

Protokoll

über die 6. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 16.11.2022, 15:02 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Heiko Pries
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Fachdienstleiter Hochbau Rainer Adam
Fachdienstleiter Bautechnik Michael Schiebel
SGOI Pauline Viebrock
Protokollführerin Mirjana Schumacher
Auszubildende Marlene Zudeick

Gäste

Herr Lichtblau, Instara GmbH Bis einschließlich TOP 5
Herr Sebastian Wessel, Instara GmbH Bis einschließlich TOP 5
Herr Brammer, H&P Ingenieure GmbH Bis einschließlich TOP 6

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:02 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Adam berichtet über den aktuellen Sachstand zum Heeslinger Huus.
Die Bauarbeiten sind aktuell abgeschlossen. Weitere Arbeiten werden im Rahmen der normalen Unterhaltung abgeschlossen. Die Installation eines Schließsystems wird aufgrund der Nutzung als Flüchtlingsunterkunft aktuell nicht weiter verfolgt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.3, FB 3

b) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Sachstand zum B-Plan 40 „Östlich Kreuzberg Teil II“, Weertzen. Aktuell erfolgt in KW 46 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 II, 4 II im Rahmen der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes. Nach jetzigem Sachstand könnte der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan etwa im April 2023 gefasst werden. Danach kann die Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen erfolgen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.17, 4.13

c) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum B-Plan 42, Wohnbaugebiet Wiersdorf. Das Verfahren zur erneuten Beteiligung gem. §§ 3 II, 4 II im Rahmen der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt in der KW 46.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.17, 4.13

d) Frau Viebrock erklärt, dass der Sachstand zur Baumaßnahme „Heidjer Brücke“ bereits im Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2022 berichtet wurde. Der Berichtspunkt kann im entsprechenden Protokoll nachgelesen werden. Im Verwaltungsausschuss Heeslingen am 11.10.2022 wurde hierzu eine Anfrage gestellt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.13

e) Frau Viebrock berichtet über die Vergabe für die Wegeaufbereitung in der Samtgemeinde Zeven 2022. Der Auftrag ist an das Unternehmen Mund Garten- und Landschaftsgestaltung GmbH, Schneverdingen erteilt worden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.2

f) Herr Adam berichtet über den Sachstand zum neuen Bauhof in Heeslingen. Die derzeit ausgeführten Pflasterarbeiten werden voraussichtlich Mitte November beendet. Anfang Dezember erfolgt die Abnahme durch den Landkreis. Weiterhin ist für Mitte Dezember der Umzug des Bauhofes geplant.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.3, 4.25

g) Herr Schiebel berichtet, dass sich die Erstellung eines Geh-/Radweges an der K 120 Sellhoop-Bohnste in Abstimmung mit dem Landkreis befindet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - 4.2

h) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zu den Planungsgrundsätzen der Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Nach der Beratung im Umwelt- und Klimaschutzsausschuss der Samtgemeinde am 25.10.2022 wurde der Kriterienkatalog der Samtgemeinde durch den Ausschuss empfohlen. Der Samtgemeindeausschuss wird im Dezember darüber beraten. Die Kriterien orientieren sich an dem Katalog der Stadt Walsrode. Außerdem wurde die Planungshilfe des Landkreises beigefügt. Aus dieser geht hervor, dass für eine Änderung des Flächennutzungsplanes ein gesamtträumliches Nutzungskonzept erforderlich ist. Der Kriterienkatalog wird deshalb auf Samtgemeinde-Ebene beschlossen. Durch die jeweilige Gemeinde ist jedoch ein Antrag auf Änderung des F-Planes zu stellen, sodass sie den Planungsprozess maßgeblich mitgestaltet. Außerdem muss durch die jeweilige Gemeinde ein B-Plan aufgestellt werden. Der Kriterienkatalog bildet die Grundlage, um für das Samtgemeindegebiet ein Freiflächenphotovoltaikkataster zu erstellen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – Bericht - FBL 4, 4.13, 4.17

4. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

5. Bauleitplanung; 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf

Vorsitzender Brinkmann geht kurz auf die Vorlage H/049/2021-26 ein.
Herr Lichtblau, Instara GmbH, stellt ausführlich die Planungen zur 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf anhand einer Präsentation vor (Anlage I).
Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss, das Verfahren zur 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB wie folgt durchzuführen:

- a) von der **frühzeitigen** Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
- b) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- c) der Entwurf zur 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf Gemeinde Heeslingen, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt,
- d) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- e) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen.

Ergänzend zur öffentlichen Auslegung sollen die betroffenen Grundstückseigentümer schriftlich über das Änderungsverfahren informiert werden.

Der Bau- Umwelt- und Wegeausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – **Vorlagennr.: H/049/2021-26** – 4.11, 4.17, **Anlage I**

6. Ersatzneubau „Hollengrundbrücke“ (FBH 4) in Heeslingen

Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage H/061/2021-26 auf.
Herr Brammer, H&P Ingenieure GmbH, erläutert ausführlich die drei Planungsvarianten anhand einer Präsentation. Es stehen drei Varianten für den Ersatzneubau der Oste-Fußgängerbrücke Klostergang – Hollengrund zur Verfügung. Die jeweiligen Details zur Planung und zu den Kosten sind in der Anlage (Anlage II) nachzulesen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss zu beschließen, dass die in der Sitzung favorisierte Variante 3, die Stahlträger-Deckbrücke mit Haconbrückenbelag mit Holzgeländer und Winkelstützen als Rampen, planerisch weiter verfolgt und umgesetzt werden soll.

Der Bau- Umwelt- und Wegeausschuss Heeslingen am 16.11.2022 – **Vorlagennr.: H/061/2021-26** – 4.2, **Anlage II**

7. Haushaltsvoranschläge 2023 - Fachbereich 4

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend werden die Haushaltsvoranschläge für das Haushaltsjahr 2023 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 51102, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500, 56100 und 57340 im Einzelnen vorgestellt. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

11190 – Hochbau:
Ergebnishaushalt:

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
„DGH Weertzen“

Ratsherr Ehlen erkundigt sich, ob Mittel für die Dachreparaturen vorgesehen sind.

Herr Adam antwortet, dass die Reparaturen bereits erfolgt sind und dementsprechend keine Mittel für die Dacherneuerung eingeplant sind.

„DGH Wense“

Ratsherr Martens bittet um Prüfung, ob im Ansatz Mittel für den Wasserrohreinbruch und für Ausblühungen am Mauerwerk enthalten sind.

„Glockenturm Steddorf“
Der Ansatz wird von 0 € auf
300 €
erhöht.

Finanzhaushalt:

003 DGH Meinstedt - Umbau
787100 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
„DGH Meinstedt“

In der Finanzplanung für das Haushaltsjahr 2024 sollen **92.500 €** vorgemerkt werden.

004 DGH Wiersdorf - Umbau
787100 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
„DGH Wiersdorf“

Ratsherr Klindworth bittet um Einstellung von Planungskosten für den Neubau / Renovierung des DGH Wiersdorf in Höhe von
20.000 €.

51100 – Räumliche Planung und Entwicklung:
Ergebnishaushalt:

443120 Geschäftsaufwendungen Planungskosten
„B-Plan Nr. 42, Wohnbaugebiet Wiersdorf, „Im Bockholt“
Der Ansatz wird von 20.000 € auf
0 € gekürzt.

Finanzhaushalt:

007 Flurbereinigung Osteniederung
781800 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche
„Beteiligung der Gemeinde an dem Kostenanteil der Grundstückseigentümer“
Der Ansatz wird von 250.000 € auf
300.000 € erhöht.

51101 – LEADER-Förderprogramm (2023-2027):
Keine Änderungen.

51102 – Städtebauförderprogramm lebendige Zentren - Ortskern Heeslingen:
Keine Änderungen.

53830 – Niederschlagswasserbeseitigung:
Ergebnishaushalt:

314200 Zuweisungen für laufende Zwecke von Gemeinden und Gemeindeverbänden
„RWK, RRB, Kanaldatenbank“
Der Ansatz wird von 20.600 € auf
19.500 € gekürzt.

Finanzhaushalt:

312 Neubau Regenwasserkanal „Zeller Waldweg“, Heeslingen
Der Ansatz wird mit einem Sperrvermerk versehen.
Die Maßnahme soll im Rahmen der Wegbereisung 2023 begutachtet werden.

54100 – Gemeindestraßen:
Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens
„Sanierung Gehweganlagen“
Der Ansatz wird von 41.000 € auf
10.000 € gekürzt.

„Pflanzgut, Steigereinsatz, Stubbenfräse“
Ratsherr Martens erkundigt sich, ob der vorgesehene Ansatz von 4.500 € ausreichend ist, da Mittel für die neue Anpflanzung der Querungshilfe in Wense benötigt werden.

Finanzhaushalt:

001 Investitionssammelposten
782100 Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden
„Grunderwerbskosten allgemein“
Der Ansatz wird von 0 € auf
15.000 € erhöht, aufgrund des Grunderwerbs für den Fußweg Bohnste-Sellhoop.

54200 – Klassifizierte Straßen:
Keine Änderungen.

54500 – Straßenbeleuchtung, Winterdienst:
Finanzhaushalt:

001 Investitionssammelposten – Erweiterung Straßenbeleuchtung
787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz wird von 12.000 € auf
18.000 € erhöht, um die Infrastruktur im Bereich der OD Heeslingen für eine Weihnachtsbeleuchtung zu schaffen.

55100 – Öffentliches Grün:
Ergebnishaushalt:

422100 Unterhaltung des beweglichen Vermögens

„Unterhaltung Kinderspielplätze (Rep. Spielgeräte)“

Der Ansatz wird von 5.000 € auf

8.000 € erhöht, aufgrund des Anstriches der Spielhütte in Wense.

Zudem soll geprüft werden, ob Zaunelemente am Schutzzaun zwischen dem Bolz- und Spielplatz in Wense abgängig sind und ausgetauscht werden müssen und dafür gegebenenfalls finanzielle Mittel benötigt werden.

422200 Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände bis 1 T€ ohne MwSt.

„Neu- und Ersatzbeschaffung von Bänken“

Der Ansatz wird von 6.000 € auf

7.000 € erhöht.

„Neu- und Ersatzbeschaffung von Spielgeräten“

Die Verwaltung soll prüfen, ob das Klettergerüst in Steddorf abgängig ist. Bei Bestätigung soll der vorgesehene Ansatz i.H.v. 5.000 € vorrangig hierfür genutzt werden.

Finanzhaushalt:

002 Errichtung von Kinderspielplätzen

787300 Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen

„Ersatzbau von Zaunanlagen“

Der Ansatz wird mit einem Sperrvermerk versehen.

002 Errichtung von Kinderspielplätzen

783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1 T€ netto und Sachgesamtheiten

„Neubeschaffung von Spielgeräten“

Der Ansatz wird mit einem Sperrvermerk versehen.

Bei der nächsten Spielplatzbereisung soll geprüft werden, ob die zusätzliche Zaunanlage und ein zusätzliches Spielgerät überhaupt erforderlich sind.

007 Neubau Brücke über die Oste FBH 4 Klostergang-Hollengrund

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird von 370.000 € auf

300.000 € gekürzt.

55200 – Öffentliche Gewässer:

Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

„Räumung an öffentlichen Gewässern“

Der Ansatz wird von 8.100 € auf

39.100 € erhöht.

55500 – Wirtschaftswege:

Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

„Unterhaltung Wirtschaftswege“

Der Ansatz wird von 42.000 € auf

20.000 € gekürzt.

56100 – Umwelt- und Naturschutz:

Keine Änderungen.

57340 – Bauhof Heeslingen:

Ergebnishaushalt:

423100 Mieten und Pachten

„Miete Tele-Radlader“

Der Ansatz wird von 2.000 € auf

0 € gekürzt, da 2023 keine Miete mehr erforderlich ist, da der Liefertermin des neuen Tele-Radladers für Januar 2023 feststeht.

Finanzhaushalt:

403 Kauf von Maschinen und Geräten

783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1 T€ netto und Sachgesamtheiten

„Kauf Fiat Ducato Pritsche“

Es soll von der Verwaltung geprüft werden, ob das Leasen oder die Beschaffung eines E-Fahrzeuges rentabler wären.

Ratsherr Ehlen schlägt vor, für das Haushaltsjahr 2024 finanzielle Mittel für die Instandsetzung der Obeck-Brücke einzuplanen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt **einstimmig** die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2023 der Produkte 11190, 51100, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500, 56100 und 57340 vorgesehenen Haushaltsmittel mit den entsprechenden Änderungen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - **Vorlagennummer H/058/2021-26** - FB 4, FB 2

8. Anfragen

a) In Bezug auf die Oste-Fußgängerbrücke Klostergang-Hollengrund wird gefragt, ob bezüglich der angrenzenden Flächen noch Eigentum erworben werden muss.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.2

b) Es wird angemerkt, dass vor Beginn der Maßnahme Oste-Fußgängerbrücke Klostergang-Hollengrund, von der Verwaltung geprüft werden sollte, inwiefern die Maßnahme durchgeführt werden darf, um eine Förderung durch das Förderprogramm „Lebendige Zentren“ zu erhalten. Auch sollte geprüft werden, ob ein Bauantrag für die Maßnahme erforderlich ist.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.2

c) Ratsherr Klee fragt nach dem Sachstand zur Realisierung des Gehweges an der Straße Birkenweg.

Herr Schiebel antwortet, dass die Maßnahme zeitnah realisierbar ist, da hierfür noch Mittel zur Verfügung stehen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.2

d) Es wird nach dem Sachstand zu den Entfernungen und Neupflanzungen der Bäume in der Schulstraße in Sassenholz, bezüglich der Schäden zwischen Fahrbahn und Radweg, gefragt.

Frau Viebrock erklärt, dass hierzu noch eine abschließende Abstimmung mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) erfolgen muss und ein Ergebnis bis zum nächsten Bauausschuss zu erwarten ist.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.2, 4.1

e) Ratsherr Brinkmann fragt nach dem Sachstand zur Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita Heeslingen.

Herr Adam antwortet, dass es hierzu noch keinen neuen Sachstand gibt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.3

f) Ratsherr Brinkmann fragt nach dem Sachstand zu einem zweiten Altpapier- und Altglas-Container in Heeslingen.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 4.1

g) Ratsherr Brinkmann fragt nach der Möglichkeit, ob eine Packstation der Post auf einer kommunalen Fläche im Gebiet Heeslingen unterzubringen wäre.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – 02

h) Ratsherr Klee fragt an, ob eventuell im Jugend-, Sport- und Kulturausschuss beraten werden könnte, ob der Bauhof die Prüfung der Spielgeräte auf den Spielplätzen übernehmen könnte und in welcher Höhe sich die Kosten für eine vorherige Schulung hierfür belaufen würden.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.11.2022 - Anfragen – FB 1, FB 3, 4.25

Ende der Sitzung: 17:10 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Mirjana Schumacher
Protokollführerin