



Zeven, 8/16/2022

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen</b>		<b>Nr. H/048/2021-26</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen		05.09.2022
Verwaltungsausschuss Heeslingen		11.10.2022

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II,,  
Heeslingen**

Anlagen: **Entwurf des B-Planes mit Begründung**

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Gemeinde Heeslingen stellt gegenwärtig den Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“ auf. Nach erfolgter Ausschreibung wurde das Planungsbüro MOR, Rotenburg, mit der Planung beauftragt. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan liegt zwischenzeitlich vor und wird in der Sitzung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

Die Aufwendungen für die Bauleitplanung und deren Erstattung durch den Antragsteller sind im Haushalt 2022 dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuß beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		WF			