

## Protokoll

über die 1. außerordentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 13.10.2022, 19:30 Uhr, Gaststätte "Elsdorfer Hof" in Elsdorf.

### Anwesend:

#### Ratsvorsitzender

Bürgermeister Andreas Bellmann

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Jens Behrens  
Ratsherr Fabian Bernert  
Ratsfrau Heike Holsten  
Ratsherr Peter Lühmann  
Ratsherr Heiko Lünsmann  
Ratsfrau Anna-Lena Meyer  
Ratsherr Bernhard Poppe  
Ratsherr Holger Unger

#### Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke  
Stellv. Gemeindedirektor Ralf Cordes  
Fachbereichsleiter Kai Michaelsen  
Verwaltungsfachangestellte Karin Neufeld  
Protokollführer Dominik Martens

### Abwesend:

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann  
Ratsherr Jürgen Eckhoff  
Ratsherr Jörg Heining  
Ratsherr Jörg Peters

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Bellmann eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Bürgermeister Bellmann berichtet, dass sich alle interessierten Bürgerinnen und Bürger gerne beim Gemeinderat melden können, die an der Arbeitsgruppe Verkehr teilnehmen möchten.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 3. Bericht – 3

4. Grundstücksangelegenheiten - Änderung der Richtlinie zur Vergabe von Grundstücken für das Baugebiet "Sieks Weg"

Gemeindedirektor Fricke ruft die Vorlage auf und stellt sie vor.

Folgende Änderungen wurden aus dem Verwaltungsausschuss übernommen:

- 5. Übertragung / Bauverpflichtung  
Den Erwerbern ist es untersagt, die Grundstücke unbebaut an Dritte zu übertragen, es sei denn, dass der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf zustimmt. Die Erwerber haben die Vertragsfläche innerhalb von 4 Jahren seit dem Erwerb mit einem Wohnhaus, dessen Eigennutzung mindestens 50% betragen muss, zu bebauen **und mindestens 5 Jahre selbst zu nutzen**. Werden Erwerber, aus welchen Gründen auch immer, an einer Bebauung des erworbenen Grundstücks innerhalb der 4-Jahresfrist gehindert, kann die Gemeinde ein Rückkaufsrecht ausüben. Eine Verlängerung der 4-Jahresfrist in begründeten Ausnahmefällen kann vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde auf Antrag gewährt werden.

Der Rat erlässt **einstimmig** die Richtlinie der Gemeinde Elsdorf für die Vergabe gemeindeeigener Baugrundstücke zu Wohnzwecken vom 13.10.2022' inklusive der Änderungen.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 4. Vorlage Nr. E/048/2021-26 – GM

5. Grundstücksangelegenheiten - Änderung des Ratsbeschlusses vom 19.07.2021 bezüglich "Sieks Weg"

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor und erläutert die Sachlage.

Der Rat beschließt **einstimmig**, alle 25 Baugrundstücke im Baugebiet „Sieks Weg“ zu vergeben.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 5. Vorlage Nr. E/049/2021-26 – GM

6. Verlosung der Bauplätze im Baugebiet "Sieks Weg" in Elsdorf

Bürgermeister Bellmann erläutert das Vorgehen der Verlosung der Bauplätze.  
Anschließend zieht Frau Neufeld die Lose.

Das Ergebnis wird dem Protokoll angehängt.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 6. Verlosung der Bauplätze im Baugebiet „Sieks Weg“ – GM **-Anlage**

7. Einwohnerfragestunde

a) Herr Fricke stellt die schriftliche Anfrage einer Bürgerin zum Thema Mobilfunkurm Elsdorf vor.  
Die Anfrage sowie die Beantwortung werden dem Protokoll angehängt.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde – 02

**-Anlage**

b) Ein Bürger fragt, was unternommen wurde um gegen den Bau des neuen Mobilfunkturms an dem jetzt geplanten Standort vorzugehen.  
Bürgermeister Bellmann antwortet, dass die Gemeinde Elsdorf alle Möglichkeiten ausschöpfen möchte.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde - 02

c) Ein Bürger fragt, warum der Mobilempfang noch so schlecht ist, obwohl ein provisorischer Mobilfunkurm aufgestellt wurde.  
Bürgermeister Bellmann antwortet, dass man sich bei der Telekom erkundigen wird.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde - 02

d) Ein Bürger fragt, ob der neue feste Mobilfunkurm das komplette Ortsgebiet von Elsdorf abdeckt.  
Bürgermeister Bellmann antwortet, dass die Verwaltung klärt, ob der Mobilfunkempfang überall gegeben sein wird.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde – 02

e) Eine Bürgerin fragt, ob man einen Rechtsbeistand beauftragt hat, um gegen den geplanten Standort des neuen Mobilfunkturms an der Langen Straße in Elsdorf vorzugehen.  
Bürgermeister Bellmann antwortet, dass man erst ein Rechtsbeistand beauftragen kann, wenn die Baugenehmigung durch den Landkreis Rotenburg (W.) erteilt wurde.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde – 02

f) Ein Bürger fragt, ob die Telekom mit der Gemeinde Elsdorf Rücksprache gehalten hat, wo ein geeigneter potenzieller neuer Standort für einen neuen Mobilfunkurm ist.  
Bürgermeister Bellmann antwortet, dass die Gemeinde Elsdorf und die Telekom im Austausch standen und ein brauchbarer Standort an der Liegenschaft IKEA gefunden wurde. Bürgermeister Bellmann berichtet, dass man im Nachhinein sehr überrascht war, als die Telekom den Standort wieder verworfen hat.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 7. Einwohnerfragestunde – 02

## 8. Anfragen

a) Gemeindedirektor Fricke stellt die Schriftliche Anfrage von Ratsherr Behrens vor.  
Die Anfrage mit der Beantwortung wird dem Protokoll angehängt.

Rat Elsdorf am 13.10.2022 – 8. Anfragen – 4, 4.12, 02

**Anlage**

-

Ende der Sitzung: 20:51 Uhr

Andreas Bellmann  
Bürgermeister

Henning Fricke  
Gemeindedirektor

Dominik Martens  
Schriftführer