

Protokoll

über die 1. außerordentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 22.03.2023, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsfrau Irmela von Lenthe Vertretung für Herrn Kevin Romer

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Rolf Höhns

Ratsherr Oliver Stahnke

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Manfred Behrens Anwesend ab TOP 5

Stefanie Schwerdt

Verwaltung

FBL 4 Tim Burow

SGOI Pauline Viebrock

Gäste

Ratsfrau Susanne Dörfler Anwesend ab TOP 5

Verwaltung

Protokollführerin Mirjana Schumacher

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Kevin Romer

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Keine Berichtspunkte.

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob es möglich ist in Neubaugebieten Auflagen, z.B. für die Nutzung von Regenwasser, festzulegen.

Vorsitzender von Lenthe erklärt, dass die Gemeinde sich bereits mit solchen Festsetzungen befasst hat und diese im Rahmen der Bauleitplanung im Bauausschuss besprochen werden.

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – TOP 4) Einwohnerfragestunde – 4.101, 4.107

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“

Herr Burow stellt die beiden Möglichkeiten vor, um das Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ weiterzuführen.

Die Gemeinde Gyhum hat die Möglichkeit

a) über die Samtgemeinde beim Landkreis Rotenburg ein Zielabweichungsverfahren von den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsprogrammes zu beantragen

oder

b) das Verfahrensgebiet zu verkleinern.

Es folgt eine Diskussion der Ausschussmitglieder über die Ausführung der vorgestellten Möglichkeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum empfiehlt **einstimmig** folgenden in der Sitzung erarbeiteten Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, über die Samtgemeinde beim Landkreis Rotenburg (W.) ein Zielabweichungsverfahren von den Vorgaben des Regionalen Raumordnungsprogrammes zu beantragen .

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – TOP 5) G/078/2021-26 – 4.101, 4.103, 4.107

6. Anfragen

a) Ratsherr Vogt fragt bezüglich TOP 5 - Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ mit welcher Flächengröße bei Verkleinerung des Verfahrensgebietes zu kalkulieren ist.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – Anfragen – 4.101

b) Ratsherr Rosebrock fragt nach dem Sachstand zum Freiflächenphotovoltaikkataster.

Herr Burow antwortet, dass ein Erstentwurf vorliegt, welcher wahrscheinlich zunächst als Berichtspunkt im Bauausschuss der Samtgemeinde vorgestellt werden soll. Ein Beschluss durch den Rat vor der Sommerpause ist wahrscheinlich.

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – Anfragen – FBL 4, 4.1, 4.107

c) Es wird dringend darum gebeten, in einer Kurve im Seitenraum der Straße „Weidenweg“ in Hese-dorf, die Straße auszubessern.

Die Verwaltung sagt die Weitergabe an den zuständigen Sachbearbeiter zu.

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – Anfragen – 4.2

d) Ausschussmitglied Vogt fragt an, ob die Leitung unter dem Wochenendgebiet in Hesedorf in der Zuständigkeit der Gemeinde liegt, da es dort Probleme beim Wasserablauf gibt.

Die Angelegenheit wird durch die Verwaltung geprüft.

Bauausschuss Gyhum am 22.03.2023 – Anfragen – 4.203, 4.2

Ende der Sitzung: 15:35 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Mirjana Schumacher
Protokollführerin