

## Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 19.04.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers  
Ratsherr Jens Behrens  
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann  
Ratsfrau Heike Holsten  
Ratsherr Henrik Lüben  
Ratsherr Jan Nieswandt  
Ratsherr Heiko Pries

#### Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter FB 4 Tim Burow  
Fachdienstleiter Bautechnik Michael Schiebel  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Ingenieur Tiefbau Mitja Mutschall  
Protokollführerin Mirjana Schumacher

#### Gäste

Herr Peter Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff Hamburg TOP 5

### Abwesend:

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe zur Maßnahme „Herstellung einer Feuerwehrzufahrt an der Gosekampschule in Zeven“. Die Auftragsvergabe ist bereits an die Firma Jacobs Garten- und Landschaftsbau GmbH, Bremervörde erfolgt.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 19.04.2023 – Bericht – 4.207, 4.3

4. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung; 77. Änderung F-Plan (Wohnbaufläche in der Gemeinde Heeslingen, Wiersdorf)

Herr Kranzhoff, Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH, stellt den Stand der aktuellen Bauleitplanung sowie die Abwägungsunterlagen vor. Er beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Vorsitzender Meyer verliest die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und lässt über die einzelnen Beschlussempfehlungen und Abwägungen abstimmen. Abschließend verliest er den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss,

a) das Verfahren zur 77. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche in der Gemeinde Heeslingen, Wiersdorf) weiterzuführen,

b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie

c) die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit den geänderten Unterlagen erneut durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 19.04.2023 – TOP 5) SG/149/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107  
**(Anlage I)**

6. Bauleitplanung; 62. Änderung F-Plan „Gewerbegebiet Wehldorf“

Herr Burow und Herr Schiemann erläutern den Stand der aktuellen Bauleitplanung.

Es werden kurz die beiden Möglichkeiten zur Weiterführung des Bauleitplanverfahrens erklärt. Anschließend wird der Beschluss des Verwaltungsausschusses Gyhum vom 22.03.23 vorgetragen.

Es werden Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Gyhum zu folgen und gemäß der Option a) für die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ein Zielabweichungsverfahren beim Landkreis Rotenburg (Wümme) zu beantragen.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 19.04.2023 – TOP 6) SG/148/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107

7. Bauleitplanung; 82. Änderung F-Plan „Kliemannsland“

Herr Burow und Herr Schiemann stellen den Stand der aktuellen Bauleitplanung anhand der Vorlage und eines Lageplans vor. Es werden die Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Anschließend verliest Vorsitzender Meyer den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

a) dem Antrag der Gemeinde Elsdorf zu folgen und für den in der Anlage dargestellten Bereich das Verfahren zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kliemannsland“ zur Ausweisung eines Sondergebietes einzuleiten und

b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 19.04.2023 – TOP 7) SG/147/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107

## 8. Straßenunterhaltungsprogramm 2023

Vorsitzender Meyer ruft den Tagesordnungspunkt auf und weist auf die Anlage hin. Seitens der Ausschussmitglieder wird Folgendes zum Straßenunterhaltungsprogramm 2023 beschlossen:

### 1. Straßenunterhaltung

Position Nr. 26, V 39, Oldendorf-Badenstedt: Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, den Betreiber der Sandgrube bei der Finanzierung der Maßnahme zu beteiligen. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Keine weiteren Änderungen.

### 2. Wegeunterhaltung

Keine weiteren Änderungen.

### 3. Gehwegsanierung

Keine weiteren Änderungen.

### 4. Beleuchtung

Keine weiteren Änderungen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Arbeiten der Einzelmaßnahmen aus dem Straßenunterhaltungsprogramm 2023 auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 19.04.2023 – TOP 8) SG/146/2021-26 – 4.2, 4.201 (**Anlage II**)

## 9. Anfragen

Keine Anfragen.

Ende der Sitzung: 16:55 Uhr

Thomas Meyer  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Mirjana Schumacher  
Protokollführerin