

Protokoll

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 03.11.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Hendrik Tjink
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Hans Günter Krauskopf Vertretung für Herrn Joachim Müller
Ratsherr Nico Viebrock Vertretung für Herrn Christian Müller

Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

Hinzugewählte/r

Uwe Brandjen

Verwaltung

Erster Samtgemeinderat Stefan Ritthaler
Fachbereichsleiter Tim Burow
Technischer Leiter Michael Schiebel
Leiter Hochbau Rainer Adam
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Joachim Müller

Hinzugewählte/r

Amrita Rippe

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Tiedemann eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet zur Heidjer Brücke Zeven-Offensen. Der Neubau war ursprünglich für die Wintermonate geplant. Aufgrund der Versorgungssicherheit wollen die Stadtwerke nun jedoch erst die Gas-Leitungen von Mai bis Oktober 2023 abschalten. Der Förderantrag wurde daraufhin bis 2023 verlängert. Die Unterlagen liegen bei der Vergabestelle und die Ausschreibung wird in Kürze erfolgen. Der Baubeginn ist für Mai 2023 geplant.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – FB1, 4.2; 4.21

b) Zur Umrüstung der Stadtbeleuchtung auf LED teilt Herr Burow mit, dass der Förderantrag Ende 2021 gestellt wurde. Der Zuwendungsbescheid ist am 16.06.2022 eingetroffen und erst nach diesem durften die Lampenköpfe bestellt werden. Bedingt durch verlängerte Lieferzeiten durch Corona und dem Ukrainekonflikt verzögert sich die Lieferung. Ende Oktober ist eine Teillieferung angekommen und die Stadtwerke werden zeitnah mit der Umrüstung beginnen. Der Förderantrag für den 2. Teil der Umrüstung von Zeven (Teilbereich 2 „östlich von der B71“ befindet sich in der Vorbereitung.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.2, 4.21

c) Herr Burow berichtet, dass der Oberbau der Brücke über die Aue-Mehde beim Klärwerk in der kommenden Woche geliefert werden soll. Die Gesamtfertigstellung der Maßnahme wird innerhalb der nächsten 3 Wochen erfolgen.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.2; 4.21

d) Herr Burow informiert zur Wegeaufbereitung im Rahmen der Unterhaltung, dass der Auftrag an das Unternehmen Mund Garten- und Landschaftsbau in Schneverdingen vergeben wurde.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.2

e) Herr Burow informiert zur Bauleitplanung in der Stadt Zeven, B-Plan Nr. 99 „Tannenkamp“, dass die Planungen an MOR GbR aus Rotenburg Wümme vergeben wurden.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.13, 4.17

f) Herr Burow informiert zur Bauleitplanung in der Stadt Zeven, B-Plan Nr. 100 „Auegärten“ und 80. Änderung F-Plan, dass die Planungen an Cappel + Kranzhoff GmbH aus Hamburg vergeben wurden.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.13, 4.17

g) Herr Burow erklärt, den Beschluss des Samtgemeindeklimateam Ausschusses zum Kriterienkatalog Freiflächenphotovoltaikanlagen und erläutert diese.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 3) Bericht – 4.13, 4.17

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Tiedemann stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Antrag Übernahme Mehde-Brücke Schützenhalle

Die Ratsmitglieder diskutieren über den Nutzen der Mehde-Brücke und die Besitzverhältnisse. Um den Sachverhalt inhaltlich weiterführend beraten zu können, sollen die nötigen Informationen, unter anderem Eigentumsverhältnisse, Kosten, Wegerechte sowie die Beurteilung des baulichen Zustandes, von der Verwaltung zusammengestellt werden.

Herr Burow betont, dass die genauen Kosten nur in Verbindung mit der Beauftragung eines Planers genannt werden können. In einem der nächsten Ausschüsse für Stadtentwicklung soll erneut darüber beraten werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt mit **11 Stimmen bei 1 Gegenstimme** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass die Verwaltung die nötigen Informationen, unter anderem Eigentumsverhältnisse, Kosten, Wegerechte sowie die Beurteilung des baulichen Zustandes, die zur Entscheidung über eine Erhaltung der Mehde-Brücke notwendig sind, zusammen trägt. In einem der nächsten Ausschüsse für Stadtentwicklung soll erneut darüber beraten werden. Es sollen 2.000 € für eine Brückenprüfung in den Haushalt 2023 eingestellt werden.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 5) Z/135/2021-26 – 4.2, 4.21

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“

Herr Schiemann erläutert den Sachverhalt. Herr Burow und Herr Schiemann beantworten die Fragen der Ratsmitglieder. Die Verwaltung empfiehlt, von einer Höhenbeschränkung im Entwurf des Bebauungsplanes abzusehen. Dies wird durch das „Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land“ begründet, welches vorsieht Windenergieparks mit einer vorgeschriebenen Höhenbegrenzung nicht in die Flächenbeitragswerte (2,2 % bis 2032 in Niedersachsen) einzurechnen.

Die Ratsmitglieder diskutieren aufgrund der Empfehlung über eine Höhenbegrenzung. Ratsherr Klie stellt einen Antrag auf Aufrechterhaltung der Höhenbegrenzung von 250 Metern im Planentwurf des Bebauungsplanes.

Dieser Antrag wird **mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen** angenommen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ als einfachen Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 35 BauGB entsprechend der beigefügten Unterlagen fortzuführen,
- b) die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und
- c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ gem. § 3 Abs. 2 bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
- d) die Höhenbegrenzung von 250 Metern im Planentwurf des Bebauungsplanes aufrecht zu erhalten.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 5) Z/135/2021-26 – 6) Z/131/2021-26 – 4.13, 4.17

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 101 „Gewerbefläche Jakobstal“

Herr Schiemann erklärt den Sachverhalt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt **mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

- a) für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 101 „Jakobstal“ aufzustellen,
- b) das Verfahren zur Ausschreibung eines Planungsbüros durchzuführen und
- c) die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 I, 4 I BauGB erstellen zu lassen.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 5) Z/135/2021-26 – 7) Z/130/2021-26 – 4.13, 4.17

8. Haushaltsvoranschläge 2023 - Teilhaushalt 4 - Fachbereich 4

Der Vorsitzende Tiedemann stellt den Haushalt 2023 vor. Herr Burow, Herr Adam und Herr Schiebel beantworten die Fragen der Ratsmitglieder.

11190; Hochbau

Konto 421100 Mietwohnung ehem. Jugendzentrum Alter Bahnhof
lfd. Unterhaltung

Es wird ein Ansatz von **1.000 €** in den Haushalt eingestellt.

Finanzhaushalt: Projekt 11190.002 Sprachheilkindergarten

Konto 787100 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen

Statt des geplanten Ansatzes von 1.393.800 € wird ein Ansatz von **1.000.000 €** in den Haushalt eingestellt. Es soll eine Verpflichtungsermächtigung für 2024 von 2.100.000 € vorgesehen werden.

54100; Gemeindestraßen

Konto 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens
Sanierung Straßenbrücken

Statt des geplanten Ansatzes von 20.000 € wird ein Ansatz, gemäß Beschlussempfehlung vom 03.11.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung, von **22.000 €** in den Haushalt eingestellt.

Ratsherr Thomas Meyer stellt den Antrag auf Aufstellung von 5 Begrüßungstafeln an den Ortseingängen von Badenstedt. Hierfür wird ein Ansatz von **5.000 €** in den Haushalt eingestellt. Die Ratsmitglieder stimmen dem **einstimmig** zu. Der Betrag soll sowohl für die Gemeindestraßen als auch für die Klassifizierte Straßen jeweils anteilig vorgesehen werden.

54100; Gemeindestraßen

Konto 787200 Aufstellung von Begrüßungstafeln am Ortseingang

Hierfür wird ein Ansatz von **2.500 €** in den Haushalt eingestellt.

54200; Klassifizierte Straßen

Konto 787200 Aufstellung von Begrüßungstafeln am Ortseingang

Hierfür wird ein Ansatz von **2.500 €** in den Haushalt eingestellt.

54500; Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Konto 421200 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen

Unterhaltung der Straßenbeleuchtung, Signalanlagen

Statt des geplanten Ansatzes von 48.800 € wird ein Ansatz von **85.000 €** in den Haushalt eingestellt aufgrund der von den Stadtwerke Zeven „Verdopplung der Kosten für Lampenkabel Mitverlegung“.

54500; Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Konto 429100 Aufwendung für sonstige Dienstleistungen

Unterhaltung und Stromkosten Straßenbeleuchtung

Statt des geplanten Ansatzes von 182.500 € wird ein Ansatz von **178.000 €** in den Haushalt eingestellt.

Finanzhaushalt: 54500.002 Umrüstung Straßenbeleuchtung LED

Konto 787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatzes von 300.000 € wird für das Jahr 2023 gestrichen und es soll eine Verpflichtungsermächtigung für 2024 in gleicher Höhe vorgesehen werden.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** dem Rat, unter Berücksichtigung der genannten Änderungen, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2023 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500 und 55500 vorgesehenen Haushaltsmittel.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 8) Z/132/2021-26 – Alle SB FB 4, FB 2

9. Anfragen

a) Ratsherr Krauskopf erkundigt sich nach dem prozentualen Anteil der Fläche des Windenergieparks Wistedt an der Gesamtfläche aller Windenergieflächen der Samtgemeinde Zeven. Die Verwaltung beantwortet diese Frage im Nachgang zur Sitzung per E-Mail.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 9) Anfragen – 4.17

b) Ratsherr Peters erkundigt sich nach dem Stand des Glasfaserausbaus in Zeven. Herr Burow antwo in Teilbereichen die Arbeiten noch ausgeführt werden und die Maßnahme bis zum Jahresende abgesc sein soll.

StadtentwicklungsA am 03.11.2022 – 9) Anfragen – WF

Ende der Sitzung: 18:06 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Katja Hannemann
Protokollführerin