heeslingen“ mit den darin enthaltenen Maßnahmen sowie der Kosten- und Finanzierungsübersicht,

c) die Anmeldung der Maßnahme „Ortskern Heeslingen“ in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“. Die Verwaltung wird gebeten die erforderliche Programmanmeldung weiter zu verfolgen und die in der Anmeldung sowie in dem ISEK bzw. in der Kosten- und Finanzierungsübersicht bezeichneten Maßnahmen vorzubereiten bzw. durchzuführen,

d) sich zu verpflichten, im Falle der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ den durch Einnahmen und durch Städtebauförderungsmittel des Landes und des Bundes nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Heeslingen“ gemäß der Kosten- und Finanzierungsübersicht aufzubringen.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – Vorlage-Nr. 037 – 4, 02, 2

9. Anfragen

a) Ratsherr Martens merkt an, dass das Baugebiet in Heeslingen positiv für die Gemeinde ist und fragt in diesem Zusammenhang, ob die Verwaltung das Bauen auf den Dörfern ebenfalls weiterverfolgt?

Gemeindedirektor Fricke merkt hierzu an, dass verwaltungsseits die Ausweisung von Baugebieten auf den Dörfern fortgeschrieben wird. Sofern die Möglichkeit besteht, Flächen auf den Dörfern zu entwickeln, wird dies umgesetzt.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – 9. Anfragen – 4, 2, GM

b) Bürgermeister Braasch fragt zum aktuellen Sachstand bei der Flüchtlingssituation?

Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass die Situation hinsichtlich Wohnraums immer noch angespannt ist. Derzeit steht zwar noch Wohnraum zur Verfügung, jedoch wird weiter dringend nach Wohnraum innerhalb der Samtgemeinde gesucht.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – 9. Anfragen – 3, 1

c) Ratsherr P. Brinkmann fragt zum Sachstand bei der Bauvoranfrage zum Heeslinger Freibad?

Antwort: Dem Büro Ralf Deye Consulting wurde eine Frist für die Erstellung der Bauvoranfrage sowie zur Vorlage der Unterlagen zur Unterschrift bei der Verwaltung bis zum 25.07.2022 gesetzt.

Rat Heeslingen am 30.06.2022 – 9. Anfragen – 4, GM

Ende Öffentliche Sitzung: 20:09 Uhr

Ende der Sitzung: 20:44 Uhr

Frank Braasch
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Matthias Lutz
Protokollführer