

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 07.02.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Heiko Pries
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Fachdienstleiter Hochbau Rainer Adam
SGOI Pauline Viebrock
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Dieter Martens

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass der Umzug in den neuen Bauhof Heeslingen zum 01.01.2023 erfolgt ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.205

b) Frau Viebrock berichtet zur Erschließung im Bereich „Im Watersaal“ und „Kornblumenweg“, dass die Verlegungen der Glasfaserleitungen durch die Firma EWD ab Mitte Februar ausgeführt werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.201

c) Frau Viebrock berichtet zur Gehweganlage Heeslingen gegenüber vom Baugebiet Birkenweg Teil IV „Butterblumenweg“, dass die Ausschreibung durchgeführt wurde. Die Vergabe erfolgt an Firma R&T aus Westeresch.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.201

d) Frau Viebrock berichtet, dass am 26.01.2023 der Teleskopradlader von Firma Liebherr-Baumaschinen an den Bauhof Heeslingen ausgeliefert wurde. Eine Einweisung sowie eine erste Inspektion sind am 30.01.2023 durchgeführt worden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.205

e) Frau Viebrock berichtet den Sachstand zum Freiflächenphotovoltaikkataster der Samtgemeinde Zeven. Hier ist die Vergabe der Planungsleistung an das Büro Sweco GmbH aus Hamburg erfolgt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.107

f) Frau Viebrock berichtet den Sachstand zum B-Plan Nr. 43 „Windpark Weertzen-Langenhof II“: Die Auslegung der 70. Änderung F-Plan gem. § 3 II BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB erfolgt in der Zeit vom 30.01.2023 - 03.03.2023.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101, 4.103, 4.107

g) Frau Viebrock berichtet zum B-Plan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“. Das Scoping und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurden vom 21.11.2023 bis zum 30.12.2023 durchgeführt. Gleiches gilt für die dazugehörige 78. Änderung des F-Planes.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101, 4.103, 4.107

h) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum Wohnbaugebiet Wiersdorf bzw. zur 77. Änderung F-Plan. Im Rahmen der erneuten Auslegung wurde durch den Landkreis Rotenburg Wümme darauf hingewiesen, dass eine Ausweisung als Wohnbaufläche im Sinne der Regionalplanung nur für die Abschnitte 1 und 2 möglich ist. Die Fläche 3 könne lediglich für die zukünftige Entwicklung der Ortschaft vorgemerkt werden. Diese Entwicklungsabsicht zur Fläche 3 müsste in der Begründung aufgenommen werden. Die Planzeichnung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist entsprechend anzupassen. Durch den Landkreis wurde mitgeteilt, dass die von der Regionalplanung geforderte Reduzierung der Wohnbaufläche auf die Teilbereiche 1 und 2 auch städtebaulich vertretbar sei.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101, 4.103, 4.107

i) Frau Viebrock berichtet zum Sachstand B-Plan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Wohnbaugebiet Weertzen bzw. zur 76. Änderung des F-Planes. Der Feststellungsbeschluss der F-Planänderung ist für den nächsten Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 16.02.2023 zur Vorberatung vorgesehen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101, 4.107

j) Frau Viebrock berichtet zur 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Ortschaft Steddorf. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wird vom 23.01.2023 bis 24.02.2023 durchgeführt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101, 4.107

k) Frau Viebrock berichtet zum Ersatzneubau der Heidjer Brücke, dass der Auftrag an die Firma Joachim Tiesler Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG in Elsfleth erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.2, 4.207

l) Frau Viebrock berichtet, dass die Firma Vantage Towers AG einen Mobilfunkmast in der Gemarkung Freyersen errichten möchte.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.101

m) Frau Viebrock berichtet zum Neubau der Ostebrücke in der Jahnstraße im Rahmen der Flurbereinigung und sie stellt die aktualisierten Pläne vor. Die Ausschreibung wird aktuell durch den Ver-

band der Teilnehmergeinschaften vorbereitet. Das Höheniveau bleibt wie bisher erhalten. Die Fahrbahnbreite liegt bei 4,5 m, die Breite insgesamt beträgt 6,0 m.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.2

n) Frau Viebrock berichtet zum Radweg an der Kreisstraße in Sassenholz. Es wurde gefragt, ob die Bäume zwischen der Straße und dem Radweg entfernt und Neupflanzungen jenseits des Radweges erfolgen könnten, da es durch die vorhandenen Bäume zu Verdrückungen im Bereich des Radweges kommt. Hierzu ist ein Termin im Frühjahr mit dem Landkreis Rotenburg Wümme noch ausstehend.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.2

o) Frau Viebrock berichtet, dass durch die TenneT mit Schreiben vom 16.11.2023 über den Beginn der temporären Höherauslastung der 380 kV-Leitung ab 01.01.2023 informiert wurde. Aufgrund der Gasmangellage wurde die Tennet als Übertragungsnetzbetreiber vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgefordert, die wichtigsten Stromkreisverbindungen des Höchstspannungsnetzes temporär und zeitnah höher auszulasten. Dies ist auch ohne vorherige Genehmigung möglich. Für den Bereich Sottrum – Dollern ist eine maximale Erhöhung auf 3150 Ampere geplant. Vorher waren es 2216 Ampere. Die Optimierung führt zu höheren Betriebsströmen und damit höheren magnetischen Feldern.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.102

p) Frau Viebrock berichtet zur Energietransportleitung 182 Elbe-Süd – Achim: Die Antragskonferenz ist am 30.08.2022 erfolgt. Informationen zum weiteren Vorgehen, Verfahren, Zeitplan, Umfang und Erfordernis wurden hier vorgestellt. Die Raumverträglichkeit wird geprüft. Die Beteiligung erfolgt im 1. oder 2. Quartal 2023. Der Abschluss des Raumordnungsverfahrens ist für das 3. / 4. Quartal 2023 geplant. Danach folgt das Planfeststellungsverfahren für die einzelnen Trassenabschnitte. Die Gemeinde Heeslingen wäre durch die Trasse Mitte betroffen. Der Schutzstreifen liegt bei insgesamt 10 m. Ein Plan mit den Suchräumen für die möglichen Trassenverläufe wird an das Protokoll gehängt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht - 4.103

q) Frau Viebrock berichtet, dass die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Stade, die Sanierung des Radweges von Zeven nach Heeslingen entlang der L124 plant. Die Ausschreibung der Leistung ist bereits erfolgt. Aktuell werden die Angebote ausgewertet und geprüft. Anfang März 2023 soll die Auftragsvergabe erfolgen. Der Baubeginn ist für April 2023 nach Ostern geplant.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 3) Bericht, 4.2, 4.201

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob beim Glasfaserausbau im Birkenweg nur Leerrohre oder direkt Glasfaser gelegt wird. Der Vorsitzende Brinkmann erklärt, dass Glasfaser verlegt wird.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 7.2.2023 – 4) Einwohnerfragestunde – 4.201

b) Es wird gefragt, ob in Zukunft bei der Fördermaßnahme „Lebendige Zentren“ in Heeslingen das Heeslingen Haus, das Freibadgelände und das Heimathaus nicht mehr getrennt voneinander benannt werden könnten. Es soll als Gesamtareal und nicht als Einzelmaßnahmen betrachtet und auch beantragt werden. Der Hinweis wird von der Verwaltung als Anregung aufgenommen.

Bau-, Wege- und Umw.A Heeslingen a. 7.2.2023 – 4) Einwohnerfragestd. – 4.107; 4.102

5. Ergänzungen zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept - „Heeslingen - Ortskern“ im Rahmen der Programmanmeldung Städtebauförderung „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Herr Schiemann stellt die Ergänzungen zum ISEK vor und erklärt diese ausführlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig**:
Der Rat beschließt,

- a) die Ergänzungen im Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Heeslingen - Ortskern“ mit den darin enthaltenen Maßnahmen sowie die aktualisierte Kosten- und Finanzierungsübersicht,
- b) die Berücksichtigung der ergänzten Unterlagen im ISEK im Rahmen der Anmeldung der Maßnahme „Ortskern Heeslingen“ in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“,
- c) nach der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“, das im Lageplan „Maßnahmenggebiet“ dargestellte Gebiet gem. § 171 b BauGB als Stadtumbaugebiet „Heeslingen - Ortskern“ festzulegen.

B., W.- u. UmweltA Heeslingen am 7.2.2023 – 5) H/076/2021-26 – WF, 4.107, 4.102

6. Anfragen

a) Frau Viebrock antwortet zur schriftlichen Anfrage per Mail vom 14.12.2022 von Rats Herrn Klee zu den Überprüfungen der Spielplätze durch den Bauhof. In der Gemeinde Heeslingen befinden sich insgesamt 17 Spielplätze. Ein Bauhofmitarbeiter benötigt pro Spielplatz 4 Stunden im Jahr. Insgesamt sind dies 68 Stunden pro Jahr x 35 €/Stundensatz ergeben 2.380 € pro Jahr. Eine Qualifizierung zum Spielplatzprüfer kostet 1.217 €. Dies beinhaltet die Lehrgangskosten inkl. Prüfbescheinigung für einen Mitarbeiter.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 6) Anfragen – 4.205

b) Rats Herr Meinders fragt nach dem Baubeginn der Maßnahme „Heidjerbrücke“. Frau Viebrock antwortet, dass die Anfrage gemäß Geschäftsordnung im Nachgang zum Protokoll beantwortet wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 6) Anfragen – 4.2

c) Rats Herr Klee fragt nach dem Beginn der Maßnahme „Brücke Jahnstraße“. Bürgermeister Braasch hat an dem Termin der Flurbereinigungsbehörde teilgenommen und berichtet, dass die ersten Baumaßnahmen im Mai 2023 starten und bis zum Dezember 2023 geplant sind. Der Beginn wird rechtzeitig inkl. Umleitungsstrecke bekannt gegeben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 6) Anfragen – 4.2; 4.101

d) Rats Herr Klee fragt, wann das PV-Freiflächenkataster fertig gestellt sein wird. Herr Schiemann antwortet, dass dieses bis ca. Ostern vorliegen soll.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 7.2.2023 – 6) Anfrage – 4.107

Ende der Sitzung: 16:18 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Katja Hannemann
Protokollführerin