

## Protokoll

über die 6. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 24.11.2022, 14:03 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                      Andreas Bellmann              Vertretung für Herrn Andreas Bammann  
Ratsherr                      Jürgen Eckhoff  
Ratsherr                      Jörg Heining  
Ratsherr                      Peter Lühhmann  
Ratsherr                      Heiko Lünsmann  
Ratsherr                      Jörg Peters

#### Verwaltung

Erster Samtgemeinderat              Stefan Ritthaler  
Fachbereichsleiter                      Tim Burow  
Stadtplaner                      Christoph Schiemann  
Protokollführerin                      Katja Hannemann

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                      Andreas Bammann

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 14:03 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen.

### 3. Bericht

a) Am Schützenwald wurden gefährliche Bäume ausgeschnitten und gefällt. Das Holz geht in das Eigentum des Auftragnehmers über und wird mit den Kosten gegengerechnet.

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 3) Bericht – 4.1

b) Herr Schiemann berichtet über den Sachstand zu den Planungsgrundsätzen der Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Nach der Beratung des Umwelt- und Klimaschutzsausschusses der Samtgemeinde am 25.10.2022 wurde der Kriterienkatalog der Samtgemeinde durch den Ausschuss empfohlen. Der Samtgemeindeausschuss wird im Dezember darüber beraten. Eingehende Anträge auf Änderung des Flächennutzungsplanes sollen bis zur Fertigstellung des Katasters ruhen. Er verliest die Kriterien und beantwortet zusammen mit Herrn Burow die Fragen der Ratsmitglieder.

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 3) Bericht – 4, 4.1, 4.11, 4.17, 4.13

#### 4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, wann der erste Termin „Arbeitsgruppe Verkehr Elsdorf“ stattfindet. Bürgermeister Bellmann antwortet, dass dies in dem nachfolgendem Verwaltungsausschuss besprochen wird.

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 4) Einwohnerfragestunde – 4.2

b) Es wird gefragt, ob als Grundlage für den Abschnitt des Gehölzes im „LOGIN-Park II“ ausschließlich google maps genutzt wurde und ob dies eine verlässliche Plattform darstellt. Es wird gesagt, dass dort Bäume gestanden haben und nicht nur Busch. Vorsitzender Poppe erklärt, dass an der Stelle zwar abgeholzte Bäume am Wegesrand liegen, diese jedoch aus dem Biotop stammen und hier lediglich zum Abtransport gelagert wurden. Herr Burow erklärt, dass Luftbilder aus dem Jahr 2020 für die Bewertung zugrunde gelegt wurden. Laut den Unterlagen, die der Verwaltung vorliegen, standen dort keine Bäume.

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 4) Einwohnerfragestunde – 4.27

c) Es wird gefragt, wie weit man mit dem Baugebiet in Frankenbostel vorangekommen sei. Bürgermeister Bellmann erklärt, dass eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben wurde. Es werden hohe Erschließungskosten entstehen. Zudem muss als erstes die Fläche in den Besitz der Gemeinde gebracht werden. Ein Termin für den Erwerb sollte bereits stattfinden. Aufgrund von Krankheitsfällen in der Verwaltung konnte der Termin leider nicht stattfinden. Vorsitzender Poppe erklärt, dass noch in diesem Jahr der Ankauf durchgeführt werden soll.

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 4) Einwohnerfragestunde – FB2, 4.11

#### 5. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil II“ der Gemeinde Elsdorf hier: Antrag auf Änderung

Herr Burow erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Die Ratsmitglieder diskutieren über den Beschlussvorschlag. Bürgermeister Bellmann stellt einen Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages, dem Antrag der bauKa Log zu folgen. Vorsitzender Poppe verliert den neuen Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt mehrheitlich bei drei Gegenstimmen:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Antrag der bauka Log Nord GmbH auf Änderung des § 9 des Durchführungsvertrages vom 21.03.2022 / 22.03.2022 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil II“ **zu folgen.**

Bauausschuss Elsdorf am 24.11.2022 – 5) E/044/2021-26 – 4.11, 4.17, 4.13

#### 6. Anfragen

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Anfragen vorliegen.

Ende der Sitzung: 14:52

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Tim Burow  
i.A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann  
Protokollführerin

