

Zeven, 11/4/2022

<b>Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven</b>		<b>Nr. SG/116/2021-26</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Samtgemeinde		17.11.2022	
Samtgemeindeausschuss		13.12.2022	

**TOP: Bauleitplanung; 79. Änderung F-Plan (Sportplatz Oldendorf)**

Anlagen: Entwurf Planzeichnung und Begründung inklusive Anlagen

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Samtgemeinde Zeven liegt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zeven vor. Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich soll als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ ausgewiesen werden.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wird dem Verein SV Viktoria Oldendorf von 1933 e.V. die Möglichkeit gegeben, an dem vorhandenen Standort eine Erweiterung vorzunehmen. Der Antragsteller beabsichtigt in diesem Bereich ein weiteres Spielfeld mit Flutlichtanlage zu errichten.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Als nächster Verfahrensschritt soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchgeführt werden.

**Finanzielle Auswirkung:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

**Beschlussvorschlag:**

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 79. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz Oldendorf“ und die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB fortzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	
		FB 3			