

Zeven, 7/20/2022

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/081/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		07.09.2022
Samtgemeindeausschuss		08.09.2022

TOP: Bauleitplanung; 80. Änderung F-Plan (Entwicklungsbereich Zeven-Süd / Auegärten)

Anlagen: Lageplan, Übersichtsplan Nutzungsarten

Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeinde Zeven liegt ein Antrag der Stadt Zeven auf Änderung des Flächennutzungsplanes in Zeven vor. Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Zeven beabsichtigt die Stadt in Teilbereichen für den in der Anlage dargestellten Bereich ein neues Wohngebiet auszuweisen. Darüber hinaus soll der bestehende Gewerbebetrieb sowie dessen Entwicklungsmöglichkeiten entlang der Bahnhofstraße / Ecke Bickbeen planungsrechtlich über eine gewerbliche Baufläche abgesichert werden. Ergänzend soll, zur planerischen Rücksichtnahme der vorgenannten Nutzungen aufeinander, ein Mischgebiet dargestellt werden.

Die geplante Fläche ist im anliegenden Lageplan dargestellt und hat eine Größe von ca. 7,9 ha. Sie ist im Flächennutzungsplan gegenwärtig teilweise als Landwirtschaftsfläche sowie teilweise als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die voraussichtlichen Abgrenzungen der Nutzungsarten lassen sich dem ebenfalls anliegenden Übersichtsplan entnehmen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven zu folgen und das Verfahren zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Zeven-Süd / Auegärten“ und die Darstellung einer Wohnbaufläche, einer gemischten Baufläche und einer gewerblichen Baufläche einzuleiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	