

## Protokoll

über die 5. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Montag, dem 05.09.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

#### Ausschussmitglieder

|          |                      |                                  |
|----------|----------------------|----------------------------------|
| Ratsherr | Hermann Albers       |                                  |
| Ratsherr | Patrick Brinkmann    | bis 15:30 Uhr                    |
| Ratsherr | Anja Förster         | Vertretung für Herrn Bernd Ehlen |
| Ratsherr | Ingmar Klee          |                                  |
| Ratsherr | Christian Klindworth |                                  |
| Ratsherr | Dennis Meinders      |                                  |
| Ratsherr | Heiko Pries          |                                  |
| Ratsherr | Bernd Schulz         |                                  |

#### Verwaltung

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| SGOI              | Pauline Viebrock    |
| Stadtplaner       | Christoph Schiemann |
| Protokollführerin | Merina Krasnic      |

#### Gäste

Oesterling, MOR Architekten Rotenburg/W. bis 15:50 Uhr

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Ratsherr | Bernd Ehlen         |
| Ratsherr | Hans-Dieter Martens |

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen.

#### 3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Sachstand zum Heesl Huus. In der vergangenen Sitzung wurde dazu u.a. eine Anfrage zu der Belegung gestellt. Ab dem 15.09.2022 wird die Wohnung durch eine Familie bezogen werden.

Auch die Arbeiten am Mehrzweckraum sind abgeschlossen. Die Möblierung wurde gem. Absprache bestellt.

Folgende Punkte befinden sich noch in der Bearbeitung:

- Die Fliesen in der Herrendusche haben ein in Teilen nicht korrekt ausgeführtes Gefälle. Derzeit finden Gespräche mit der Firma statt, um eine Nachbesserung der Ausführung zu erreichen.

- Die durch den Legionellenschutz bedingte regelmäßige Spülung der Duschen führt zu Kalkrändern. Dadurch kann es passieren, dass das Wasser automatisch und ohne Vorankündigung läuft. Die

Spülung kann nicht abgeschaltet werden, da dies eine Gefährdung von Menschen durch Legionellen im Wasser verursachen kann. Um zu vermeiden, dass Personen unfreiwillig nass werden, wird eine Anpassung der Spülzeiten vorgenommen und ein Schild mit den Spülzeiten im Duschbereich aufgehängt.

- Für das Betreten der Halle wurde eine Rampe zur Überwindung der Treppe gefordert. Auf der vorhandenen Fläche kann jedoch keine den entsprechenden Normen genügende Rampe entrichtet werden. Lediglich für Materialtransporte in die Halle wird eine Rampe beschafft werden.

- In der ersten Etage der „rechten Gebäudeseite“ wurden einfache Zylinderschlösser eingebaut. Dies ist kostensparender für den Fall, dass Schlüssel im Zuge der Nutzung nachgefertigt werden oder Zylinder ausgetauscht werden müssen. Wenn diese Nutzung nicht mehr benötigt wird, kann die Gemeinde eine entsprechende Schließanlage ausschreiben.

- Die Förderung für das Heeslinger Haus wurde durch das zuständige Amt geprüft. Nach Abzug von nicht Förderbaren Leistungen wurden von den beantragten 237.000€ eine Förderung in Höhe von 220.974€ gewährt.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.3

b) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum Freibad Heeslingen. Von Herrn Deye wurden die vorausgefüllten Unterlagen zur Bauvoranfrage mittlerweile zugesandt. Diese wurden geprüft und dann unterzeichnet zum Landkreis gesendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.3

c) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zur Ostebrücke Offensen / Heidjer Brücke. Mit der Maßnahme wird am 01.05.2023 begonnen. Die Gesamtfertigstellung ist für Dezember 2023 geplant. Der Baubeginn hat sich verzögert, da eine Gasleitung der Stadtwerke nur in diesem Zeitraum außer Betrieb genommen werden kann. Für die Fördermittel ist der spätere Baubeginn unschädlich, hier wurde eine Verlängerung des Förderzeitraumes beantragt und bewilligt. Die Unterlagen werden entsprechend angepasst.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4.27

d) Weiterhin berichtet Frau Viebrock über den B-Plan 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Weertzen und über den B-Plan 42, Wohnbaugebiet Wiersdorf. Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven wird am 07.09.2022 über die erneute Auslegung der Planungsunterlagen beraten. Die Abstimmung mit dem Landkreis ist bereits erfolgt.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.11, 4. 17

e) Frau Viebrock berichtet über die Sanierung der Gehwege für das Jahr 2022 durch die Firma Heiko Höhns. In der Bremer Straße Nr. 13 (neue Kita) wird der Asphalt entfernt und bis zur Einmündung „Im Bottermoor“ durch Pflaster ersetzt (Lückenschluss).

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4.28

f) Frau Viebrock berichtet über das Buswartehaus Sellhoop. Die Fertigstellung erfolgte am 10.08.2022 (Austausch der Scheiben). Es fehlten die Markierungen als Sichtschutz aus keramischem Siebdruck.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4.28

g) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zu den Abschnitten 2 und 3 der 380 kV-Leitung

Stade – Landesbergen. Die Arbeiten im Abschnitt 2 Dollern - Elsdorf haben begonnen. Aktuell finden Bautätigkeiten im Bereich Weertzen / Boitzen statt. Die maßgeblichen Arbeiten im Abschnitt 3 Elsdorf -Sottrum der 380 kV-Leitung Stade Landesbergen sind größtenteils abgeschlossen. Die vollständige Inbetriebnahme wird erst nach Abschluss der Bautätigkeiten im Abschnitt 2 sowie den Anpassungen im Umspannwerk Sottrum im Jahr 2024 möglich sein.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2

h) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder über die Beschaffung eines Teleskopradladers für den Bauhof Heeslingen. Die Auftragserteilung ist an die Firma Liebherr-Baumaschinen Vertriebs- und Service GmbH erfolgt.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.25

i) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder über die Vergabe zur Herstellung der Außenanlagen bzw. Erd-, Kanal- und Pflasterarbeiten (Neubau Bauhof Heeslingen). Der Auftrag wurde an die Firma Boes Bau GmbH, Zeven erteilt.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.27

j) Frau Viebrock berichtet über die Ankündigung von faunistischen Kartierungen im Rahmen der Trassen- und Logistikplanung der SuedLink-Trasse, welche in der Zeit von Juli bis Oktober 2022 stattfinden werden.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.12

k) Frau Viebrock berichtet, dass der Baubeginn für das SuedLink-Testfeld in Wiersdorf am 07.09.2022 erfolgen wird.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.12

l) Frau Viebrock berichtet über die Sanierung der Kreisstraßen K110 und K120. Die Firma Stehnke wird ab dem 15.09.2022 für ca. 2 Wochen die Arbeiten an der K110 Ortsdurchfahrt Sassenholz mit Anschluss in Richtung Anderlingen beginnen. Ab dem 04.10.2022 werden für ca. 3 Wochen Arbeiten auf der K120 (Wense-Kreisgrenze) durch Firma Stehnke durchgeführt. Die Umleitungsstrecken werden entsprechend ausgewiesen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2

m) Frau Viebrock berichtet über die Bepflanzung des Kreisverkehrsplatzes in Heeslingen. Es wurde bisher noch kein Angebot durch den örtlichen Gärtner eingereicht. Dies soll demnächst erfolgen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.1

n) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder, dass der Endausbau des Ringelblumenweges durch Firma BZ Bauunternehmen Zeven GmbH gestartet ist und bis Ende 2022 erfolgt.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4. 27

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen

Vorsitzender Brinkmann ruft den TOP auf und begrüßt Frau Oesterling von dem Planungsbüro MOR. Der aktuelle Verfahrensstand sowie weitere Planungsinhalte werden anhand einer Präsentation von Frau Oesterling näher erläutert. Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, auf der Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – **Vorlagen Nr. H/048/2021-26** – 4.11, 4.17

6. Anfragen

a) Ratsherr Schulz erkundigt sich, ob bei der Ausschreibung für den Radlader des Bauhofes Heeslingen auch anfallende Folgekosten wie z.B. Wartungsarbeiten berücksichtigt wurden. Ratsherr Klee fragt in diesem Zusammenhang, bis wann der Radlader geliefert wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.25

b) Ratsherr Brinkmann fragt, ob die Temperatur des Wassers im Heesl Huus im Rahmen der Energieeinsparmaßnahmen ebenfalls reduziert wird und in wieweit dann der Legionellenschutz noch sichergestellt ist.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.3

c) Ratsherr Albers fragt, bis wann die Erd-, Kanal- und Pflasterarbeiten beim neuen Bauhof in Heeslingen fertiggestellt werden bzw. ob eine Frist zur Fertigstellung gesetzt wurde.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.3

d) Ratsherr Meinders fragt, ob es möglich ist, dass die Ortstafeln in Heeslingen durch den Bauhof mit Farbe aufgefrischt werden.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.25

e) Ratsherr Albers merkt an, dass die Ortstafeln in Steddorf bislang nicht geliefert wurden. Er fragt, ob bereits ein Liefertermin feststehe. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – WF

f) Ratsherr Meinders merkt an, dass die Brücke beim Hollengrund in keinem guten Zustand sei. Er bittet um Auskunft zu dem aktuellen Sachstand und der Möglichkeit kurzfristig entsprechende Reparaturmaßnahmen durchzuführen.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.2

g) Frau Viebrock berichtet über die schriftlich eingegangene Anfrage von Herrn Klee zur Sperrung der Straße zwischen Freyersen und Frankenbostel für den öffentlichen Verkehr. Ratsherr Klee bittet um Auskunft zu den Gründen für die Sperrung. Die Anfrage wird wie folgt beantwortet: Der Weg wurde gesperrt, da es sich grundsätzlich um einen reinen landwirtschaftlichen Weg handelt und die Benutzung darauf abgestellt werden sollte bzw. die des allgemeinen Verkehrs einzuschränken. Verkehrsrechtlich wären mehrere Möglichkeiten denkbar gewesen. Letztlich wurde sich für die Sperrung entschieden, da eine reine Geschwindigkeitsbegrenzung den Problematiken des viel zu schnellen Fahrens keine Abhilfe geschaffen hätte. Es wird angeregt, beim Landkreis eine Geschwindigkeitsmessung zu beantragen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – FB 3

h) Es wird darum gebeten kleinere Mängel an der Heidjer Brücke in Offensen schon vor der Neuerrichtung zu reparieren. Insbesondere durch die losen Holzbohlen könnte es sonst zu Unfällen kommen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 05.09.2022 – Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Hans-Peter-Brinkmann  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i.A.

Merina Krasnic  
Protokollführerin