

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 01.02.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler Vertretung für Herrn Ralf Grabau

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Kevin Romer

Ratsherr Oliver Stahnke

Ratsherr Jörg Vogt

Verwaltung

Fachbereichsleiter Tim Burow

SGOI Pauline Viebrock

Protokollführerin Merina Krasnic

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Ralf Grabau

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Frau Stefanie Schwerdt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15:02 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder über die bereits erfolgte Ausschreibung für das Freiflächenphotovoltaikkataster der Samtgemeinde Zeven. Das Planungsbüro Sweco GmbH aus Hamburg hat den Auftrag zur Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkatasters erteilt bekommen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – 4.1, 4.107

b) Frau Viebrock berichtet, über die Versorgung des Gewerbegebietes in Wehldorf. Die Stadtwerke Zeven GmbH würde die Strom-, Gas-, und Wasserversorgung sicherstellen. Die Verlegung von Glasfaser könnte durch die Firma EWE erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – WF

c) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum B-Plan Nr. 23 Windpark Wehldorf. Die Auslegung der Planunterlagen erfolgt bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 30.01.2023 bis 03.03.2021. Parallel wird im gleichen Zeitraum die Auslegung im Rahmen der dazugehörigen 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – 4.101, 4.103, 4.107

d) Frau Viebrock informiert den Ausschuss über die Aussage des Landkreises Rotenburg (Wümme) in Bezug auf die derzeitige Geschwindigkeitsbegrenzung am Bahnhof in Gyhum. Die Geschwindigkeitsanordnung wurde vom Straßenverkehrsamt überprüft. Die Überprüfung hat ergeben, dass keine zwingende Notwendigkeit für eine Reduzierung von 70 km/h auf 50 km/h vorliegt.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – 3, 4.2

e) Frau Viebrock berichtet über die eingegangene Information von der Tennet TSO GmbH über den Beginn der temporären Höherauslastung der 380-kV-Freileitung ab dem 01.01.2023. Für den Stromkreis Sottrum-Dollern ist eine geplante Stromerhöhung von derzeit 2.216 A auf max. 3.150 A geplant.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – 4.102

f) Frau Viebrock berichtet über die schriftlich eingegangene Stellungnahme der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) zur gefährlichen Situation in Bockel, B71 an der Einmündung der Alten Dorfstraße.

Dem Schreiben ist zu entnehmen, dass keine Verkehrsgefährdung vorliegt und das Aufstellen von Leitpfosten nicht umgesetzt werden kann, da diese die Unterhaltungsarbeiten erschweren würden. Die NLStBV hat den abgenutzten Seitenraum bereits aufgefüllt und wird die Stelle weiter beobachten.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Bericht – 4.2

4. Einwohnerfragestunde

a) a) Es wird darauf hingewiesen, dass die neu gewidmete Straße „Finnenbrok“ in Nartum eine lange Zeit nicht im Kartendienst Google-Maps eingetragen war. Es wird befürchtet, dass Rettungskräfte im Notfall nicht rechtzeitig am Einsatzort eintreffen. Die Verwaltung wird daher gebeten, neu gewidmete Straßen schneller in Google-Maps eintragen zu lassen.

Fachbereichsleiter Herrn Burow erklärt, dass Behörden, Rettungskräfte und Polizei von der Verwaltung gesondert über eine Widmung und Benennung informiert werden. Für die Eintragung im Kartendienst Google-Maps ist die Verwaltung nicht zuständig. Die Eintragung kann jeder Bürger selber veranlassen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Einwohnerfragestunde – 4.105

b) Es wird gefragt, ob durch die Gemeinde kontrolliert wird, wenn eine öffentliche Verkehrsfläche für private Zwecke genutzt wird.

Die Verwaltung erklärt, dass die Nutzung der Straße über den Gemeingebrauch hinaus eine Sondernutzung darstellt. Eine Sondernutzung ist beim Ordnungsamt zu beantragen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Einwohnerfragestunde – FB3

5. Straßenwidmung u. Benennung des Weges 3711 in Gyhum

Vorsitzender von Lenthe ruft die Vorlage auf und erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss findet eine rege Diskussion statt. Von Seiten der Ausschussmitglieder wird der Wunsch geäußert, den Straßenabschnitt bei der nächsten Wegebereisung zu begutachten.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den Wegeabschnitt beginnend an der Einmündung der - K126- Bergstraße bis zur Grenze des Grundstückes Bergstraße 9 in einer Länge von ca. 130 Metern als Gemeindestraße gem. § 6 NStrG dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Der gewidmete Abschnitt erhält die Bezeichnung „Bergstraße“.

Der Hinweis in Bezug auf die Anliegerpflichten wird zur Kenntnis genommen.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – **Vorlagen Nr. G/64/2021-26** – 4.105

6. Anfragen

a) Ratsfrau Dörfler erkundigt sich, wann der neue Zaun bei der Kita in Gyhum ausgetauscht wird und an welcher Stelle der neue Zaun gesetzt wird.

Fachbereichsleiter Burow erklärt, dass die Maßnahme aufgrund einer personellen Unterbesetzung noch nicht umgesetzt werden konnte. Der Auftrag ist noch nicht erteilt. Die Zaunsetzung erfolgt nach Wunsch der Kita an derselben Stelle wie bisher.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Anfragen – 4.3

b) Ratsherr Vogt erkundigt sich nach dem Sachstand zur Gehwegsanierung in Wehldorf.

Fachbereichsleiter Burow erklärt, dass nicht bekannt ist, wann mit der Sanierung begonnen wird.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Anfragen - 4.2

c) Ratsherr Vogt macht darauf aufmerksam, dass der Gemeinde für die Umsetzung der Maßnahme in Wehldorf-Nartum Fördermittel zugesagt wurden. Für die Fördermittel war die Frist bis zum 31.12.2022 gesetzt. Im Anschluss stellt Herr Vogt die Frage, wann die Maßnahme umgesetzt wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 01.02.2023 – Anfragen - 4.2

Ende der Sitzung: 16:18 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin