

Kliemannsland GmbH | Eichenstraße 14 | 27404 Rüspel

An die
Gemeinde Elsdorf
über SG Zeven, Bauamt
Am Markt 4
27404 Zeven



Rüspel, den 20.9.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die im angefügten Lageplan gekennzeichneten Fläche in der Ortschaft Rüspel. Es handelt sich um eine Überplanung der ehemals landwirtschaftlich genutzte Hofstelle Eichenstraße 14 innerhalb der geschlossenen Siedlungsfläche.

Der Geltungsbereich ist zu erheblichen Teilen bereits bebaut. Ziel und Zweck der Planung ist es, die ehemalige Hofstelle mit Saalbetrieb umzunutzen und auszubauen. Auf dem Flurstück soll die Neuerrichtung von mehreren Nebengebäuden stattfinden sowie – im straßenabgewandten Bereich – Übernachtungsmöglichkeiten in Form kleiner Häuser mit den hierzu notwendigen Wege- und Flächenbefestigungen entstehen.

Sofern eine Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Zeven notwendig wird, möchten wir auch diese mit beantragen.

Wir erklären uns bereit, alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren anfallenden Kosten zu übernehmen. Gerne würden wir in Abstimmung mit der Gemeinde ein qualifiziertes Planungsbüro beauftragen.

Dem angefügten Lageplan sind die angestrebten Nutzungen im Groben zu entnehmen. Sofern gewünscht werden wir diese im Zuge der politischen Beratung erörtern. Für Rückfragen und weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Über eine positive Entscheidung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen
Bastian Ohrtmann
Geschäftsführer Kliemannsland GmbH

Kontakt
0151/52487707
basti@kliemannsland.de

Bankverbindung
Sparkasse Rothenburg-Bremervörde
DE04 2415 1235 0075 5116 42
BRLADE21ROB

Gerichtsstand
Tostedt HRB: 207242
Steuer-Nr.: 52/200/51403
USt-IdNr.: DE30199402

Lageplan

Neubau und Kompensation

Gemarkung: Rüspel
Flur: 1
Flurstücke: 117/15, 117/16

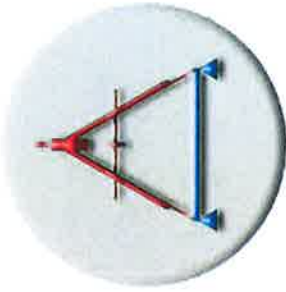
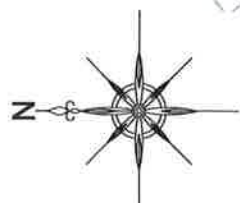
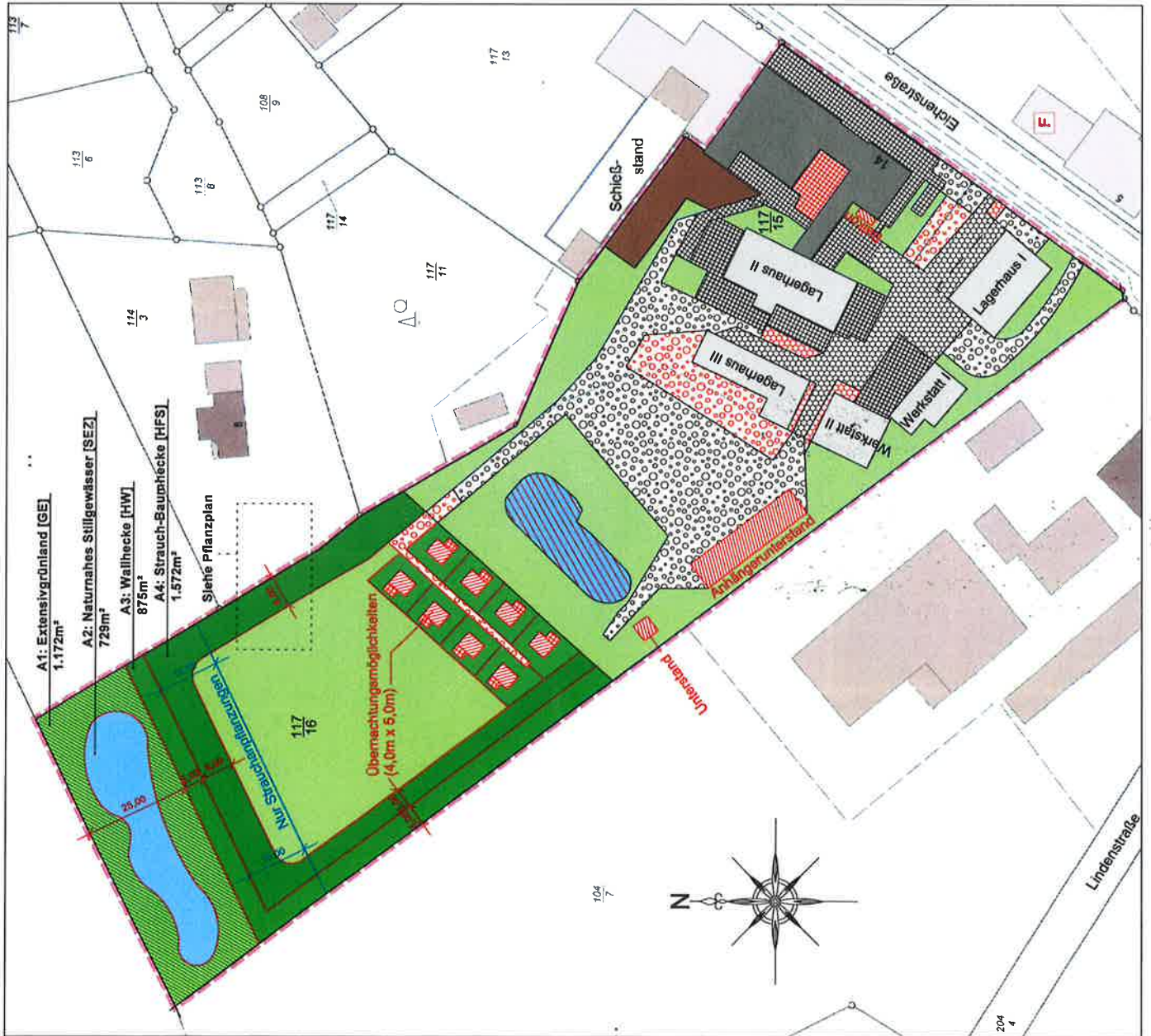
Flächennutzung Bestand

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Pflasterflächen
- Betonflächen
- Natursteinpflaster
- Schotterflächen
- Gartenfläche
- Intensivgrünland (GI)

Flächennutzung Neubau

- Gebäude-neubau
- Pflasterflächen
- Betonflächen
- Natursteinpflaster
- Schotterflächen
- Naturernes Stillgewässer (SX)
- Naturnahes Stillgewässer (SEZ)
- Feldheckenanpflanzung (HFIM)
- Naturgarten (PHIN)
- Extensivgrünland (GE)
- Wallhecke (HW)

Anmerkung: Das Stillgewässer soll nicht übermäßig beschattet werden. Es handelt sich um ein Amphibien-gewässer. Aus diesem Grund sind ab der blauen Linie nur Strauch-anpflanzungen gestattet.



Unternehmen:
Ingenieurbüro Strubenhoff
Mückenburg 37
27404 Zeven
Tel: 04281 / 9840213
E-Mail: ingstrubenhoff@gmail.com
Web: www.ingstrubenhoff.com

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Florian Strubenhoff

Zeichnung:
Lageplan
Neubau und Kompensation

Objekt:
Aufstellung Bebauungsplan
Eichenstraße 14
27404 Rüspel

Bauherr:
Kliemannsland GmbH
Eichenstraße 14
27404 Rüspel

Maßstab: 1:1000

Datum: 02.03.2022

Zeichnung-Nr.: 02

Projekt: K-Kliemannsland-2022

Unterschrift Entwurfsverfasser: