

Protokoll

über die 8. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 12.04.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Patrick Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsherr Ingmar Klee
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Heiko Pries
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

SGOI Pauline Viebrock
Stadtplaner Christoph Schiemann
Fachdienstleiter Bautechnik Michael Schiebel
Ingenieur Tiefbau Mitja Mutschall
Protokollführerin Mirjana Schumacher

Gäste

Frau Oesterling, MOR Architekten Rotenburg/W.
Herr Richter, PGN Rotenburg/W.

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über das Anhörungsverfahren in der Planfeststellung zu den Vorhaben Höchstspannungsleitungen Brunsbüttel – Großgartach und Wilster – Bergreinfeld/West des Vorhabensträgers TenneT TSO GmbH. Eine Stellungnahme erfolgt durch die Verwaltung.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Bericht - 4.1, 4.102

b) Frau Viebrock gibt den Sachstand zur Bepflanzung der Kita an der Bremer Straße in Heeslingen (Kita Arche Kunterbunt) bekannt. Eine Bepflanzung ist möglich, sofern nur einzelne Sträucher angepflanzt werden und keine Bäume oder Pflanzen, welche die Sicht eingrenzen. Aktuell findet die

Preisabfrage statt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Bericht - 4.4

c) Frau Viebrock gibt den Sachstand zur geplanten Radwegsanie rung des Radweges neben der Landesstraße 124, zwischen Zeven und Heeslingen bekannt. Der Radweg wird ab dem 24.04.2023 bis voraussichtlich Mitte Juli 2023 saniert. Radfahrer werden während dieser Zeit auf die Fahrbahn der L124 umgeleitet. Die Streckenführung ändert sich daher nicht. Lediglich der motorisierte Auto- und LKW-Verkehr wird während dieser Zeit über Wiersdorf umgeleitet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Bericht - 4.2

4. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen

Frau Oesterling von der MOR Architekten Stadtplaner Ingenieure GbR stellt die Bauleitplanung vor. Sie beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Vorsitzender Brinkmann verliest die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und lässt über die einzelnen Beschlussempfehlungen und Abwägungen abstimmen. Abschließend verliest er den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss Heeslingen **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

a) die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß der beigefügten Anlage,

b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen,

c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4, Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – TOP 5.1) H/090/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107, **Anlage I**

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Weertzen

Herr Richter von der PGN GmbH stellt die Bauleitplanung vor. Er beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Vorsitzender Brinkmann verliest die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und lässt über die einzelnen Beschlussempfehlungen und Abwägungen abstimmen. Abschließend verliest er den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss Hees-

lingen **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

a) die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß der beigefügten Anlage,

b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Weertzen, gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen,

c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4, Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – TOP 5.2) H/091/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107, **Anlage II**

5.3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 46 „Wohnprojekt Unter den Eichen“, Heeslingen

Christoph Schiemann stellt den Stand der aktuellen Bauleitplanungen vor. Er beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Vorsitzender Brinkmann verliest den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss Heeslingen **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den **Bebauungsplan Nr. 46 „Wohnprojekt Unter den Eichen“, Heeslingen, aufzustellen, das Verfahren nach § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 a durchzuführen** und mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – TOP 5.3) H/092/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2023

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und weist auf die Anlage hin.

Seitens der Ausschussmitglieder werden folgende Änderungen zum Straßenunterhaltungsprogramm 2023 beschlossen:

1. Straßenunterhaltung

Position Nr. 19, Heckenweg (Tankstelle), Heeslingen: Diese Maßnahme soll nicht im Jahr 2023 umgesetzt werden, sondern erst im Jahr 2024.

2. Wegeunterhaltung

Position Nr. 2, WW 005, Wense: Diese Maßnahme soll im Jahr 2023 umgesetzt werden. Hierfür ist ein Ansatz in Höhe von 500,00 € vorgesehen.

Position Nr. 7, WW 005, Wense: Diese Position wird gestrichen, da sich die Maßnahme bereits in Position 2 befindet.

Position Nr. 8, Sassenholz: Der Ansatz in Höhe von 1.700,00 € wird auf 2.100,00 € erhöht.

Folgende Positionen werden ergänzt:

Diekkampsweg, Wiersdorf (WW 703): Ein Zug Schotter in Höhe von 700,00 €.

Steddorf: 3 Züge Schotter in Höhe von 2.100,00 €.

3. Gehwegsanierung

Position Nr. 2, Alte Dorfstraße/Bachstraße, Wense: Diese Maßnahme soll nicht im Jahr 2023 umgesetzt werden, sondern erst im Jahr 2024.

Folgende Positionen werden ergänzt:

Gehweganlage Wiersdorfer Straße, Wiersdorf: Hierfür ist ein Ansatz in Höhe von 1.500,00 € vorgesehen.

4. Beleuchtung

Keine weiteren Änderungen.

Der Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss Heeslingen **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen **mit den genannten Änderungen** zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – TOP 6) H/088/2021-26 – 4.2, 4.201, **Anlage III**

7. Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Grüne-Linke-Gruppe auf Neubau eines Radweges an der K 130 zwischen Bohnste und Sellhoop

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Die Ratsmitglieder Brinkmann und Martens erläutern die Vorlage.

Der Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss Heeslingen **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Antragsstellung beim Landkreis Rotenburg (Wümme) für dieses Pilotprojekt zu beauftragen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – TOP 7) H/093/2021-26 – 4.2

8. Anfragen

a) Vorsitzender Brinkmann fragt schriftlich an, ob es seitens der Verwaltung schon einen Maßnahmen- und Zeitplan bezüglich der Trockenlegung des Außengeländes der Kita an der Bremer Straße in Heeslingen (Kita Arche Kunterbunt) gibt.

Frau Viebrock antwortet, dass bereits Bereiche um die Spielgeräte mit sickerfähigem Spielsand modelliert werden konnten. In der Schließungszeit im Sommer ist für die übrigen Bereiche ange-
setzt, das Gelände zu modellieren und Rasen anzulegen, um die Staunässe dauerhaft zu beheben.

Der Auftrag für die Sandflächen ist bereits erteilt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.3

b) Vorsitzender Brinkmann fragt, wann mit dem Start des Projektes zum Neubau der Heidjer-Brücke in Heeslingen gerechnet werden kann.

Herr Schiebel antwortet, dass der Beginn des Projektes voraussichtlich für Ende April/ Anfang Mai vorgesehen ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.2

c) Ratsmitglied Ehlen erkundigt sich, wann mit dem Ausschreibungsbeginn der Erschließungsmaßnahme bezüglich des Wohngebietes in Weertzen zu rechnen ist.

Herr Schiemann antwortet, dass vor der Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 40 gefasst werden muss. Dieser befindet sich zurzeit im laufenden Verfahren.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.107, 4.101

d) Ratsmitglied Albers fragt nach, wann mit dem Projekt des neuen Anstriches in der Kita in Steddorf begonnen wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.3

e) Ratsmitglied Albers erkundigt sich, ob die Ortstafel für die Ortschaft Steddorf bereits bestellt wurde.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.4

f) Ratsmitglied Klindworth fragt nach dem Sachstand zum Antrag für Fördermittel für das Dorfgemeinschaftshaus in Wiersdorf.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.3

g) Vorsitzender Brinkmann erkundigt sich nach dem Sachstand zur Aufstellung von Abfallbehältern für die Beseitigung von Hundekot.

Frau Viebrock antwortet, dass hierfür ein entsprechender Antrag gestellt werden müsste und die jeweiligen Standorte im Antrag benannt werden müssten. Die Leerung der Abfallbehälter würde durch den Bauhof erfolgen. Es wird durch die Ausschussmitglieder darum gebeten, im nächsten Bauausschuss mitzuteilen, wie hoch die Kosten für einen solchen Behälter sind.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.2, 4.208

h) Ratsmitglied Meinders erkundigt sich, ob bereits eine Bereisung von Spielplätzen geplant ist, da

die Spielplätze in Heeslingen in den Straßen Im Watersaal, Birkenfeld, Heidberg, Fuhrenkamp und Ellernkamp, teilweise zur Nutzung nicht ausreichend gepflegt erscheinen.

Herr Schiebel antwortet, dass regelmäßig Spielplatzkontrollen stattfinden. Im Zuge der nächsten Kontrolle werden die genannten Spielplätze geprüft.

Termine für die nächsten Bereisungen sollen im kommenden Ausschuss für Jugend, Sport und Kultur bekanntgegeben werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 12.04.2023 – Anfragen - 4.402, 4.2, 3

Ende der Sitzung: 16:48 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Mirjana Schumacher
Protokollführerin