

Zeven, 26.05.2023

Beschlussvorlage Gemeinde Gyhum		Nr. G/086/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Gyhum		06.06.2023
Verwaltungsausschuss Gyhum		28.06.2023
Gemeinderat Gyhum		05.07.2023

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“

Anlagen: Planentwurf und Begründung, Abwägung

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Gyhum stellt gegenwärtig den Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ als einfachen Bebauungsplan auf.

Nach dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom **30.11.2022** haben der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom 30.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegt.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 03.03.2023 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung** sind als Anlagen beigefügt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2023 sind für das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ Mittel in Höhe von 30.000 € beim Produkt 51100 eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum **als Satzung**

und

2. die Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	
		FB3			
		02			