

## Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Montag, dem 24.04.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                              Andreas Bammann  
Ratsherr                              Jürgen Eckhoff  
Ratsherr                              Jörg Heining  
Ratsherr                              Peter Lühmann  
Ratsherr                              Heiko Lünsmann  
Ratsherr                              Jörg Peters

#### Verwaltung

Stadtplaner                              Christoph Schiemann  
Leiter Tiefbau                              Michael Schiebel  
Technischer Angestellter                      Mitja Mutschall  
Protokollführerin                              Katja Hannemann

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

### 3. Bericht

a) Herr Schiemann berichtet zum Schreiben der Telefónica vom 07.03.2023. In der Gemarkung Elsdorf, Auf der Brooke 2 plant die Telefónica die Erweiterung der bestehenden ortsfesten Funkanlage um das mobile Breitbandnetz auf eine 5G-Sendeanlage zu erweitern und zu modernisieren.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 3) Bericht – WF; 4.101

b) Herr Schiemann berichtet zum Schreiben der Bundesnetzagentur vom 10.02.2023 zur Höchstspannungsleitung Brunsbüttel – Großgartach und Wilster – Bergheinfeld/West. Im Planfeststellungsverfahren wird eine Anhörung gemäß § 22 zum Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG) und § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) stattfinden. Eine Übersichtskarte wird dem Protokoll beigelegt.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 3) Bericht – 4.102

c) Herr Schiemann berichtet, dass das Geruchsgutachten für die Ortslage Elsdorf dem Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg in Auftrag gegeben wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 3) Bericht – 4.107

d) Herr Schiemann berichtet zum Straßenendausbau im B-Plan Gebiet Nr. 19, „Seefeld“ in Elsdorf, dass die Arbeiten der Firma BZ in der 15. KW 2023 begonnen haben und in der 26. KW (Ende Juni) abgeschlossen werden.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 3) Bericht – 4.2; 4.207; 4.201

#### 4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

#### 5. Flurbereinigung Elsdorf, Ausbaumaßnahmen

Herr Schiebel erläutert die Vorlage anhand des Radwegeplanes und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Die Ratsmitglieder diskutieren über die einzelnen Maßnahmen. Man ist sich einig, dass noch einmal ein Termin mit Frau Borchers von der Flurbereinigungsbehörde stattfinden soll um zu klären wie viele Ausgleichsflächen die Gemeinde bereits erhalten hat und wie viel Grunderwerb durch die Gemeinde noch erfolgen soll. Dies soll dann in den Fraktionen besprochen werden. Die Beschlussvorlage soll bis zur Klärung dieser Punkte zurückgestellt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Termin mit der Flurbereinigungsbehörde zur Klärung der vorhandenen Fragen zu organisieren. Die Vorlage wird bis dahin **einstimmig zurückgestellt**.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 5) E/072/2021-26 – 4.101; 4.2

#### 6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2023

Vorsitzender Poppe erläutert die Vorlage und die Summen des Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramms 2023. Herr Schiebel beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Eine Skizze und die Kostenberechnung für die Kampstraße soll im nächsten Bauausschuss vorgestellt werden. Vorsitzender Poppe bittet um zwei zusätzliche Züge Asphalttschotter für Wege in Richtung Wittkopsbostel sowie Abbendorf. Ratsherr Peters bittet darum, die in Punkt 4 Beleuchtung Nr. 2 aufgeführte Beleuchtung der 5 Säuleneichen im Ortsmittelpunkt auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung und den genannten Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 6) E/080/2021-26 – 4.2; 4.201

#### 7. Anbindung Wirtschaftsweg 340 und 344 an die Landesstraße 131

Herr Schiebel erläutert die Vorlage anhand eines Planes und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf ca. 80.000,- €. Die Ratsmitglieder sprechen sich für eine Abstimmung mit der NLG (Niedersächsische Landgesellschaft) hinsichtlich der Kostenübernahme für die Maßnahme aus dem Verfahrenskonto zum Gewerbe- und Logistikpark Teil II und III aus. Sollte dies nicht möglich sein, soll der Haushalt der Gemeinde Elsdorf die Kosten übernehmen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Anbindung des WW 344 an die L 131 in Form eines Ringverkehrs über die WW 344, 343, 341 und 340 sowie über den noch zu erstellenden Unterhaltungsweg an den Wendehammer der in das Gewerbegebiet LogIn Park III führenden Stichstraße vorzunehmen.

Der Unterhaltungsweg vom Wendehammer des LogIn Park III bis an den WW 340 wird zusätzlich mit einer Asphalttragdeckschicht versehen, um eine landwirtschaftliche Nutzung zu ermöglichen. In diesem Zuge wird auch eine Ausweichbucht für den Begegnungsverkehr erstellt.

Die Kosten für diese Maßnahme sollen vorrangig aus dem Verfahrenskonto zum Gewerbe- und Logistikpark Teil II und III übernommen werden. Sollte dies nicht möglich sein, werden die Kosten in den Haushalt 2024 der Gemeinde Elsdorf eingestellt.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 7) E/082/2021-26 – 4.101; 4.2

8. Anfragen

Ratsherr Lünsmann fragt nach der Zuständigkeit für die abgängige Feldsteinmauer in Burg Elsdorf, Gehöft „Grube“ zwischen der Kreisstraße K126 und dem Radweg. Herr Schiemann erklärt, dass dies im Nachgang geprüft und voraussichtlich an den Landkreis Rotenburg Wümme gegeben werden muss.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2023 – 8) Anfragen – 4.2; 4.201

Ende der Sitzung: 16:04

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Christoph Schiemann  
i.A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann  
Protokollführerin