

## Protokoll

über die 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 13.04.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann bis 16:40 Uhr

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie  
Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsherr Christian Müller  
Ratsherr Joachim Müller  
Ratsherr Jan Nieswandt  
Ratsherr Frank Roßdeutscher  
Ratsherr Michael Solty  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Hendrik Tijink  
Ratsherr Malte Wilkens

#### Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Martina Stelljes Vertretung für  
Frau Janine-Kim Lindhorst

#### Beratende Mitglieder

Ratsherr Jens Petersen

#### Hinzugewählte/r

Amrita Rippe

#### Verwaltung

AV Stefan Ritthaler  
FBL FB 4 Tim Burow  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
TA Michael Schiebel  
TA Mitja Mutschall  
Protokollführerin Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst

#### Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 11 bis 13 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

Herr Burow berichtet, dass die Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr die Sanierung des Radweges von Zeven nach Heeslingen entlang der L 124 plant. Baubeginn ist für April 2023 geplant.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - 4.2

### 4. Einwohnerfragestunde

- Ein Bürger bezieht sich einleitend auf die Bauleitplanung "Auegärten" und verweist auf einen nachhaltigen Umgang mit Grund und Boden bzw. fragt nach, ob die Stadt Zeven diesen Punkt berücksichtigt.

Herr Burow teilt dazu mit, dass der nachhaltige Umgang einen hohen Stellenwert für die Stadt Zeven hat.

- Eine Bürgerin erläutert, dass im Plangebiet "Auegärten" eine Hecke vorhanden sein soll und erkundigt sich, ob die Stadt Zeven diesen Bereich absichert, damit sie bestehen bleibt. Herr Burow teilt dazu mit, dass der Verwaltung eine Heckenstruktur im Plangebiet nicht bekannt sei. Eine Absicherung einer Heckenstruktur ist über den Bebauungsplan möglich.

- Ein Bürger bezieht sich auf das Stadtentwicklungskonzept 2030. Er fragt, weshalb die Fläche am Brümmerhofer Weg aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen werden soll. Seiner Auffassung nach ist eine Bebauung der Fläche unangemessen.

Herr Burow erläutert, dass ein diesbezüglicher Antrag vorliegt und ein entsprechendes Votum vom Stadtentwicklungsausschuss abgegeben wurde. Dieser Punkt ist in der letzten Sitzung ausführlich behandelt worden.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023

### 5. Entlassung Landschaftsschutzgebiet „Untere Bade und Geest“ in Bade-mühlen

Herr Burow bezieht sich auf die Vorlage Z/166/2021-26/1 und das mit dem Landkreis Rotenburg (W.) stattgefundene Gespräch.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet „Untere Bade und Geest“ nur für den Bereich südlich von Bademühlen entlang der Straße „Brümmerhofer Weg“ sowie im Bereich der Mühle beim Landkreis Rotenburg (W.) zu beantragen bzw. den bereits eingereichten Antrag entsprechend anzupassen und die nordöstlich gelegene Fläche „Zum Badetal“ im Landschaftsschutzgebiet zu belassen.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - Vorlage Z/166/2021-26/1, 4.4

### 6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 100 „Auegärten“

Herr Schiemann stellt detailliert die drei Varianten der Bebauungskonzepte vor und beantwortet auftretende Fragen.

Ratsherr Solty stellt den Antrag, bei 20 % der Flächen bauliche Voraussetzungen für eine soziale Wohnungsbauförderung und/oder für sozial schwache Familien zu schaffen. Nach kontrovers geführter ausführlicher Diskussion zieht er den Antrag zurück.

Nach längerer Diskussion wird die Verwaltung gebeten, zu prüfen, welche Möglichkeiten zur Sicherung der Schaffung einer sozialen Wohnungsbauförderung für das Wohngebiet bestehen.

Des Weiteren soll zur nächsten Sitzung eine weitere "mittlere Variante B" mit Verschiebung der

Baugrenze in Richtung Regenrückhaltebecken erarbeitet werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, den Bebauungsentwurf „Mittlere Variante“ weiter zu verfolgen. Des Weiteren soll eine Verschiebung der Baugrenze an der Westseite Richtung RRB als zusätzliche "mittlere Variante B" zur nächsten Sitzung erarbeitet werden. Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind dementsprechend erstellen zu lassen.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - Vorlage Z184/2021-26, 4.13, 4.17

#### 7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2023

Herr Schiebel stellt anhand der Vorlage Z/182/2021-26 ausführlich die geplanten Einzelmaßnahmen vor. Änderungen sind in der anliegenden Übersicht eingearbeitet.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - Vorlage Z/182/2021-26, 4.2, 4.21, 4.23, 4.25, 4.27, 4.28

#### 8. Neubau eines Fahrbahnteilers an der L 132 in Brüttendorf

Herr Schiebel stellt beide Varianten ausführlich vor. Er weist darauf hin, dass Vorgaben des Straßenbaulastträgers einzuhalten sind. Die Ortstafel muss umgesetzt werden. Der Landkreis Rotenburg (W.) stimmt dem zu.

Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt mit **8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass die in der Sitzung favorisierte Variante - Konzept 4 mit beidseitiger Verschwenkung - planerisch weiterverfolgt und umgesetzt werden soll.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - Vorlage Z/167/2021-26/1, 4.2

#### 9. Ratsantrag CDU / FDP - Fraktion Querungshilfe Godenstedter Straße

Ratsherr Roßdeutscher erläutert ausführlich den der Vorlage Z/185/2021-26 zugrundeliegenden Ratsantrag.

Ratsherr Wilkens schlägt vor, den Antrag dahingehend zu erweitern, dass ein Schulwegekonzept erstellt wird.

Herr Burow teilt dazu mit, dass für die Planung ein entsprechendes Fachbüro beauftragt und hierfür entsprechende Mittel im Haushalt 2024 einzuplanen wären.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Planung der Maßnahme und der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden und Straßenbaulastträgern zu beauftragen sowie entsprechende Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2024 vorzusehen.

Des Weiteren soll ein Schulwegekonzept erarbeitet sowie Fördermöglichkeiten geprüft werden. Haushaltsmittel sind für 2024 entsprechend einzuplanen.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - Vorlage //185/2021-26, 4.2

## 10. Anfragen

a) Ratsherr Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand "fahrradfreundliche Kommune". Herr Burow teilt mit, dass die Einladungen für die nächste Veranstaltung demnächst verschickt werden.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - 4.2

b) Auf Nachfrage des Ratsherrn Roßdeutscher bezüglich LED-Umrüstung teilt Herr Schiebel mit, dass die Lampen eingetroffen sind und eingebaut werden. Es entwickelt sich eine angeregte Diskussion in deren Verlauf die Samtgemeinde Tarmstedt als Beispiel genannt wird, in der die Straßenbeleuchtung über ein Smartphone gesteuert werden kann. So etwas könnte man sich für Zeven auch vorstellen.

Zurzeit erfolgt die Abschaltung der Straßenbeleuchtung ab 23.00 Uhr. Dadurch ist jedoch nicht so viel eingespart worden, wie erhofft.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - TOP 10. Anfragen, 4.2

c) Hinzugewähltes Mitglied Rippe erkundigt sich nach einer jahreszeitlichen Schaltung der Straßenbeleuchtung. Herr Burow erläutert, dass die Einschaltzeiten über Dämmerungssensoren gesteuert sind.

StadtentwicklungsA am 13. April 2023 - TOP 10. Anfragen, 4.2

Vorsitzender Tiedemann übergibt den Vorsitz um 16.40 Uhr an den stellvertretenden Vorsitzenden Nieswandt.

Ende der Sitzung: 16:55 Uhr

Detlef Tiedemann  
und Jan Nieswandt  
Vorsitzender  
und stellvertr. Vorsitzender

Tim Burow  
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin