

Protokoll

über die 5. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 17.11.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Jens Behrens

Ratsfrau Heike Holsten

Hans-Peter Klie

Vertretung für Thomas Meyer

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Henning Fricke

Allgemeiner Vertreter Stefan Ritthaler

Fachbereichsleiter FB 4 Tim Burow

Fachdienstleiter Hochbau Rainer Adam

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Oesterling, MOR Architekten

Herr Peter Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff

Herr Lichtblau, Instara GmbH

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Burow bittet, den TOP 8 vorzuziehen und als TOP 5 zu behandeln. Die Numerierung ändert sich entsprechend.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow informiert über ein Schreiben des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 25. August 2022. Die Wintershall DEA Deutschland GmbH hat einen Antrag auf Verlängerung

der Erlaubnis "Rotenburg I" (ehem. Rotenburg) gemäß §§ 7, 10, 11 und 16 BBergG zur Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen um weitere drei Jahre gestellt.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - 4.2

b) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag zur Planungsleistung Bebauungsplan Nr. 100 "Auegärten" und 80. Änderung Flächennutzungsplan an das Büro Cappel + Kranzhoff GmbH, Hamburg, vergeben wurde.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - TOP 3. Bericht, 4.13, 4.17

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung; 79. Änderung F-Plan (Sportplatz Oldendorf)

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann geht kurz auf die Vorlage SG/116/2021-26 ein. Anschließend stellt Frau Oesterling, MOR, ausführlich den Planungsentwurf vor und beantwortet auftretende Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 79. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportplatz Oldendorf“ und die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB fortzuführen.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - Vorlage SG/116/2021-26, 4.13, 4.17

6. Bauleitplanung; 62. Änderung F-Plan (gewerbliche Baufläche Wehldorf)

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage SG/115/2021-26 auf. Herr Lichtblau, Instara, stellt eingangs nochmals kurz die Fläche vor. Anschließend erläutert er zusammengefasst die eingegangenen Anregungen und Hinweise aus der erneuten öffentlichen Auslegung. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Gewerbliche Baufläche Wehldorf“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - Vorlage SG/115/2021-26, 4.13, 4.17

7. Bauleitplanung; 67. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche, Windenergie / Landwirtschaft)

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann stellt kurz die Vorlage SG/076/2021-26 vor. Anschließend stellt Herr Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff, die Planung vor. Zusammengefasst erläutert er die eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie

b) die 67. Änderung zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft in Nartum fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022, Vorlage SG/076/2021-26, 4.13, 4.17

8. Bauleitplanung; 70. Änderung des Flächennutzungsplanes (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum-Hesedorf, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt)

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage SG/077/2021-26 auf.

Herr Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff geht eingangs nochmals auf den Planentwurf ein. Anschließend erläutert er ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm dabei beantwortet.

Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **sieben Stimmen bei einer Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie

b) die 70. Änderung (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum-Hesedorf, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt) zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Windenergie / Landwirtschaft fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - Vorlage SG/077/2021-26, 4.13, 4.17

9. Haushaltsvoranschläge 2023 – Teilhaushalt 4 – Fachbereich 4

Stellvertr. Vorsitzender Brinkmann erläutert anhand der Vorlage SG/114/2021-26 die für das Haushaltsjahr veranschlagten Mittel. Geänderte Ansätze sind nachstehend aufgeführt:

11190 – Hochbau:
Ergebnishaushalt:

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

„Gaststätte Hallenbad“

Der Ansatz wird von 0 € auf

1.500 €

erhöht.

„Sprachheil-KiGa, Schlehdornweg 8

Der Ansatz wird von 0 € auf

900 €

erhöht.

„Gebäude Lührenfeld“

Abrissarbeiten

Der Ansatz wird von 490.000 € auf

350.000 €

reduziert.

Sonstiges Grundvermögen

lfd. Unterhaltung
Der Ansatz wird von 0 € auf **700 €**
erhöht

53810 – Schmutzwasserbeseitigung:
Ergebnishaushalt:

427100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen
„Klärschlammverwertung (Verwertung)“
Der Ansatz wird von 605.500 € auf **340.000 €**
reduziert.

Seitens der Ausschussmitglieder wird darum gebeten, die bestehenden Mobilfunkverträge zu überprüfen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat mit **7 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2023 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 52100, 53700, 53810, 53820, 53830, 54100, 54501, 54502, 54503, 54700 und 57330 vorgesehenen Haushaltsmittel mit den entsprechenden Änderungen.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - Vorlage SG/114/2021-26, alle SB FB 4

10. Anfragen

a) Ratsherr Klie erkundigt sich nach dem Sachstand i. S. Sanierung Hallenbad.
Herr Burow erläutert, dass zurzeit ein Fachanwalt zur Begleitung und Durchführung der europaweiten Ausschreibung gesucht wird.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - 4.3

b) Ratsherr Behrens erkundigt sich nach einem neuen Sachstand i. S. LNG-Leitung und bittet, den Übersichtsplan mit den Trassenverläufen dem Protokoll als **Anlage** beizufügen.
Herr Burow teilt dazu mit, dass derzeit kein neuer Sachstand vorhanden ist.

BA Samtgemeinde am 17. Nov. 2022 - TOP 11. Bericht, 4.13

Ende der Sitzung: 17.55 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Stellvertr. Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A

Ute Kunze
Protokollführerin