

## Protokoll

über die 6. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 16.02.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Andreas Bellmann Vertretung für  
Herrn Jens Behrens

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für  
Herrn Heiko Pries

#### Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

#### Verwaltung

FBL Tim Burow

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Ute Kunze

#### Gäste

Herr Peter Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff TOP 5

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Jens Behrens

Ratsherr Heiko Pries

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Rosebrock beantragt, TOP 7 "Bauleitungsplanung; 81. Änderung F-Plan (Gewerbegebiet Weißes Moor, Gyhum-Sick) von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig**

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung mit der Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die TenneT ab 01. Januar 2023 die temporäre Höherauslastung der 380-kV-Freileitung LH-14-3100 beginnt.

BauA Samtgemeinde am 16. Febr. 2023 - 4.102

b) Herr Burow teilt mit, dass der Auftrag bezüglich Planungsleistung zur Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkatasters in der Samtgemeinde Zeven an das Planungsbüro Sweco GmbH, Hamburg, erteilt worden ist.

BauA Samtgemeinde am 16. Febr. 2023 - TOP 3. Bericht, 4.107, 4.101

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung; 76. Änderung F-Plan (Wohnbaufläche Weertzen)

Herr Kranzhoff, Planungsbüro Cappel + Kranzhoff, stellt den Änderungsbereich nochmals vor und erläutert ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken us den Beteiligungsverfahren. Das Abwägungsmaterial ist in Mandatos hinterlegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Wohnbaufläche Weertzen“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

BauA Samtgemeinde am 16. Febr. 2023 - Vorlage SG/140/2021-26, 4.103, 4.107

6. Bauleitplanung; 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II)

Herr Schiemann erläutert kurz den Änderungsbereich und stellt ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Behörden- und TöB-Beteiligung vor. Die Stellungnahmen sind in Mandatos hinterlegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie  
b) die 78. Änderung (Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II) fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

BauA Samtgemeinde am 16. Febr.2023 - Vorlage SG/139/2021-26, 4.103, 4.107

7. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 16:45 Uhr

Thomas Meyer  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin