

Protokoll

über die 4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 01.09.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Andreas Bammann
Ratsherr	Jürgen Eckhoff	
Ratsherr	Jörg Heining	
Ratsfrau	Heike Holsten	Vertretung für Herrn Jörg Peters
Ratsherr	Peter Lühmann	
Ratsherr	Heiko Lünsmann	

Fachbereichsleiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

Gäste

Herr	Bastian Orthmann, Kliemannsland
Herr	Florian Strubenhoff, Ingenieurbüro Strubenhoff

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bammann
Ratsherr	Jörg Peters

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 16 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Vorsitzender Poppe beantragt den TOP 8.9 auf 8.2 vorzuziehen. Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung – Nummerierung ändert sich entsprechend – mit der Beschlussfassung über die Behandlung von TOP 8.2 bis 8.9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet, dass der Radwegbau L 131 von Elsdorf nach Abbendorf auf das Jahr 2023 verschoben wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.2

b) Zur 380 kV-Leitung Stade-Landesbergen teilt Herr Holsten mit, dass die maßgeblichen Arbeiten im Abschnitt 3 größtenteils abgeschlossen sind. Die vollständige Inbetriebnahme wird erst nach Abschluss Bautätigkeiten im Abschnitt 2 sowie den Anpassungen im Umspannwerk Sottrum im Jahre 2024 möglich sein. Die Arbeiten im Abschnitt 2 haben begonnen. Aktuell finden Bautätigkeiten im Bereich Weertzen Boitzen statt.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.12; 4.2

c) Herr Holsten berichtet, dass die SWECO GmbH mit Schreiben vom 29.06.2022 Vorarbeiten von faunistischen Kartierungen im Rahmen der Trassen- und Logistikplanung in der Zeit vom Juli bis Oktober 2022 ankündigt.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.1

d) Herr Holsten teilt mit, dass im Baugebiet „Sieks Weg“, zur Herstellung einer Lärmschutzwand der A an die Firma Beck Lärmschutz GmbH in 84048 Mainburg vergeben wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.2; 4.27

e) Herr Holsten berichtet, dass die Gasunie GmbH mit Schreiben vom 21.07.2022 mitteilt, dass der Ne einer Energietransportleitung Elbe-Süd – Achim geplant ist.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.1

f) Herr Holsten teilt mit, dass aufgrund der weiter anhaltenden Trockenheit sowohl die Straßenbäume ; auch Waldbäume massiven Trockenstress unterliegen. Dies hat zudem auch zu Raupen- und Pilzbefä geführt und damit zu der Fällung von Bäumen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. Ratsfrau Ho fragt nach einer öffentlichen Mitteilung, wenn die Bäume gefällt werden, da es dann immer zu vermehrt Anfragen Seitens der Bürger kommt. Herr Holsten wird dann die politischen Vertreter informieren.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.1

g) Herr Holsten berichtet, dass der Bebauungsplan Nr. 8, 1. Änderung „Am Mühlenberg“ in Elsdorf s 15.08.2022 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.11

h) Herr Holsten berichtet, dass der Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I dem 15.08.2022 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.11

i) Herr Holsten teilt mit, dass die Sanierung der Gehwege 2022 durch die Firma Heiko Höhns Tiefbau aus Bothel ausgeführt wird. Hiervon ist der Straßenzug Mühlenstraße, zwischen Schulstraß Bargelsweg, betroffen.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4.28

j) Herr Schiemann stellt Planungsgrundsätze zu Freiflächen-Photovoltaik anhand einer Power Point Präsentation vor und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Die Präsentation soll dem Protokoll beigefügt werden, ist jedoch auch öffentlich im Netz einsehbar. Bürgermeister Bellmann berichtet von geplanten Infoveranstaltungen. Herr Burow gibt an, dass es derzeit noch keine konkreten Termine vom Samtgemeinde Bürgermeister gibt.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 3) Bericht – 4; 4.11; 4.17; 4.13

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 4) Einwohnerfragestunde

5. Anfragen

Herr Holsten erklärt zur Mailanfrage von Herrn Bernert vom 23.06.2022, dass der Erschließungsvertrag zum Baugebiet Seefeld in Elsdorf im Verwaltungsausschuss am 30.10.2019

beschlossen wurde. Herr Holsten und Herr Burow beantworten die Fragen der Ratsmitglieder. Beispielsweise ist die Querungshilfe mit dem Endausbau bis Dezember 2023 herzustellen.

Ebenso sollen Ortschild und Ortsbegrüßungstafel mit dem Endausbau versetzt werden. Der Gemeinde entstehen hieraus keine Kosten oder Schadensforderungen. Eine Verlängerung des Fußweges wurde seinerzeit abgelehnt. Die fertigen Wohnungen können natürlich bereits jetzt genutzt werden.

Bauausschuss Elsdorf am 01.09.2022 – 5) Anfragen – 4.11; 4.2

Ende der Sitzung: 18:25 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
Leiter Bauverwaltung

Katja Hannemann
Protokollführerin