

Protokoll

über die 5. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 15.09.2022, 16:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsfrau	Irmela von Lenthe	Vertretung für Herrn Rolf Höhns
Ratsherr	Lars Rosebrock	Vertretung für Herrn Ralf Grabau
Ratsherr	Oliver Stahnke	
Ratsherr	Jörg Vogt	

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens
Herr Stefanie Schwerdt

Verwaltung

SGOI	Pauline Viebrock
Technische Leitung Tiefbau	Michael Schiebel
Protokollführerin	Merina Krasnic
Azubi	Leah Eckhof

Gäste

Herr Chris Windeler, Stadtwerke Zeven

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Ralf Grabau
Ratsherr	Rolf Höhns
Ratsherr	Kevin Romer

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende von Lenthe eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über die 380 kV-Leitung Stade-Landesbergen. Die Arbeiten im 3. Abschnitt Elsdorf-Sottrum sind größtenteils abgeschlossen. Die vollständige Inbetriebnahme wird erst nach Abschluss der Bautätigkeiten im 2. Abschnitt, sowie den Anpassungen im Umspannwerk Sottrum im Jahr 2024 möglich sein.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.12, 4.2

b) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder, dass die Erschließungsarbeiten für das Wohngebiet „Auf dem Kampe“ fristgerecht abgeschlossen sind. Die Abnahme wird zeitnah durch die Samtgemeinde / Gemeinde Gyhum erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock berichtet, dass die Firma Wintershall DEA Deutschland GmbH einen Antrag auf Verlängerung der Erlaubnis gem. §§ 7, 10, 11 und 16 BBergG zur Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen Rotenburg I (Bergbauberechtigung/Fracking) beim Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie eingereicht hat. Der Verlängerungsbescheid soll in den nächsten 6 Wochen erteilt werden.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.1

d) Frau Viebrock erläutert den aktuellen Sachstand zu der Fußgängerrampe Nartum an der K112. In der letzten Sitzung gab es hierzu eine Anfrage. Der Landkreis hat der Gemeinde mitgeteilt, dass eine Verkehrszählung durchgeführt wurde. Bei der Verkehrszählung wurden 4 Fußgänger und 9 Radfahrer in den Verkehrsspitzenzeiten gezählt. Ein Antrag auf Installierung einer Querungshilfe / Fußgänger Signalanlage könnte somit nicht genehmigt werden. Wenn die Gemeinde die Kosten zu 100% übernehmen würde, wäre ein Bau denkbar. Da die Querungszahlen allerdings so gering sind, ist fraglich ob eine Fußgängersignalanlage überhaupt Sinn macht. Daher wäre die Zustimmung für eine Querungshilfe wahrscheinlicher, da diese auch eine Geschwindigkeitsreduzierung für den Verkehr erreichen könnte. Hier wäre dann zu prüfen, ob ausreichend Platz vorhanden ist. Ggfs. müsste ansonsten Gemeindegund durch den LK erworben werden, damit eine beidseitige Verschwenkung zur Verkehrsberuhigung möglich ist.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.2

e) Frau Viebrock berichtet, dass der Regenwasserkanal und die Fahrbahn in Gyhum-Sick durch Firma Winkler erneuert werden. Auftraggeber ist die Nds. Landesbehörde für Straßenbau – und Verkehr Verden.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.2

f) Frau Viebrock berichtet, dass die Sanierung der Gehwege und der Lampenkabel durch Firma Jacobs Garten- und Landschaftsbau GmbH im Bereich der Wehldorfer Bundesstraße Hausnummer 2 bis 18 ausgeführt wird.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.2

g) Frau Viebrock erläutert, den aktuellen Sachstand zu der Ortsdurchfahrt in Gyhum. Hierzu fand ein Gespräch mit dem Landkreis und der Verwaltung am 14.09.2022 statt. Ende 2022 bzw. Anfang 2023 wird die Planung durch den Landkreis im Bauausschuss vorgestellt. Die Umsetzung soll Stand heute nicht vor 2025 erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.2

h) Frau Viebrock erläutert den aktuellen Sachstand zum B-Plan 17, Gewerbegebiet Wehldorf. Das Planungsbüro erstellt derzeit die Unterlagen für die Auslegung. Die erneute Auslegung des F-Planes wurde bereits bis zum 29.07.2022 durchgeführt. Darüber hinaus werden auch die Unterlagen für den Feststellungsbeschluss vom Planungsbüro erstellt.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.11, 4.17

i) Frau Viebrock berichtet, dass zum B-Plan Nr. 22 Windenergiepark Gyhum-Hesedorf die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg Wümme am 30.06.2022 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.11, 4.17

j) Frau Viebrock berichtet, dass zum B-Plan Nr. 19 Windenergiepark Nartum die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg Wümme am 15.08.2022 in Kraft getreten ist.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.11, 4.17

k) Frau Viebrock stellt die Planungsgrundsätze zu Freiflächen Photovoltaikanlagen anhand einer Power Point Präsentation vor. Die Präsentation wird als Anlage beigefügt.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Bericht – 4.11, 4.17, **Anlage I**

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, wann der Verkauf der Grundstücke im Bereich des Wohngebietes „Auf dem Kampe“ in Nartum startet und warum Ortsfremde auch ein Grundstück erwerben können.

Bürgermeister Rosebrock erklärt, dass der Rat der Gemeinde Gyhum eine Richtlinie für die Vergabe gemeindeeigener Baugrundstücke beschlossen hat, die bei der Vergabe von Grundstücken an-zuwenden ist. Zudem wird darauf hingewiesen, dass der Bauausschuss nicht für Grundstücksangelegenheiten zuständig ist.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Einwohnerfragestunde – 2, GM

b) In Bezug auf die Verkehrsberuhigung der Alten Dorfstraße in Bockel wird gefragt, ob in diesem Zusammenhang auch der Verkehr umgeleitet werden soll, um eine starke Nutzung der Straße zu verhindern,

Ratsherr von Lenthe erläutert, dass das Thema beim Tagesordnungspunkt 6 thematisiert wird.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Einwohnerfragestunde – 4.2

c) Es wird gefragt, ob an der Bundesstraße / Einmündung Alte Dorfstraße in Bockel ein Poller auf der rechten Seite zum Schutz von Fußgängern aufgestellt werden kann.

Herr Schiebel erklärt, dass es sich nicht um eine Straße im Gemeindeeigentum handelt. Im Rahmen der nächsten Ortsbegehung soll dieser Fall betrachtet werden.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Einwohnerfragestunde – 4.2

d) Es wird gefragt, wie die dauerhafte Erreichbarkeit der Windenergieanlage im Windpark Nartum sichergestellt wird.

Herr Schiebel erläutert, dass die Gemeinde derzeit im Austausch mit dem Betreiber stehe und sich die Zuwegungen teilweise auch auf Privatgrundstücken befinde.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Einwohnerfragestunde – 4.2, 4.12

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum“

Frau Viebrock erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss werden auftretende Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder von Frau Viebrock beantwortet.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, seinen Beschluss vom 19.06.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum“ **aufzuheben und das Verfahren zur Aufstellung des genannten B-Planes einzustellen.**

Ratsherr Baden nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – **Vorlagen Nr. G/041/2021-26** – 4.11, 4.17

5.2. Bauleitplanung; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf. Im Anschluss geht Frau Viebrock auf den Sachverhalt näher ein und erläutert diesen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, seinen Beschluss vom 24.01.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“ aufzuheben und das Verfahren zur Aufstellung des genannten B-Planes einzustellen.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – **Vorlagen Nr. G/042/2021-26** – 4.11, 4.17

6. Verkehrsberuhigung "Alte Dorfstraße" Bockel

Vorsitzender von Lenthe ruft den TOP auf und erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss stellt Herr Schiebel die verschiedenen Varianten vor. Anhand einer Planzeichnung werden die Vor- u. Nachteile, sowie Kosten und mögliche Standorte näher erläutert. Herr Schiebel macht die Ausschussmitglieder drauf aufmerksam, dass die entsprechenden Haushaltsmittel für das Jahr 2023 einzustellen sind. Vorsitzender von Lenthe stellt den Antrag die Vorlage zurückzustellen und die weitere Beratung in den Fraktionen vorzunehmen. Dem Antrag wird **einstimmig zugestimmt.**

Die Vorlage wird **einstimmig zurückgestellt.**

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – **Vorlagen Nr. G/048/2021-26** – 4.2

7. Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Gyhum

Vorsitzender von Lenthe ruft den TOP auf. Herr Windeler von den Stadtwerken informiert die Ausschussmitglieder darüber, wie die Beleuchtungen derzeit eingestellt sind. Problematiken und Lösungsvorschläge werden ebenfalls näher erläutert. Die Stadtwerke Zeven werden auf eigene Kosten einen Empfänger einbauen, um die Umstellung der Schaltzeiten besser und leichter vornehmen zu können. Die neu eingebauten Empfänger tragen auch dazu bei, dass Probleme schneller erkannt und behoben werden können. Auftretende Störungen können über die Internetseite www.stoerung24.de direkt gemeldet werden.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen und die Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung laut dem Maßnahmenkatalog der Samtgemeinde Zeven für Energieeinsparungen, anzupassen.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – **Vorlagen Nr. G/048/2021-26** – 4.2

8. Anfragen

a) Frau Viebrock stellt die schriftlich eingegangene Anfrage der CDU-Fraktion über die Rücknahme der Geschwindigkeitsbegrenzung von 50km/h im Bereich des Bahnhof-Gyhum vor und beantwortet diese im Anschluss wie folgt:

Es handelt sich um die Kreisstraße K141. Der Niederschrift über die Verkehrsschau an den Bahnübergängen der Bahnstrecke lässt sich entnehmen, dass der Bahnübergang technisch gesichert ist, die Baken neu ausgerichtet wurden und die zulässige Höchstgeschwindigkeit aus diesem Grund wieder auf 70 km/h angepasst wurde. Weitere Fragen sind an den zuständigen Ausschuss des Kreistages zu richten.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – FB3, 4.2

b) Ratsfrau Schwerdt bittet die Verwaltung, den Hotspot im Vereinsheim in Hesedorf zu überprüfen, da dieser nicht funktioniert.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – EDV

c) Bürgermeister Rosebrock fragt, wann in Nartum die defekte Schranke (beim Wald / Haus Kempowski) repariert wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – 4.2

d) Bürgermeister Rosebrock erkundigt sich, ob das fehlende Sonnensegel für den Spielplatz in Nartum nachgerüstet wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – 4.25

e) Bürgermeister Rosebrock fragt, wieso die Uhr beim Kindergarten in Nartum entfernt wurde.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – FB 3, 4.3

f) Bürgermeister Rosebrock erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zu der Entwässerungsproblematik in Hesedorf bei der Otto Behrens GmbH & Co.KG. Ratsfrau von Lenthe bittet in diesem Zuge den Ortsbeauftragten über die Baumaßnahme zu informieren. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – 4.2

g) Bürgermeister Rosebrock fragt nach dem Verfahrensstand zum Windpark Wistedt - Wehldorf.

Frau Viebrock erläutert, dass die Zuständigkeit für das Verfahren nach BImSchG beim Landkreis liegt. Durch die Gemeinde wird in diesem Zusammenhang der Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ aufgestellt

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – 4.11, 4.17, 4.13

h) Bürgermeister Rosebrock macht darauf aufmerksam, dass die Hausnummernvergabe für das neue Baugebiet in Nartum erforderlich ist, da die Bauherren sonst keinen Glasfaseranschluss beantragen können. Eine E-Mail ist bereits an Herrn Burow versendet worden. Herr Schiebel erklärt, dass sich der Vorgang in Bearbeitung befindet.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – 4.2, 4.16

i) Ratsherr Vogt erkundigt sich danach, ob in der Straße Unter den Eichen / Dorfstraße ein Stoppschild aufgestellt werden kann.

Herr Schiebel erklärt, dass eine Prüfung von der Verkehrsbehörde erfolgen muss.

Bauausschuss Gyhum am 15.09.2022 – Anfragen – FB 3

Ende der Sitzung: 18:03 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin