

Protokoll

über die 1. außerordentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 11.10.2022, 19:30 Uhr, Gaststätte "Zum Hollengrund" in Heeslingen.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Frank Braasch

Ratsmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsfrau Anja Förster
Ratsfrau Ursula Gerdes
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsfrau Elfi Müller
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke
FBL Fachbereich 2 Kai Michaelsen
Protokollführerin Karin Neufeld

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Lars Kelbert
Ratsherr Heiko Pries

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Braasch eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Verlosung der Bauplätze im Baugebiet "Birkenweg Teil IV" in Heeslingen

Bürgermeister Braasch erläutert einleitend das Losverfahren. Ziel ist es, den Verkauf der Bauplätze möglichst kurzfristig und zeitnah abzuwickeln.

Für die Verlosung wurden verschlossene Umschläge mit den einzelnen Losnummern, die den Bewerbern im Vorfeld schriftlich mitgeteilt wurden, getrennt nach den einzelnen Gruppen, vorbereitet. Von Frau Neufeld wurden dann hintereinander alle 108 Losnummern gezogen. Die

Reihenfolge der Losnummern ist der anliegenden Liste zu entnehmen.

1. ao. Rat Heeslingen am 11.10.2022 – **GM**, 1, 2

Anlage

4. Einwohnerfragestunde

Es wurden folgende Einwohnerfragen gestellt:

1. Einwohnerfrage: In welchem Zeitraum muss das Grundstück im Baugebiet Birkenweg Teil IV bebaut werden?

Antwort: Die Grundstückskaufverträge beinhalten eine Verpflichtung zur Bebauung des jeweiligen Grundstücks mit einem bezugsfertigen Wohnhaus in einem Zeitraum von 4 Jahren nach der Beurkundung des Kaufvertrages.

1. ao. Rat Heeslingen am 11.10.2022 – Einwohnerfragestunde – **GM**, 2

2. Einwohnerfrage: Warum werden nicht alle Grundstücke im Baugebiet Birkenweg Teil IV angeboten?

Antwort: Bürgermeister Braasch merkt hierzu an, dass alle Grundstücke angeboten werden, allerdings besitzen vorherige Grundstückseigentümer ein Vorkaufsrecht.

1. ao. Rat Heeslingen am 11.10.2022 – Einwohnerfragestunde – **GM**, 2

3. Einwohnerfrage: In welchem Zeitraum werden die Bewerber der Grundstücke informiert?

Antwort: Die Bewerber werden möglichst zeitnah in der Reihenfolge gemäß der Verlosung kontaktiert.

1. ao. Rat Heeslingen am 11.10.2022 – Einwohnerfragestunde – **GM**, 2

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Frank Braasch
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Karin Neufeld
Protokollführerin