

## Protokoll

über die 1. außerordentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 21.09.2022, 17:02 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsherr Joachim Müller  
Ratsherr Frank Roßdeutscher  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Hendrik Tijink  
Ratsherr Malte Wilkens

#### Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Manfred Block Vertretung für Herrn Jan Nieswandt  
Ratsherr Hans-Jürgen Budde Vertretung für Herrn Michael Soltz  
Ratsfrau Martina Stelljes Vertretung für Herrn Hans-Peter Klie  
Ratsherr Nico Viebrock Ab TOP 4, Vertretung für Herrn Christian Müller  
Ratsherr Norbert Wolf Vertretung für Frau Janine-Kim Lindhorst

#### Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

#### Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter FB 4 Tim Burow  
Auszubildende Leah Eckhoff  
Protokollführerin Mirjana Schumacher

#### Gäste

Herr Holger Cassau, schüch & cassau architekten Bis einschließlich TOP 6

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie  
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst  
Ratsherr Christian Müller  
Ratsherr Jan Nieswandt  
Ratsherr Michael Soltz

#### Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 17.02 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow stellt Planungsgrundsätze zu Freiflächen-Photovoltaik anhand einer Power Point Präsentation vor.

Die Präsentation ist dem Protokoll unter „Anlage I“ angefügt.

Es wird zudem darauf hingewiesen, dass eine Infoveranstaltung für Ratsmitglieder zum Thema Freiflächen-Photovoltaik am 06.10.2022 stattfindet.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Top 3. Bericht, **Anlage I**, 4.17

4. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5. Vorstellung Entwurfsplanung Sprachheilkindergarten und Kindertagesstätte Molkereistraße

Vorsitzender Tiedemann geht kurz auf die Vorlage Z/121/2021-26 ein.

Herr Cassau, Büro schüch&cassau architekten bda+beratender Ingenieur Part GmbH, erläutert ausführlich zwei Planungsvarianten anhand eines Lageplans. Die entwickelten Planungsvarianten wurden den aktuellen Gegebenheiten angepasst und überarbeitet.

Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig**, dass der Verwaltungsausschuss die Verwaltung beauftragt, das Projekt auf Grundlage der vorgestellten Variante 2 fortzuführen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – **Vorlagennr.: Z/121/2021-26** – 4.31

6. Anfragen

a) Ratsherr Roßdeutscher teilt mit, dass Jäger aus Oldendorf vermehrt Wildunfälle auf dem Westring wahrnehmen. Es wird angefragt, ob in diesem Bereich Verkehrsschilder aufgestellt werden können.

Eine Antwort wird laut Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, FB 3, 4.2

b) Ratsfrau Stelljes fragt nach, ob es bezüglich des Schutzraumes beim Waldkindergarten in Zeven neue Informationen gibt.

Herr Burow teilt mit, dass ein Termin mit dem Denkmalschutz stattgefunden hat.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, FB 3, 4.3

c) Ratsherr Petersen weist darauf hin, dass im Bereich Mückenburg die ausgeführte Schotterung nicht optimal ist, da sich dieser durch die Parkplatzeinfahrt auch auf dem Radweg befindet.

Herr Burow antwortet, dass der Sachverhalt der Verwaltung bekannt ist. Es wird Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, 4.2

d) Ratsherr Tijink erkundigt sich, ob es einen neuen Sachstand bezüglich des Baugebietes an der Godenstedter Straße gibt.

Herr Burow erläutert, dass es noch keinen neuen Sachstand dazu gibt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, 4.13, 4.17

e) Ratsherr Wolf fragt, ob es sich bei der Brücke der Aue-Mehde um Privateigentum handelt oder ob sich die Verwaltung um die Instandhaltung kümmern muss.

Herr Burow erklärt, dass es sich hier um Privatbesitz handelt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, 4.2

f) Ratsherr Roßdeutscher erkundigt sich nach der geplanten Aufstellung der Laubcontainer.

Herr Burow bestätigt, dass eine Aufstellung wie im letzten Jahr geplant ist.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 21.09.2022 – Anfragen, 4.1

Ende der Sitzung: 17:57 Uhr

Detlef Tiedemann  
Vorsitzender

Tim Burow  
Stadtdirektor i. A.

Mirjana Schumacher  
Protokollführerin